

INVESTITOR

Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet
Horvatovac 102a, Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE

OIB 28163265527
Zgrada 2 – u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu
(Zgrada Zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-
matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu

LOKACIJA

k.č. 2935, k.o. Centar

UGOVOR BR

TR-01-UG-2023-88

STAVKA IZ UGOVORENOG TROŠKOVNIKA
RAZINA RAZRADE

Izvedbeni projekt
IZVEDBENI

PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ PROJEKTA

138/2022

PROJEKT

16/2023

**MAPA 1/7, KNJIGA 01 – GLAVNI PROJEKT CJELOVITE
OBNOVE ZGRADE 2 – ZAVODA, U SKLOPU
BOTANIČKOG VRTA U ZAGREBU**

BROJ REVIZIJE
PROJEKTANT

00

Petrica Balića dipl.ing.arh. (br.ovlaštenja A 3496)

SURADNIK

Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić, mag.ing.arch.

IZRADA

TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK
OIB_80480321614

DIREKTOR

MARKO BALIJA, dipl. ing.

MJESTO I DATUM IZRADE

DUBROVNIK, SIJEČANJ, 2023.

IZVEDBENI PROJEKT CJELOVITE OBNOVE

ZGRADA 2 – ZAVOD, U SKLOPU BOTANIČKOG VRTA U ZAGREBU

POPIS MAPA

GLAVNI PROJEKTANT: PETRICA BALIJA, dipl. Ing. arh.
TVRTKA GLAVNOG PROJEKTANTA: TRAMES d.o.o., ŠIPČINE 2, 20000 Dubrovnik
ZOP: 138/2022
DATUM: SIJEČANJ, 2023.

MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT

TEHNIČKI DNEVNIK: 16/2023
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK
PROJEKTANT: PETRICA BALIJA, dipl. ing. arh.
SURADNIK: DALIA ĐURATOVIĆ, dipl.ing.arh.
MARITA ČIKIĆ, mag.ing.arch.

MAPA 2 – GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

TEHNIČKI DNEVNIK: 17/2023
AUTOR: TRAMES D.O.O., ŠIPČINE 2, 20000 DUBROVNIK
PROJEKTANT: dr.sc. DEAN ČIZMAR, dipl. ing. građ.

II. GRAFIČKI PRILOZI

1. POSTOJEĆE STANJE

01. Situacija	mj. 1:200
02. Tlocrt prizemlja	mj. 1:200
03. Tlocrt kata	mj. 1:200
04. Tlocrt potkrovlja	mj. 1:200
05. Tlocrt krova	mj. 1:200
06. Presjek A	mj. 1:200
07. Presjek B	mj. 1:200
08. Pročelja	mj. 1:200

2. RUŠENJE I DEMONTAŽE

01. Rušenje i demontaže - Tlocrt prizemlja	mj. 1:100
02. Rušenje i demontaže - Tlocrt kata	mj. 1:100
03. Rušenje i demontaže - Tlocrt potkrovlja	mj. 1:100
04. Rušenje i demontaže - Tlocrt krova	mj. 1:100
05. Rušenje i demontaže – Presjek A	mj. 1:100
06. Rušenje i demontaže – Presjek B	mj. 1:100
07. Rušenje i demontaže –Pročelja	mj. 1:100

3. PROJEKTIRANO STANJE

01. Projektirano stanje - Situacija	mj. 1:200
02. Projektirano stanje - Tlocrt prizemlja	mj. 1:50
03. Projektirano stanje - Tlocrt kata	mj. 1:50
04. Projektirano stanje – Tlocrt tavana	mj. 1:50
05. Projektirano stanje - Tlocrt krova	mj. 1:50
06. Projektirano stanje – Presjek A	mj. 1:50
07. Projektirano stanje – Presjek B	mj. 1:50
08. Projektirano stanje - Pročelja	mj. 1:50
09. Projektirano stanje - Konstrukcijska obnova – tlocrt prizemlja	mj. 1:50
10. Projektirano stanje - Konstrukcijska obnova – tlocrt kata	mj. 1:50
11. Projektirano stanje - Konstrukcijska obnova – tlocrt tavana	mj. 1:50
12. Projektirano stanje – Sheme stavki	mj. 1:50

NAZIV: Glavni projekt cjelovite obnove Zgrade 2 u sklopu Botaničkog vrta
MJESTO I DATUM: Dubrovnik, SIJEČANJ 2023.
BROJ STRANICE: 4



A / OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060374031

OIB:

80480322314

EUID:

HRSR.060374031

TVRTKA:

1 TRAMES d.o.o. za građenje, savjetovanje i usluge

1 TRAMES d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Šipčine 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - Djelatnost projektiranja i stručnog nadzora gradnje
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretninama
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili

D004, 2019-08-20 09:36:45

Stranica: 1 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Iznajmljivanje plovniha objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising, i sl.)
- 1 * - Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- 1 * - Prihvat, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i suhom vezu
- 1 * - Usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- 1 * - Uređenje i pripremanje plovniha objekata
- 1 * - Davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- 1 * - Druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- 1 * - Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Financiranje komercijalnih poslova uključujući izvorno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima
- 1 * - Usluge vezane uz poslove kreditiranja; prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1 * - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja

D004, 2019-08-20 09:36:45

Stranica: 2 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Iznajmljivanje plovniha objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising, i sl.)
- 1 * - Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- 1 * - Prihvat, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i suhom vezu
- 1 * - Usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- 1 * - Uređenje i pripremanje plovniha objekata
- 1 * - Davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- 1 * - Druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- 1 * - Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Financiranje komercijalnih poslova uključujući izvorno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima
- 1 * - Usluge vezane uz poslove kreditiranja; prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1 * - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja

D004, 2019-08-20 09:36:45

Stranica: 2 od 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | katastarske čestice katastra nekretnina |
| 1 | * | - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 1 | * | - Tehničko vođenje katastra vodova |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 1 | * | - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - Izrada geodetskog projekta |
| 1 | * | - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - Izrada geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine |
| 1 | * | - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije |
| 1 | * | - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacijepoljoprivrednog zemljišta |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 1 | * | - Stručni nadzor nad: |
| 1 | * | - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 1 | * | - tehničkim vođenjem katastra vodova |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 1 | * | - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - Izradom geodetskog projekta |
| 1 | * | - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - izradom geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine |
| 1 | * | - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 2 | * | - Projektiranje sustava tehničke zaštite osoba i imovine |

D004, 2019-08-20 09:36:45

Stranica: 4 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - Istraživanje u proučavanju nepokretnog kulturnog dobra
- 4 * - Dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra
- 4 * - Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 CONSULTANTS d.o.o. za menadžment, projektiranje, prostorno planiranje i stručni nadzor u graditeljstvu, pod MBS: 090002030, upisan kod: Trgovački sud u Dubrovniku, OIB: 69691931390
Dubrovnik, Šipčine 2
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marko Balijski, OIB: 14806408477
Dubrovnik, Riječka 12 A
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 25.10.2017. godine
- 2 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave o osnivanju od 10.07.2018. godine Izjava od 25.10.2017. godine izmijenjena je u čl.5. (predmet poslovanja-djelatnosti).
Potpuni tekst Izjave od 10.07.2018. godine.
- 4 Odlukom Skupštine Društva od 06.03.2019. godine izmijenjena je Izjava od 10.07.2018. godine.
Potpuni tekst Izjave od 06.03.2019. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/10011-2	08.11.2017	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0002 Tt-18/6530-2	17.07.2018	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku

D004, 2019-08-20 09:36:45 Stranica: 5 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-19/249-3	14.02.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
0004 Tt-19/544-2	15.03.2019	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	28.06.2019	elektronički upis

U Dubrovniku, 20. kolovoza 2019.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

R3- 2019/2019

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 30,00 kn,
po Tar. br. 28 Zakona o sudskim pristojbama
(NN 26/03 - pročišćeni tekst).

U Dubrovniku, 20. 08. 2019.

Ovlašteni službenik

Marija

2. Rješenje kojim se projektantu odobrava rad na kulturnim dobrima

Obrazloženje

Petrica Balijs, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, temeljem Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 16. lipnja 2004. i potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata s danom upisa 15. srpnja 2009., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositeljice zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku 6. studenog 2017. a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika, po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Petrica Balijs, d.i.a., TRAMES CONSULTANTS d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

3. Izvod iz katastarskog plana

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 2935

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=700&cadastreMunicipalityId=360&possessionSheetN...> 1/1

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 2935

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

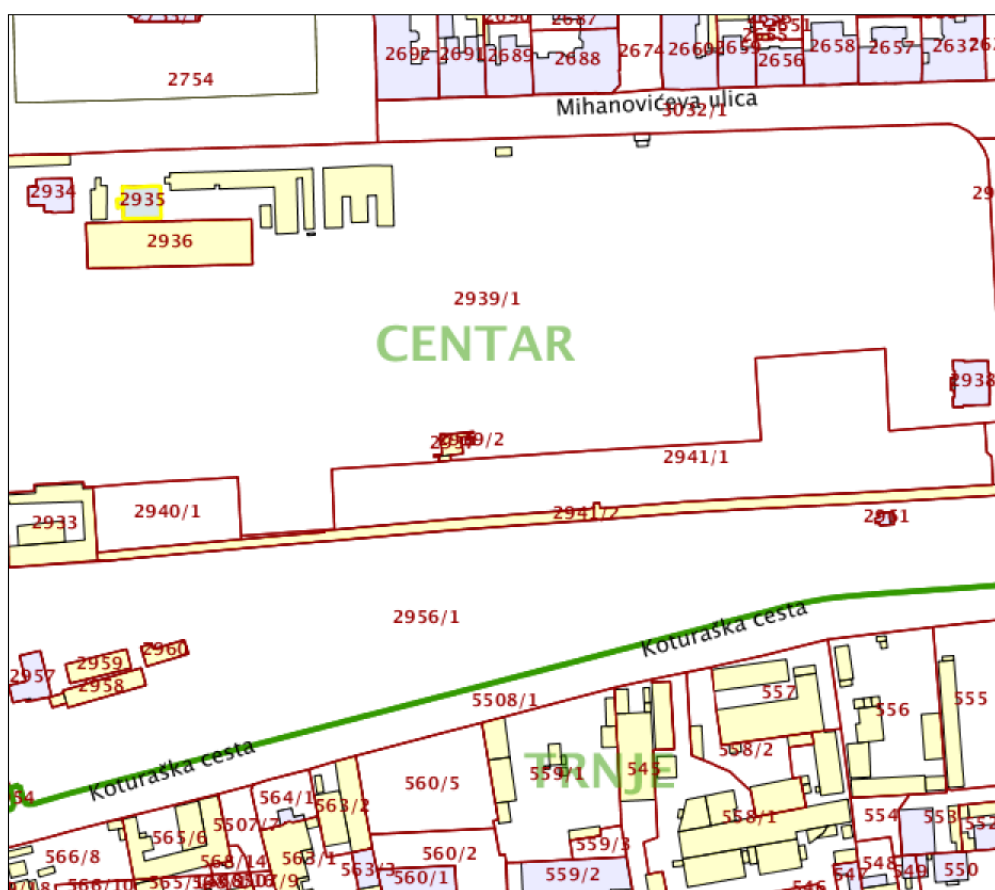
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 2935

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=700&cadastralMunicipalityId=360&possessionSheetN...> 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 39

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12389/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4406	KUĆA POP. BR. 3428, DVORIŠTE, GOSPODARSKE ZGRADE, PERIVOJ I ZIDOVI (BOTANIČKI VRT)	6	1189,8	38807	
		UKUPNO:	6	1189,8	38807	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRIRODOSLOVNI MATEMATIČKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, HORVATOVAC BR. 102/A, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2557

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, HORVATOVAC 102A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	28163265527

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2934	TRG MARKA MARULIĆA	161	28		
			KUĆA BR.9A, Zagreb, Trg Marka Marulića 9A	161			
		2935	TRG MARKA MARULIĆA	150	29		
			ZGRADA	150			
		2936	TRG MARKA MARULIĆA	928	29		
			ZGRADA	928			
		2938	MIHANOVIĆEVA	200	29		
			ZGRADA	200			
		2939/1	MIHANOVIĆEVA ULICA	36607	29		
			STAKLENIK	30			
			STAKLENIK	477			
			ZGRADA	68			
			STAKLENIK	425			
			ZGRADA	16			
			ZGRADA	94			
			PARK	35497			
		2940/1	Trg Marka Marulića	1093	29		
			PARK	1093			
		2941/1	Trg Marka Marulića	6123	29		
			PARK	6123			
		2941/2	Trg Marka Marulića	1309	29		
			NADSTREŠNICA	1170			
			PARK	139			
		3578/2	HORVATOVAC	210	4		
			LIVADA	210			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3578/3	Bijenička cesta	11045	4		
			SVEUČILIŠTE (ZGRADA FIZIKE), Zagreb, Bijenička cesta 32	1639			
			SVEUČILIŠTE (ZGRADA MATEMATIKE), Zagreb, Bijenička cesta 30	2231			
			DVORIŠTE	7175			
Ukupna površina katastarskih čestica				57826			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

4. Posebni uvjeti



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-03/22-028/115
URBROJ: 251-14-03/012-22-2
Zagreb, 10. listopada 2022.

**Ministarstvo prostornoga uređenja
graditeljstva i državne imovine**

Uprava za prostorno uređenje i dozvole
državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija
10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
(veza KLASA: 350-05/22-40/000149)

Predmet: cjelovita obnova zgrade 2 u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (zgrada zavoda)
- Marulićev trg 9A, 10000 Zagreb
- k.č.br. 2935, k.o. Centar
- *posebni uvjeti, dostavljaju se*

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, OIB 61817894937, na temelju članka 6. stavka 1. točke 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i članka 19. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21) povodom zahtjeva Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Ulica Republike Austrije 20, za cjelovitu obnovu zgrade javne namjene – zgrada 2 – zgrada zavoda Botaničkog vrta na adresi Marulićev trg 9A, k.č.br. 2935, k.o. Centar utvrđuje:

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra

Predmetna građevina, na adresi Marulićev trg 9A u Zagrebu, nalazi se unutar "A" zone područja Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb koja je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod registarskim brojem Z-1525 temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/02-01/135, URBROJ: 532-04-01-1/4-10-12, od 18.3.2010. te se stoga na sve zahvate na zgradi primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 60/20 i 117/21) i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Prema dostupnim arhivskim podacima može se zaključiti da je zgrada sagrađena 1927. godine i ima izvornu konstrukciju koju čine osnovni nosivi zidovi zidani punom opekam sa stropnim konstrukcijama koji ne uključuju tipove struktura koje su djelomično ili u cijelosti svodene, već je najveći dio stropnih konstrukcija izveden vjerojatno kao drveni gređnik, no moguća je uporaba i AB ploča, budući da je međukatna konstrukcija između prizemlja i podruma svega 25 cm, dok je između prizemlja i prvog kata ukupno 22 cm na debljem dijelu, manje od 18 cm na južnom dijelu zgrade (što može značiti uporabi za to vrijeme izuzetno modernih AB struktura). U dijelu stropnih konstrukcija debljina iste između prvog kata i mansarde je i 45 cm. Stubište između prizemlja i mansarde je betonsko, sačinjeno od prefabriciranih elemenata gazišta (završna obrada teraco), gdje su krakovi pravocrtni od prizemlja na kat, no sa kata na mansardu su djelomično zakrivljeni.

Za predmetno kulturno dobro, zaključuje se da je vlasnik putem stručnih i ovlaštenih fizičkih osoba koje posjeduju dopuštenje Ministarstva kulture i medija dostavio:

- **Elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije**, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik, ZOP: 80/2022, TD 115/2022, glavni projektant dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif. koji posjeduje odobrenje za radove na kulturnim dobrima Ministarstva kulture i medija.
- **Idejno rješenje cjelovite obnove zgrade 1 u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu**, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik, ZOP: 138/2022, TD 138/2022, glavna projektantica Petrica Balija, dipl.ing.arh.
- **Elaborat očuvanja i obnove građevinsko-obrtničkih elemenata izvornog stanja**, Zagreb, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik, ZOP: TR-01-UG2022-88, TD 135/2022.

Dostavljenom dokumentacijom utvrđen je opseg i vrsta potrebnih radova za cjelovitu obnovu. Prijedlogom rješenja statičke sanacije predviđena je razina obnove, popravak konstrukcije u cilju dovođenja konstrukcije u stanje poboljšane razine nosivosti – razina 3.

Na temelju dostavljenog Elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik, ZOP: 80/2022, TD 115/2022 i Idejnog rješenja cjelovite obnove zgrade 1 u sklopu botaničkog vrta u Zagrebu, izrađen od Trames d.o.o., Šipčine 2, 20000 Dubrovnik, ZOP: 138/2022, TD 138/2022 utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra:

- sukladno mjerama zaštite, predloženim zahvatom cjelovite obnove potrebno je planirati očuvanje, obnovu i prezentaciju izvornih graditeljskih i oblikovnih karakteristika zgrade, u vanjštini i unutrašnjosti zgrade;
- predloženo rješenje konstruktivne sanacije i ojačanja konstrukcije zgrade prihvatljivo je sa stajališta zaštite kulturnog dobra;

UNUTRAŠNOST ZGRADE:

- izvedba armirane žbuke na nosivim zidovima i povezivanje armirane žbuke u zonama nadvoja (kroz stropove na sudaru zidova) je prihvatljiva. Prethodno je potrebno provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja na svim karakterističnim mjestima u unutrašnjosti zgrade kako bi se potvrdili povijesni građevinski i slikarski slojevi ukoliko ih ima i ako su valorizirani kao vrijedni odlučiti o njihovoj prezentaciji;
- ojačanje međukatnih konstrukcija izvedbom OSB ploča u dva smjera je prihvatljivo. Prethodno je potrebno istražnim radovima provjeriti debljine

- postojećih slojeva podnih konstrukcija, te utvrditi da li predloženo rješenje utječe na promjenu postojeće kote podova, koje je potrebno zadržati.
- kao završnu obradu zidova i svodova na svim pozicijama na kojima se intervenira otucanjem žbuke potrebno je predvidjeti žbuku koja teksturom i obradom odgovara izvornom stanju.
 - s obzirom na uočenu prisutnost vlage potrebno je predvidjeti tehničko rješenje sanacije;
 - nove instalacije treba planirati paralelno s građevinskim zahvatom ojačanja kako bi se izbjeglo naknadno probijanje otvora te ih prilagoditi zatečenoj strukturi. Instalacije je potrebno, gdje je to moguće, planirati podžbukno na pozicijama koje neće oštetiti izvorne elemente i vizualno narušiti integritet prostora;
 - prilikom izvedbe radova cjelovite obnove zgrade, potrebno je u unutrašnjosti i na pročelju zaštititi sve dijelove zgrade koji se zadržavaju od mogućeg oštećenja. Izvođenje radova treba pratiti konzervatorski nadzor;
 - mjere zaštite od požara potrebno je uskladiti sa zakonskim obvezama cjelovite obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21);

PROČELJE:

- prethodno je potrebno provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja na svim karakterističnim mjestima pročelja zgrade kako bi se potvrdili povijesni građevinski i slikarski slojevi ukoliko ih ima i ako su valorizirani kao vrijedni odlučiti o njihovoj prezentaciji;
- glavnim projektom potrebno je predvidjeti obnovu pročelja i krova prema pravilima struke, u skladu s izvornim/povijesnim oblikovanjem i detaljima;
- prethodno je potrebno napraviti šablone svih profilacija na pročeljima, te ih predstavnik ovog Zavoda mora ovjeriti;
- oblikovanje stolarije potrebno je predvidjeti po uzoru na izvornu uz mogućnost ugradnje izo stakla na unutarnja krila;
- u glavnom projektu potrebno je definirati pozicije vanjskih i unutarnjih jedinica VRF sustava hlađenja i grijanja;
- za sve radove na sanaciji i rekonstrukciji građevine, posebice na zadiranju u nosivi konstruktivni sustav potrebno je izraditi elaborat mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine od ovlaštenog inženjera građevinarstva koji posjeduje dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- projektom obnove zgrade za cjelovitu obnovu potrebno je predvidjeti provedbu građevinsko-obrtničkih i restauratorskih radova kojima će kulturno dobro biti očuvano i optimalno prezentirano, kao i konzerviranje i prezentiranje eventualno otkrivenih slojeva sukladno upiti službe zaštite.

U procesu cjelovite obnove zgrade, a prije početka radova potrebno je izraditi zakonom propisanu projektno-tehničku dokumentaciju za cjelovitu obnovu.

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu potrebno je putem e konferencije dostaviti ovom Zavodu na suglasnost, kako bi se mogla utvrditi usklađenost projektne dokumentacije s izdanim posebnim uvjetima, te provoditi konzervatorski nadzor pri izvođenju radova.

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu kojim se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti, do razine koju zahtijevaju pozitivni propisi i s tim u vezi norme

kao i pravila struke, treba biti izrađen sukladno utvrđenim posebnim uvjetima i sadržavati sljedeće:

- arhitektonski projekt s troškovnikom svih građevinsko-obrtničkih i restauratorskih radova za zahvate na interijeru, pročelju i krovu, i karakterističnim detaljima;
- građevinski projekt (s pripadajućim elaboratima ako ih ima) s detaljnim obrazloženjem projektiranog načina konstruktivne sanacije i utjecaja istog na cjelovitu strukturu zgrade, a u grafičkom djelu prikazati karakteristične detalje konstrukcije;
- projekt instalacija s opisima i detaljima izvedbe.

Za planirane zahvate rekonstrukcije koji nisu obuhvaćeni ovim Zakonom o obnovi potrebno je ishoditi odgovarajuće dozvole/potvrde.

Izdavanje posebnih uvjeta ovog Zavoda ne znači da je utvrđeno da su za izradu Projekta obnove za cjelovitu obnovu zgrade, ispunjeni i drugi uvjeti propisani drugim posebnim propisima, već da je predloženi zahvat u skladu s utvrđenim mjerama zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Investitor je dužan o početku radova pisanim putem obavijestiti ovaj Zavod radi provođenja konzervatorskog nadzora.

Projektna dokumentacija treba biti izrađena po projektantu koji posjeduje dopuštenje Ministarstva kulture i Medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18).



Dostaviti:

1. Naslovu
(veza KLASA: 350-05/22-40/000149)
2. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
10000 Zagreb, Runjaninova 2
3. Pismohrana, ovdje

DATUM I MJESTO: SIJEČANJ, 2023., DUBROVNIK

Mjere očuvanja topline i popis slojeva

U sklopu projekta dan je i proračun toplinske zaštite, rađen po sljedećim parametrima:

Meteorološka postaja:	ZAGREB GRIČ
Nadmorska visina:	157 mnv (meteorološka postaja)
Referentna klima:	KONTINENTALNA HRVATSKA
Projektna unutarnja toplina grijanja:	20 °C
Projektna unutarnja toplina hlađenja:	22 °C
Projektno vrijeme grijanja:	14 sati, 5 dana
Projektno vrijeme hlađenja:	14 sati, 5 dana

Zgrada je proračunata kao jedna zona – osnovna zona s najvećim A_k , sljedećih geometrijskih karakteristika:

OSNOVNA ZONA

Oplošje grijanog dijela zgrade A [m^2]	1028.87
Obujam grijanog dijela zgrade V_e [m^3]	1763.40
Obujam grijanog zraka V [m^3]	1160.50
Faktor oblika zgrade f_0 [m^{-1}]	0.58
Ploština korisne površine A_k [m^2]	357.90
Površina kondicionirane (grijane i hlađene) zone računata s vanjskim dimenzijama A_f [m^2]	485.27
Ukupna ploština pročelja A_{uk} [m^2]	799.97
Ukupna ploština prozora A_{wuk} [m^2]	79.58

Zgrada je u potpunosti grijani prostor. Ventilacija svih prostora je prirodna. Kategorija zgrade sukladno Tehničkom propisu je – školske i fakultetske zgrade, vrtići i druge odgojne i obrazovne ustanove. Proračunata je kao jedna zona – osnovna zona.

Opis sastava građevinskih dijelova zgrade

OPIS SASTAVA GRAĐEVINSKIH DIJELOVA ZGRADE – NAKON REKONSTRUKCIJE

**napomena: podovi i međukatne konstrukcije odozgo prema dolje, zidovi i iznutra prema van*

PODOVI NA TLU

PZ1 – pod na tlu – obloga keramičke pločice

1. keramičke pločice u ljepilu	2,0 cm
2. cementni estrih	6,0 cm
3. bitumenska ljepenka	0,5 cm
4. beton	5,0 cm
5. nasip šljunka	
6. nabijena zemlja	

PZ2 – pod na tlu – obloga parket

1. parket u ljepilu	2,0 cm
2. cementni estrih	6,0 cm
3. bitumenska ljepenka	0,5 cm
4. beton	5,0 cm
5. nasip šljunka	
6. nabijena zemlja	

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1 – međukatna konstrukcija – obloga parket

1. parket u ljepilu	2,2 cm
2. cementni estrih	2,0 cm
3. šuta	5,0 cm
4. drvena daska	2,5 cm
5. mineralna vuna između drvenih grednika, d = 10 cm	24 cm
6. OSB oplata	2,4 cm
7. vapnena žbuka (s armaturnom mrežicom na pozicijama sanacije oštećenja)	2,0 cm

MK2 – međukatna konstrukcija – obloga keramičke pločice

1. keramičke pločice u ljepilu	2,2 cm
2. cementni estrih	2,0 cm
3. šuta	5,0 cm
4. drvena daska	2,5 cm
5. mineralna vuna između drvenih grednika, d = 10 cm	24 cm
6. OSB oplata	2,4 cm
7. vapnena žbuka (s armaturnom mrežicom na pozicijama sanacije oštećenja)	2,0 cm

KROVOVI

SK1 – kosi krov

1. crijep	2,0 cm
2. letve 5/3	3,0 cm
3. kontraletve 6/4 s ventiliranim slojem	4,0 cm
4. kišna brana	0,02 cm

5. OSB ploča	2,4 cm
6. mineralna vuna unutar nosivih drvenih greda	15,0 cm
7. parna brana	0,02 cm
8. spuštteni strop:	
mineralna vuna	7,5 cm
zrak	--
gipskartonska ploča (gletana)	1,25 cm

VANJSKI ZIDOVI

VZ1 vanjski zid

1. vapnena žbuka (s armaturnom mrežicom na pozicijama sanacije oštećenja)	2,0 cm
2. puna opeka	50,0 cm
3. vapnena žbuka	2,0 cm

VZ2 vanjski zid

1. vapnena žbuka (s armaturnom mrežicom na pozicijama sanacije oštećenja)	2,0 cm
2. puna opeka	50,0 cm
3. vapnena žbuka	2,0 cm

VZ3 obnovljeni mansardni zid

1. vapnena žbuka	2,0 cm
2. Aquapanel ploče	1,25 cm
3. parna brana	0,025 cm
4. mineralna vuna	12,0 cm
5. Aquapanel ploče	1,25 cm
6. ventilirani zračni sloj	15,0 cm
7. crijep	2,0 cm

ZIDOVI PREMA TLU

ZZ1 zid prema tlu

1. vapnena žbuka (s armaturnom mrežicom na pozicijama sanacije oštećenja)	2,0 cm
2. puna opeka	54,0 cm
3. bitumenska ljepenka	0,5 cm
4. puna opeka	6,5 cm

OSTAKLJENI DIJELOVI FASADE

1. PROZORI, BALKONSKA VRATA, STAKLENE STIJENE – GRIJANI PROSTORI

- koeficijent prolaza topline: $U_{g,min} \leq 1,1$ (W/m²K), $U_{w,min} \leq 1,25$ (W/m²K)
- vrsta profila: drveni profil u svemu prema izvornom stanju i u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog ureda
- vrsta ostakljenja: dvostruko IZO-staklo na unutarnjem krilo i obično staklo na vanjskom krilu
- vrsta ostakljenja, prema stupnju propuštanja sunčeve energije: $g_L = 0,5$ (2 x LOW-E premaz)
- RAL ugradnja
- zaštita od sunca: nema
- razred zrakopropusnosti: 3
- zvučna izolacija, $R_w = 33$ dB

napomena: vrijednost koeficijenta prolaza topline za sustav, ovisi o odnosu profila i ostakljenog dijela prozora. Proizvođač prozora mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost prozora za sustav prije ugradnje na objekt)

2. PUNA NEPROZIRNA VRATA

- koeficijent prolaza topline, $U_{w,min} \leq 1,8$ (W/m²K) (za cijeli sustav: ispuna + profil), ostvariti što bolji koeficijent prolaza topline bez da se ne naruši spomenička vrijednost stavke
- vrsta profila: drveni profil u svemu prema izvornom stanju i u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog ureda
- razred zrakopropusnosti: 3
- zvučna izolacija, $R_w = 30$ dB

napomena: Proizvođač vrata mora dokazati (računski ili ispitivanjem zahtijevanu vrijednost vrata prije ugradnje na poziciju)

Sanacija kapilarne vlage

Postojeće stanje

U podnožju objekta vidljivo tipična oštećenja od kapilarne vlage (ljuštenje završne boje i trusna žbuka) na sjevernoj i zapadnoj strani vidljivo do visine približno ca 1,0 m (slika 1,2).



Slika 1



Slika 2

Princip sanacije

Izrazito štetan učinak imaju topive soli u zidu (sulfati, kloridi, nitrati). Putem ukapljene vlage prodiru kroz vezivo i učestalom kristalizacijom dugotrajno (zima-ljeto) degradiraju strukturu zida. Primjenom sanacijskih žbuka osigurat će se reduciranje kapilarnog toka prirodnim putem. Na taj način, zbog velikog volumena mikropora u žbuci (volumen pora > 35% do 55%), isušivanja u obliku pare i kristalizacijom soli u porama sprječava se daljnji tok štetnih soli i time neutralizira njihovo razorno djelovanje. Kristalizacija i taloženje štetnih soli ne može se postići klasičnim vapneno-cementnim žbukama.

Procjena visine zahvata za ugradnju sanacijske žbuke ovisi o debljini zida i stanju vlažnosti. U samoj strukturi zida vlažnost je još veća, stoga se granica zahvata preporuča 1,5 x debljina zida što za primjer kod debljine zida $d = 0,50$ m (debljina zida stari format opeke NF) iznosi dodatno $h_{min} = ca 0,75$ m. Time se dolazi do min. visine zahvata $h_{min} = ca 1\text{ m} + 0,75$ (slika br. 1,2).

Osim primjenom sanacijskih žbuka kao neinvazivne metode, djelovanje kapilarne vlage se može smanjiti i adekvatnim rješenjima odvodnje. Prije svega objekt je potrebno rasteretiti na način da se izvede kanalizirana oborinska odvodnja, pravilna drenaža uz objekt i hidroizolacijom vanjskih temeljnih zidova.

Kapilarna vlaga – FRCM sustav ojačanja

Problem koji se javlja kod starih objekata je konstrukcijsko ojačanje sanacijskim mortovima na cementnoj bazi jakih čvrstoća, koji se prema tehnologiji sanacije ugrađuju direktno na zidanu konstrukciju (ziđe). Time se zatvara paropropusnost zidova koja je nužna za objekte bez horizontalne hidroizolacije. Kod kapilarne vlage potrebno je predvidjeti da kapilarna vlaga prirodnim putem može izlaziti iz izvorne strukture sa taloženjem štetnih soli u porama sanacijske žbuke. Takav mehanizam djelovanja potreban je zbog trajnosti FRCM sustava koji mora imati jaku čvrstoću prionjivosti na stabilnu podlogu i garantirati trajnost sustava.

Iz tog razloga predlaže se statička ojačanja razmatrati unutar same konstrukcije objekta a na vanjskoj strani omogućiti difuziju i isušivanje kapilarne vlage. U svrhu poboljšanja strujanja zraka iz tla i isušivanja vlage uz temelj predlaže se ugradnja vertikalnih odzračnika.

Prijedlog sanacije

Nakon obijanja oštećene žbuke, lice zida predlažemo očistiti žičanom četkom, otpadnu žbuku uklonimo od objekta da spriječimo prelazak štetnih tvari otopljenih u vodi ponovo na zid. Trusno vezivo u sljubicama očistimo do dubine 1,5 cm te kao vezivo koristimo žbuku Sanova S.

Žbuke na bazi prirodnog hidrauličnog vapna materijala :

Podnožje:

- Sanacijski sulfatno otporni špric, postojan na sulfate i kloride
- Univerzalna sanacijska žbuka za starogradnju, (porozitet 35%) granulacija 1mm

Pročelje:

- Vapneni špric za pripremu podloge na bazi NHL vapna
- Strojna žbuka za povijesne građevine granulacije 2mm
- Fina žbuka granulacije 0,6 ili 1 mm
- Predpremaz za ujednačavanje upojnosti
- Mineralna paropropusna fasadna boja na osnovi vodenog stakla za zaštićene objekte kulturne baštine



II / GRAFIČKI PRILOZI

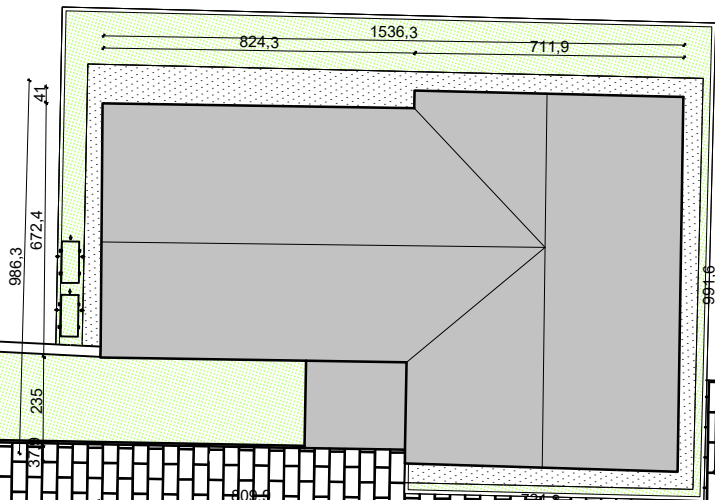


1. POSTOJEĆE STANJE

MIHANOVIĆEVA

RUNJANINOVA

KOLNI
ULAZ



TRAMES

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRAĐEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda),
Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA k.č.br. 2935 k.o. Centar
Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRAĐEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

SADRŽAJ
GRAFIČKOG
PRIKAZA

SITUACIJA

MJERILO

1:200

REVIZIJA

00

DATUM

SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ

01

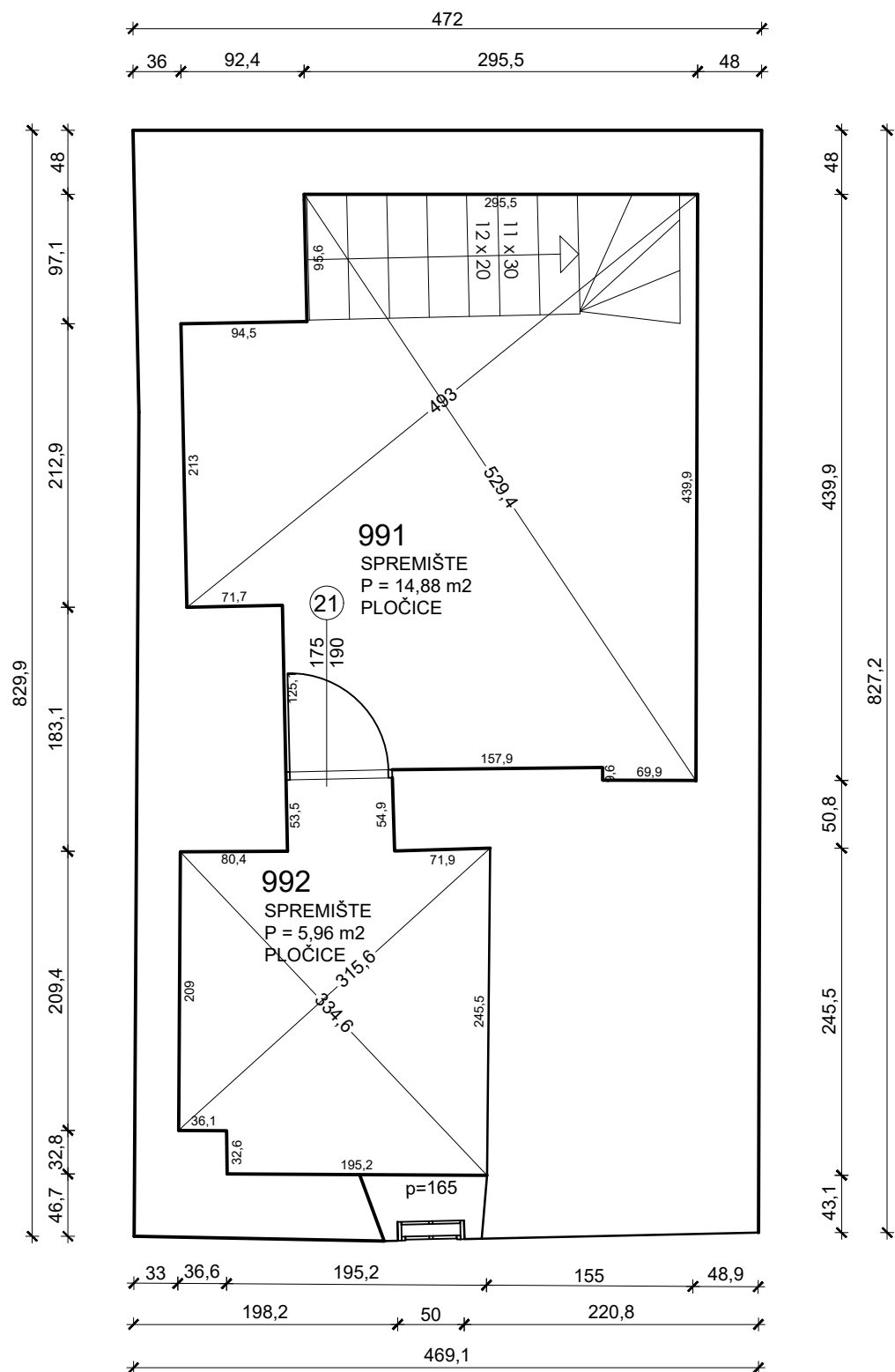
PROJEKTANT

Petrica Bališa dipl.ing.arh

SURADNICI

Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.

0 1 5

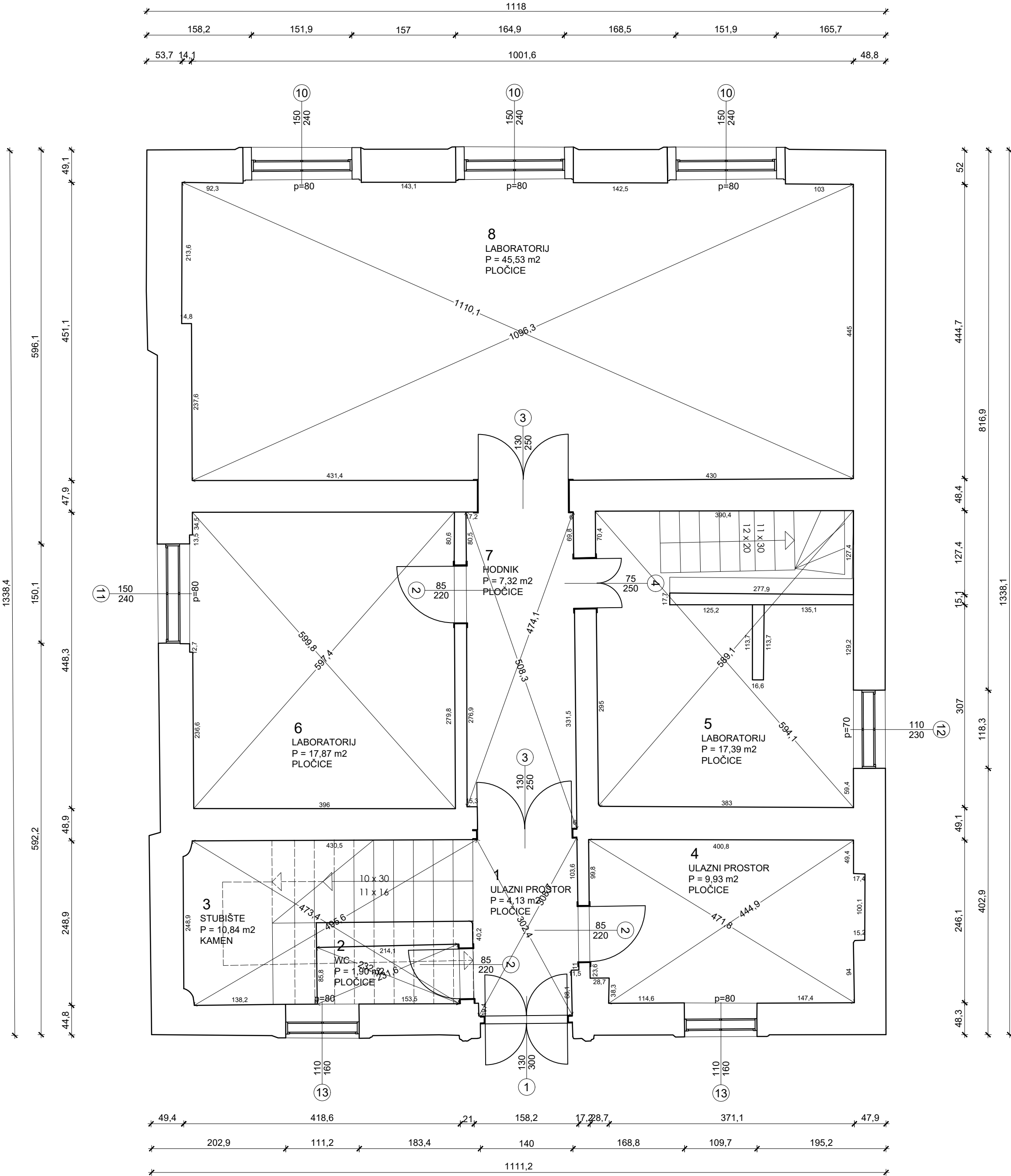


PODRUM			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
991	Spremište	14,88	Pločice
992	Spremište	5,96	Pločice

TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
--	--	--	--

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	TLOCRT PODRUMA		
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	02
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.



PRIZEMLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
1	Ulazni prostor	4,13	Pločice
2	Wc	1,90	Pločice
3	Stubište	10,84	Kamen
4	Spremačice	9,93	Pločice
5	Laboratorij	17,39	Pločice
6	Laboratorij	17,87	Pločice
7	Hodnik	7,32	Pločice
8	Laboratorij	45,53	Pločice

TRAMES

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvátovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda),
Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA K.C.br. 2935 k.o. Centar
Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

SADRŽAJ
GRAFIČKOG
PRIKAZA

TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1:50

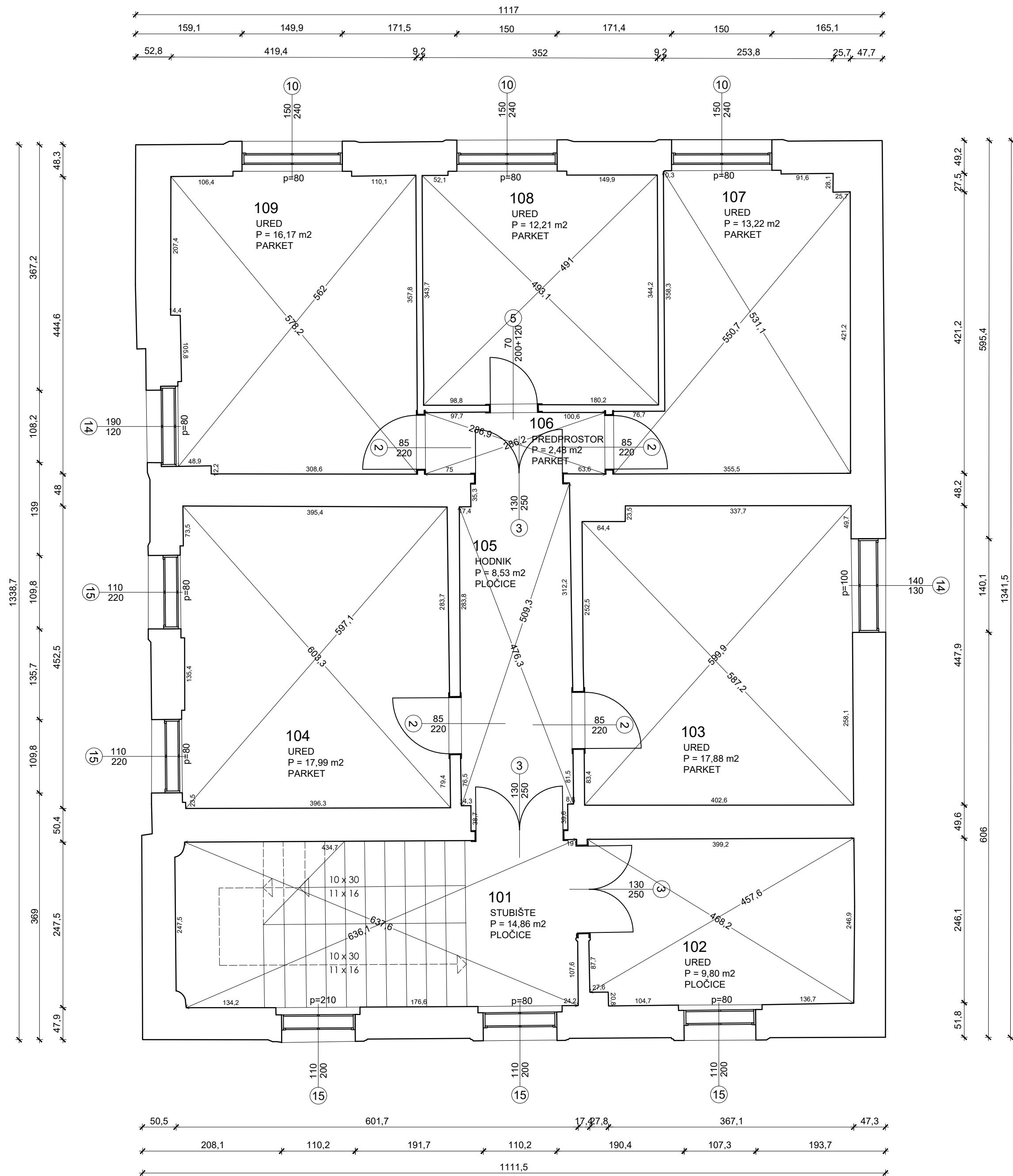
REVIZIJA 00

DATUM SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 03

PROJEKTANT Petrica Balija dipl.ing.arh.

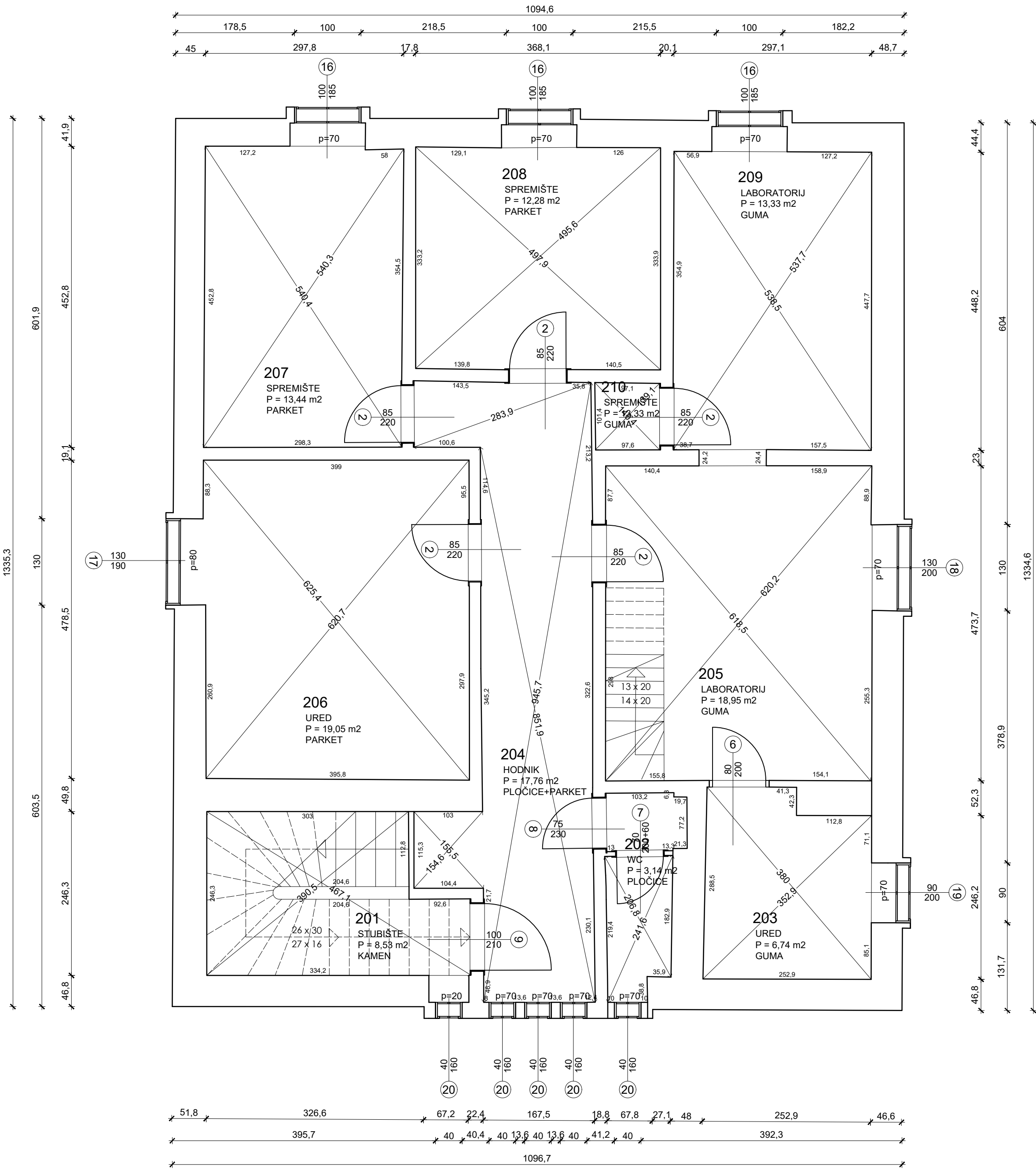
SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



1. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
101	Stubište	14,86	Kamen
102	Ured	9,80	Pločice
103	Ured	17,88	Parket
104	Ured	17,99	Parket
105	Hodnik	8,53	Pločice
106	Predprostor	2,48	Parket
107	Ured	13,22	Parket
108	Ured	12,21	Parket
109	Ured	16,17	Parket

TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRAĐEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.c.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

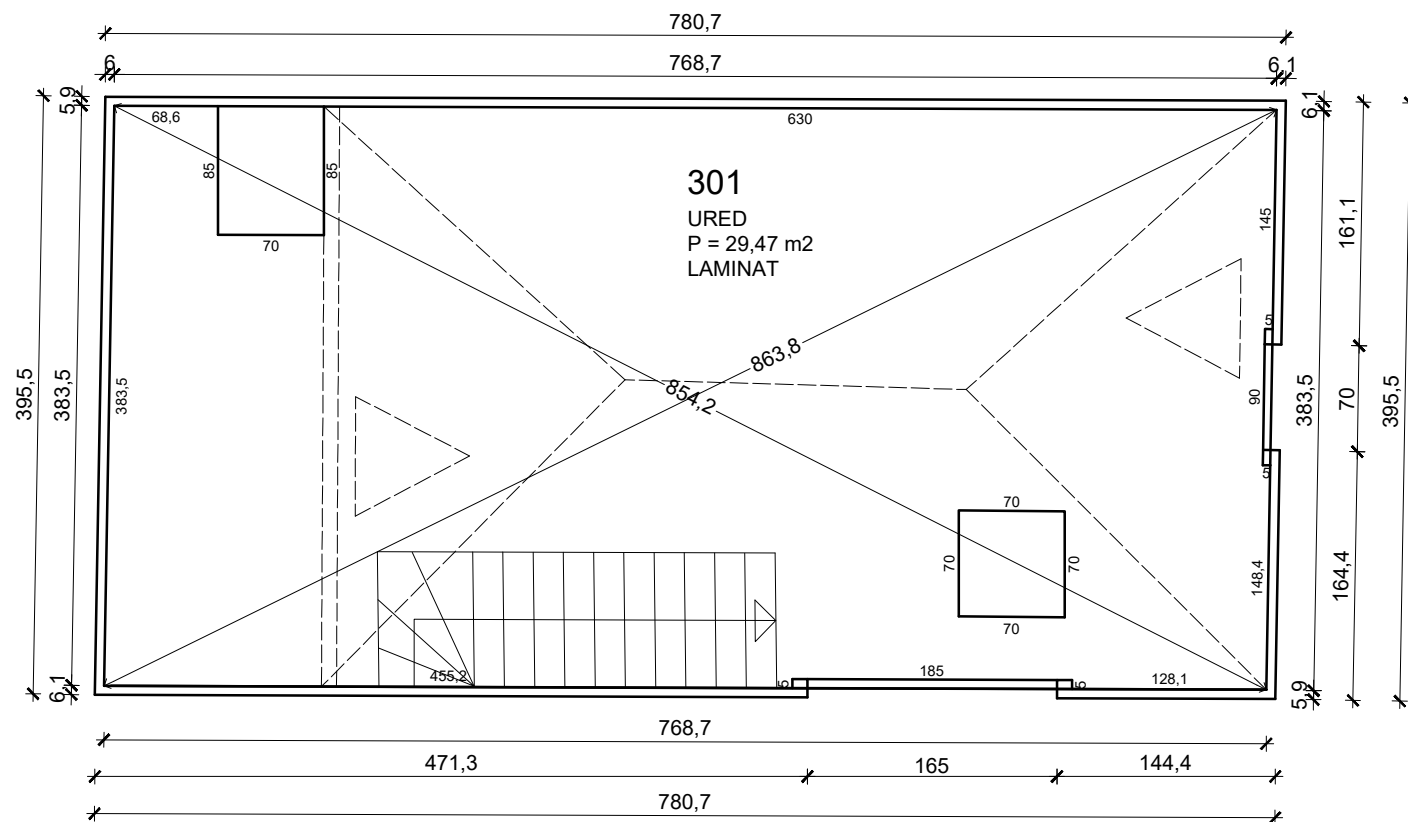
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE			
ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
TLOCRT 1. KATA			
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	04
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh.	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.



2. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
201	Stubište	8,53	Kamen
202	Wc	3,14	Pločice
203	Ured	6,74	Guma
204	Hodnik	17,76	Pločice+parket
205	Laboratorij	18,95	Guma
206	Ured	19,05	Parket
207	Spremište	13,44	Parket
208	Spremište	12,28	Parket
209	Laboratorij	13,33	Guma
210	Spremište	0,97	Guma

TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	K.C.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

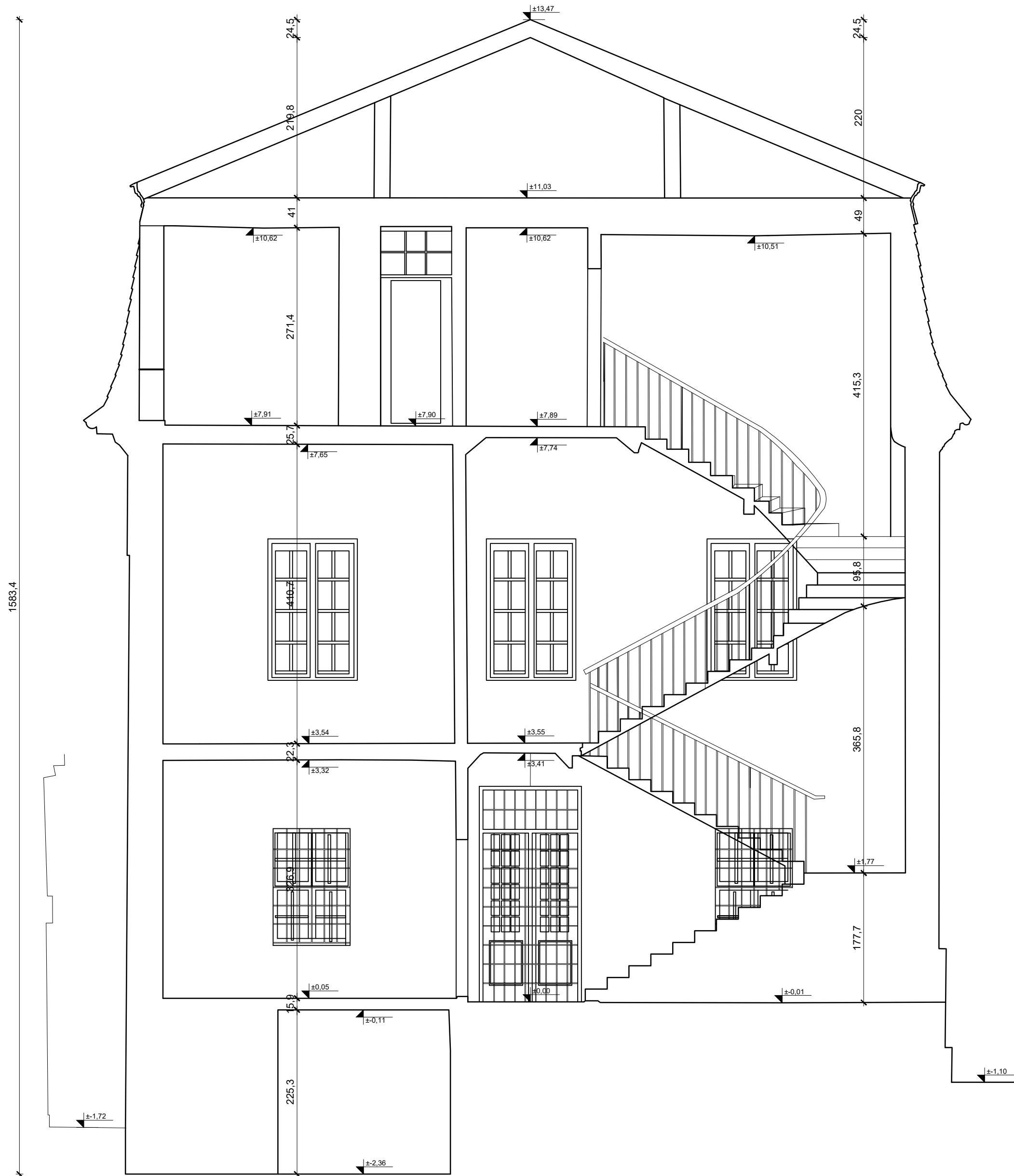
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE				ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA				TLOCRT 2. KATA			
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	05
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh.			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		



POTKROVLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
301	Spremište	#####	Laminat

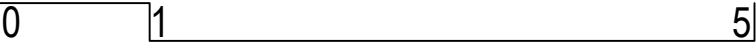
TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRAĐEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE			
ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA			
TLOCRT POTKROVLJA			
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	06
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.

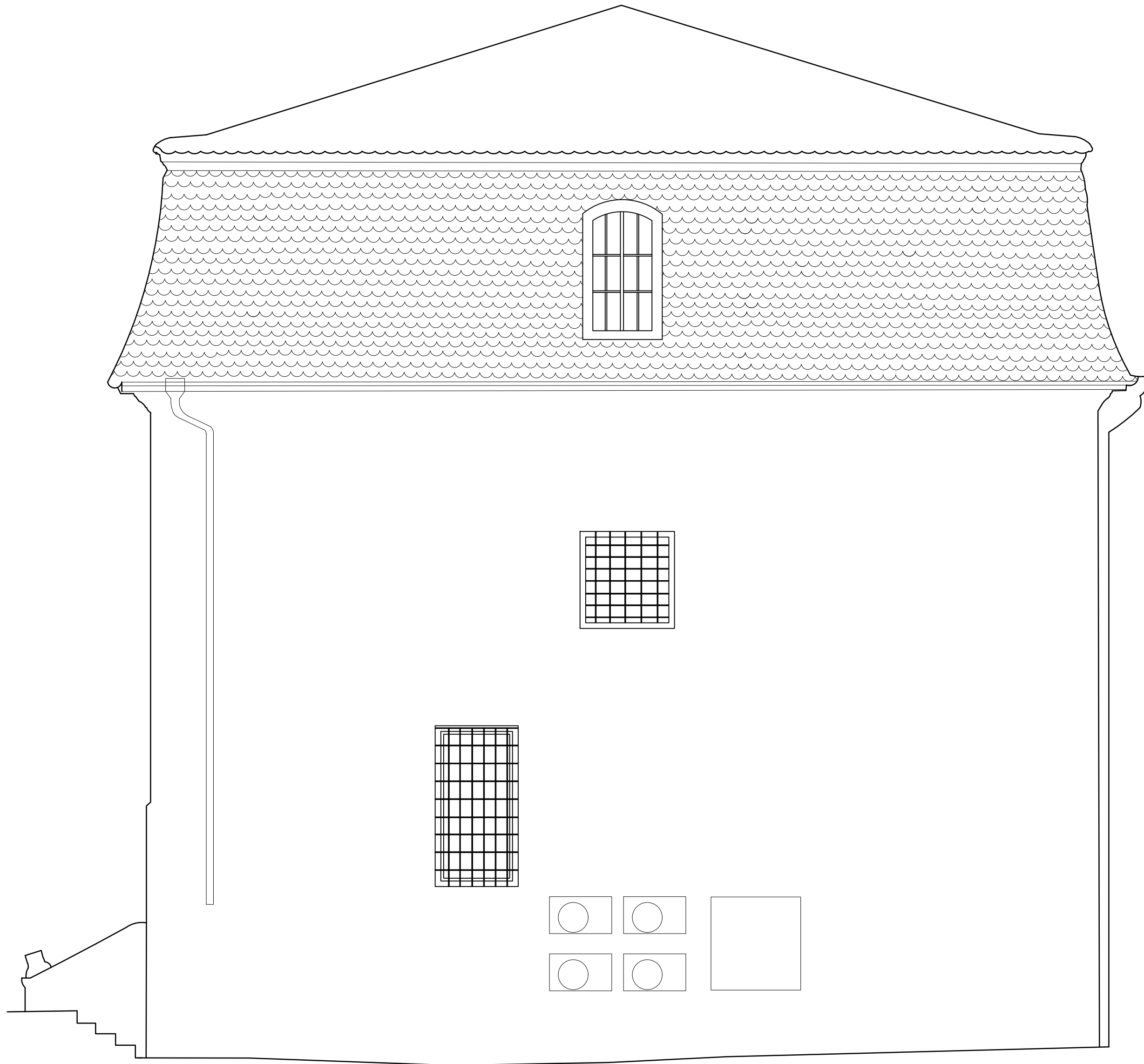




TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

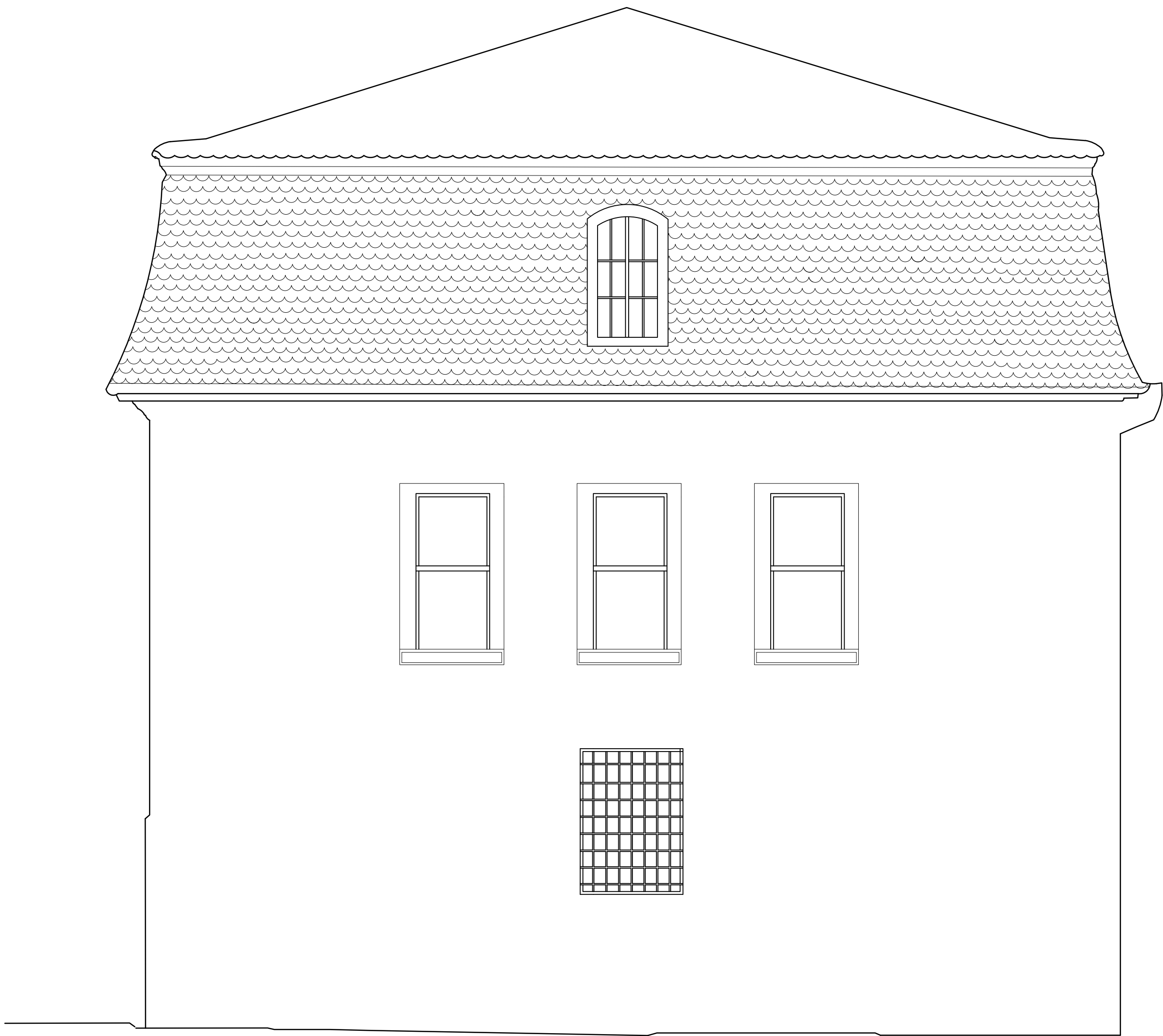
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE				ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA				PRESJEK AA			
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	07
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		





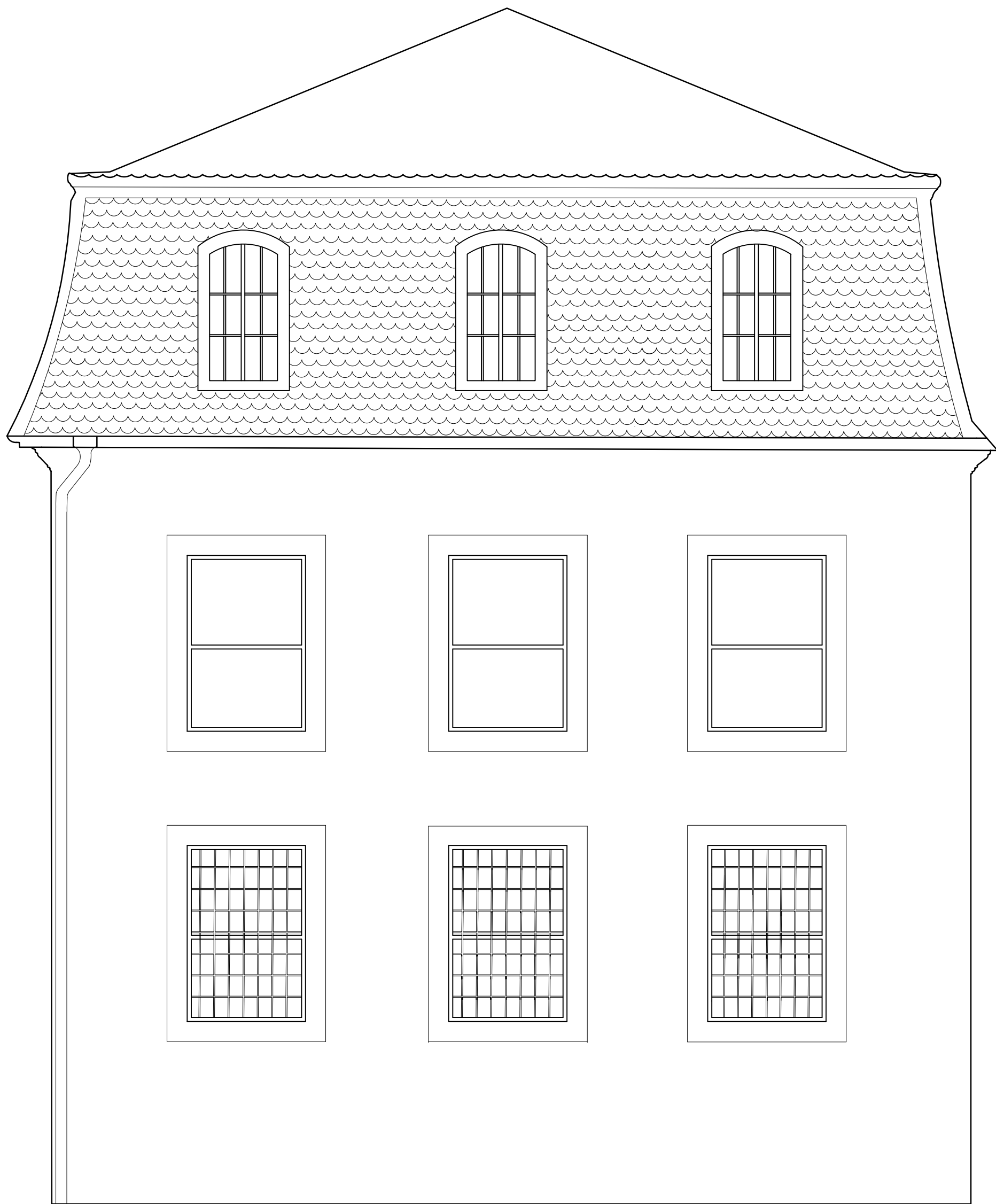
0 1 5

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE	TRAMES			TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
	NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:2816326527					
	GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu					
	LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb					
	NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove					
	RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023		OZNAKA 138/2022		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA						
	SJEVERNO PROČELJE						
	MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ
PROJEKTANT		Petrica Balića dipl.ing.arh		SURADNICI		Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.	



TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr					
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527						
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu						
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb						
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove						
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022				
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE							
ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA							
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA							
JUŽNO PROČELJE							
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	10
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		

015



TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr					
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527						
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu						
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb						
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove						
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022				
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE							
ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA							
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA							
ZAPADNO PROČELJE							
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	11
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		



TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvátovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
--	--	--	--

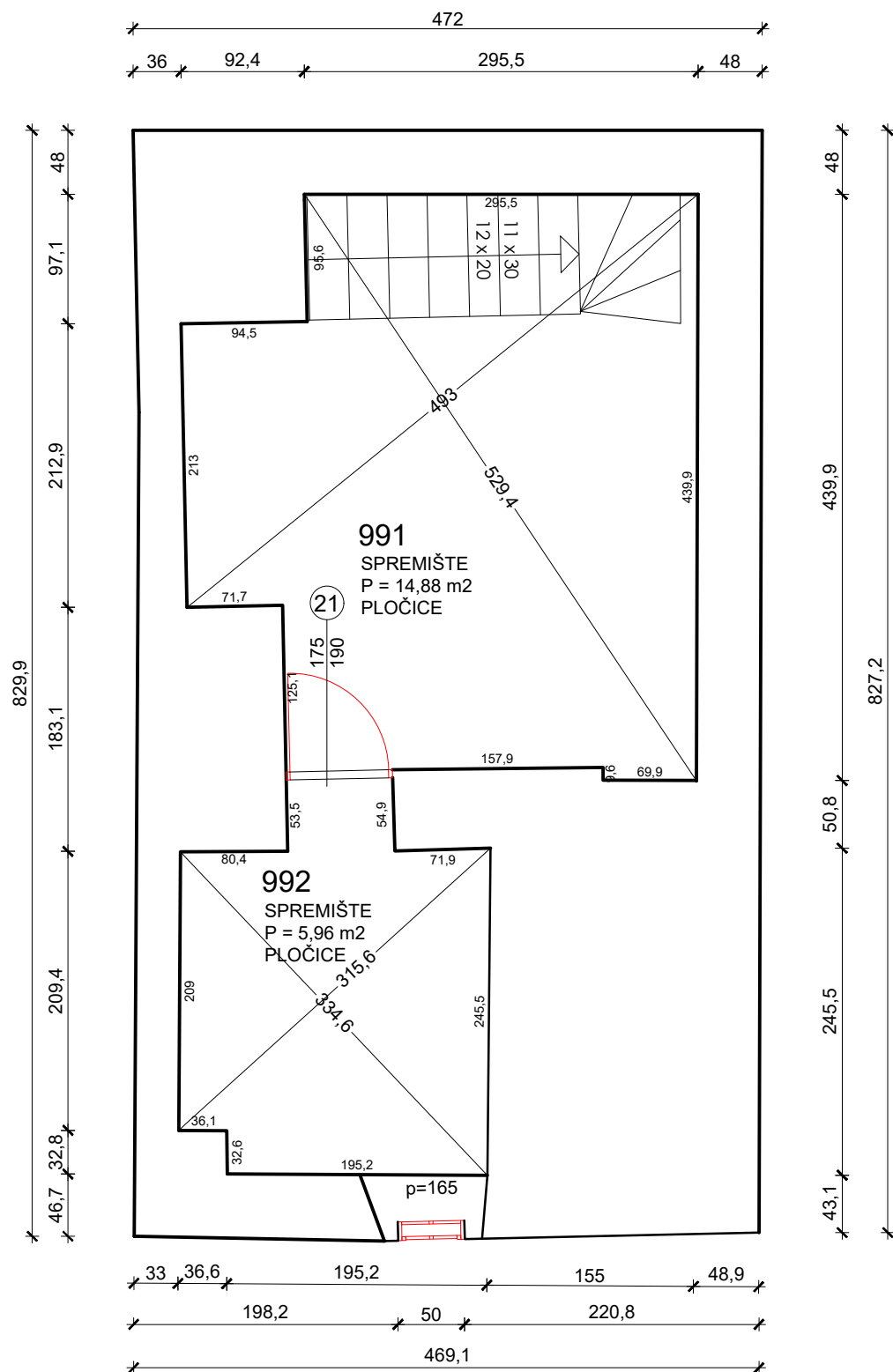
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	ISTOČNO PROČELJE		
---------------------------	------------------	--	--

MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	12
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		

015



2. RUŠENJE I DEMONTAŽE



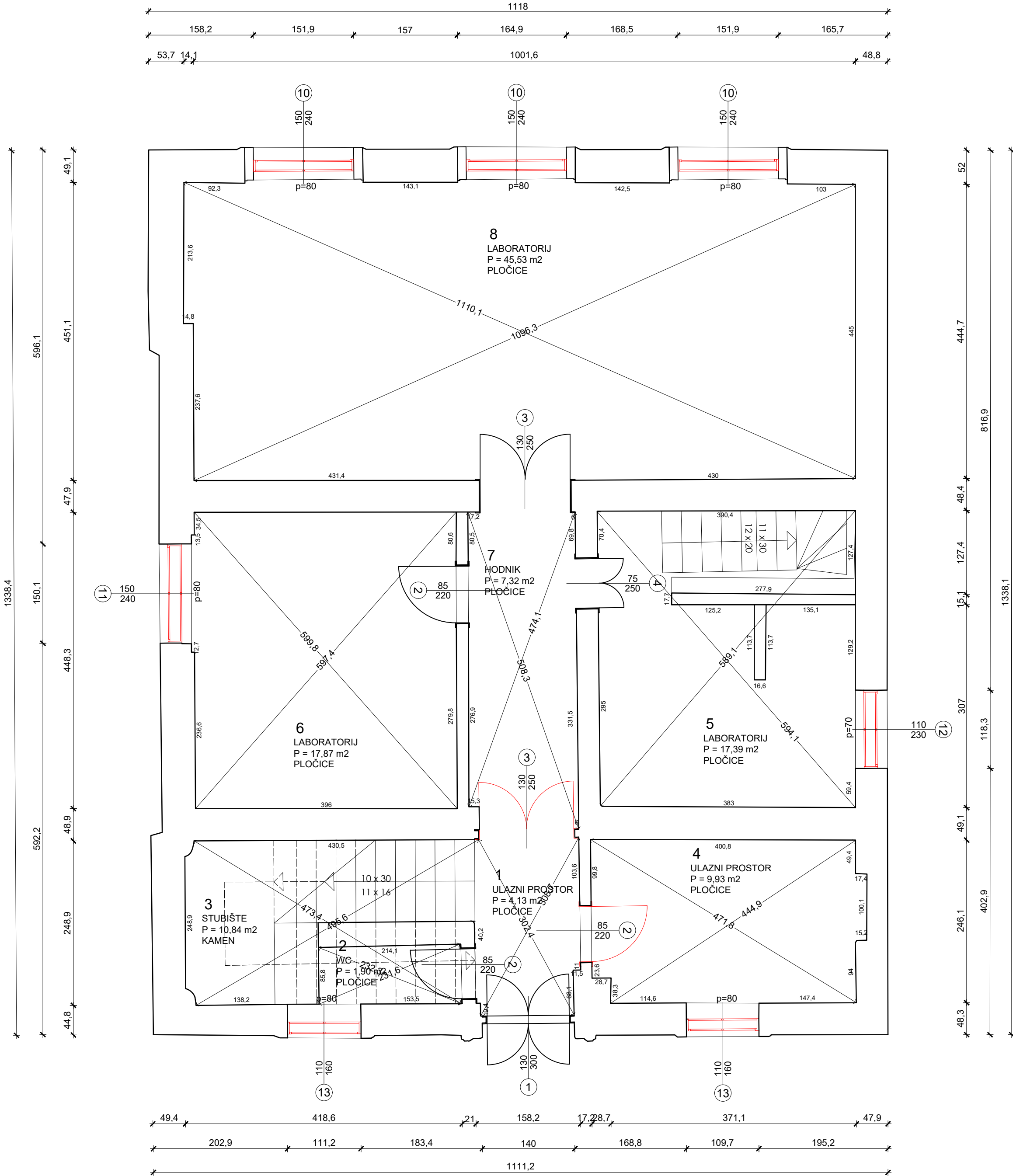
PODRUM			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
991	Spremište	14,88	Pločice
992	Spremište	5,96	Pločice

- RUŠENJE POSTOJEĆIH ZIDOVA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH VRATA
- DEMONTAŽA SANITARNIH ELEMENATA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH PROZORA
- POMICANJE / PROMJENA SMJERA OTVARANJA POSTOJEĆIH VRATA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA PODA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE

TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRAĐEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT - RUŠENJA I DEMONTAŽE		
--	---	--	--

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	TLOCRT PODRUMA		
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	01
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.



PRIZEMLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
1	Ulazni prostor	4,13	Pločice
2	Wc	1,90	Pločice
3	Stubište	10,84	Kamen
4	Spremačice	9,93	Pločice
5	Laboratorij	17,39	Pločice
6	Laboratorij	17,87	Pločice
7	Hodnik	7,32	Pločice
8	Laboratorij	45,53	Pločice

- RUŠENJE POSTOJEĆIH ZIDOVA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH VRATA
- DEMONTAŽA SANITARNIH ELEMENATA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH PROZORA
- POMICANJE / PROMJENA SMJERA OTVARANJA POSTOJEĆIH VRATA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA PODA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE

TRAMES

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

ARHITEKTONSKI PROJEKT - RUŠENJA I DEMONTAŽE

TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1:50

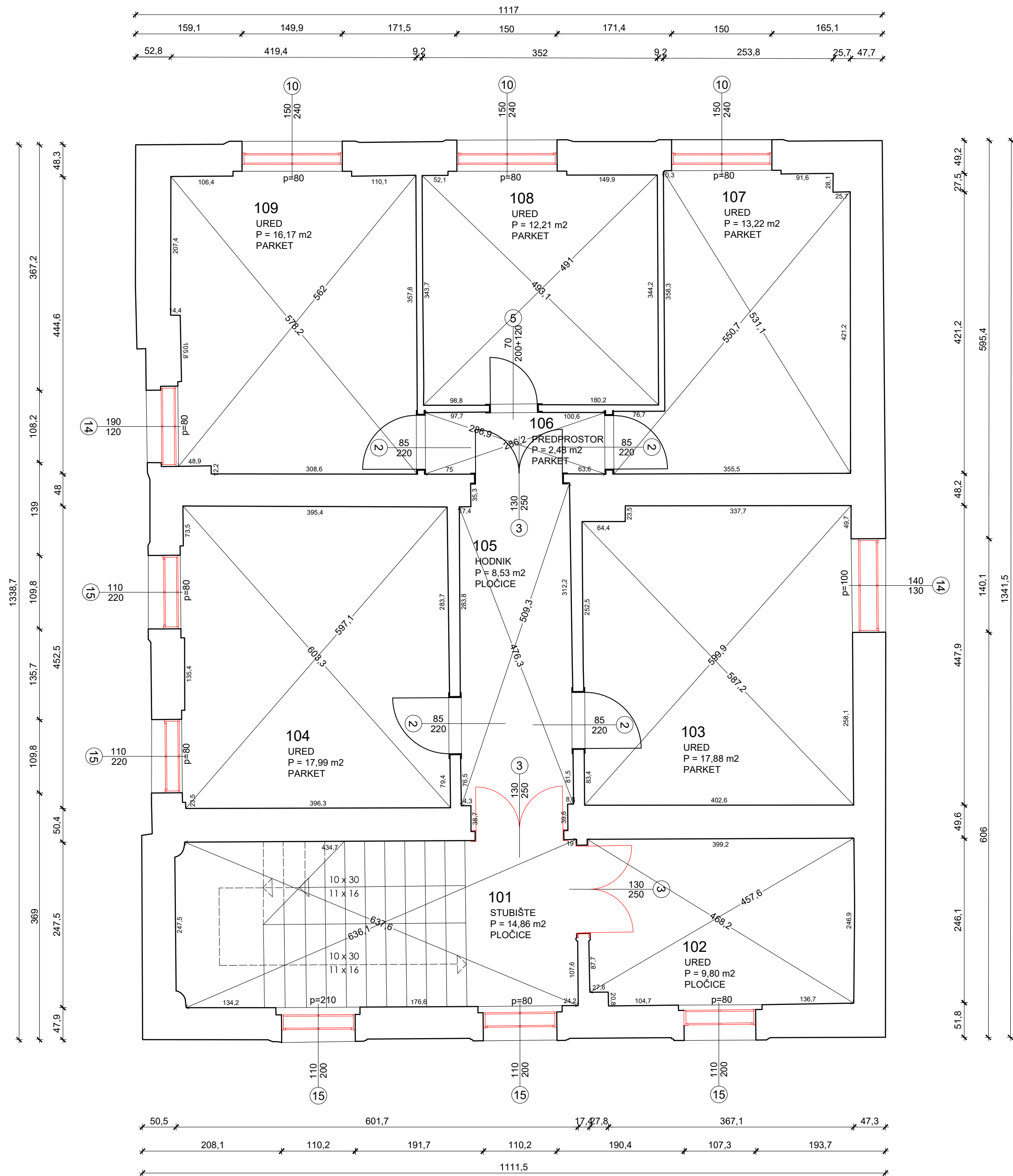
REVIZIJA 00

DATUM SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 02

PROJEKTANT Petrica Balija dipl.ing.arh

SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



1. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
101	Stubište	14,86	Kamen
102	Ured	9,80	Pločice
103	Ured	17,88	Parket
104	Ured	17,99	Parket
105	Hodnik	8,53	Pločice
106	Predprostor	2,48	Parket
107	Ured	13,22	Parket
108	Ured	12,21	Parket
109	Ured	16,17	Parket

- RUŠENJE POSTOJEĆIH ZIDOVA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH VRATA
- DEMONTAŽA SANITARNIH ELEMENATA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH PROZORA
- POMICANJE / PROMJENA SMJERA OTVARANJA POSTOJEĆIH VRATA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA PODA DO NOSIVE KONSTRUKCIJE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA k.c.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

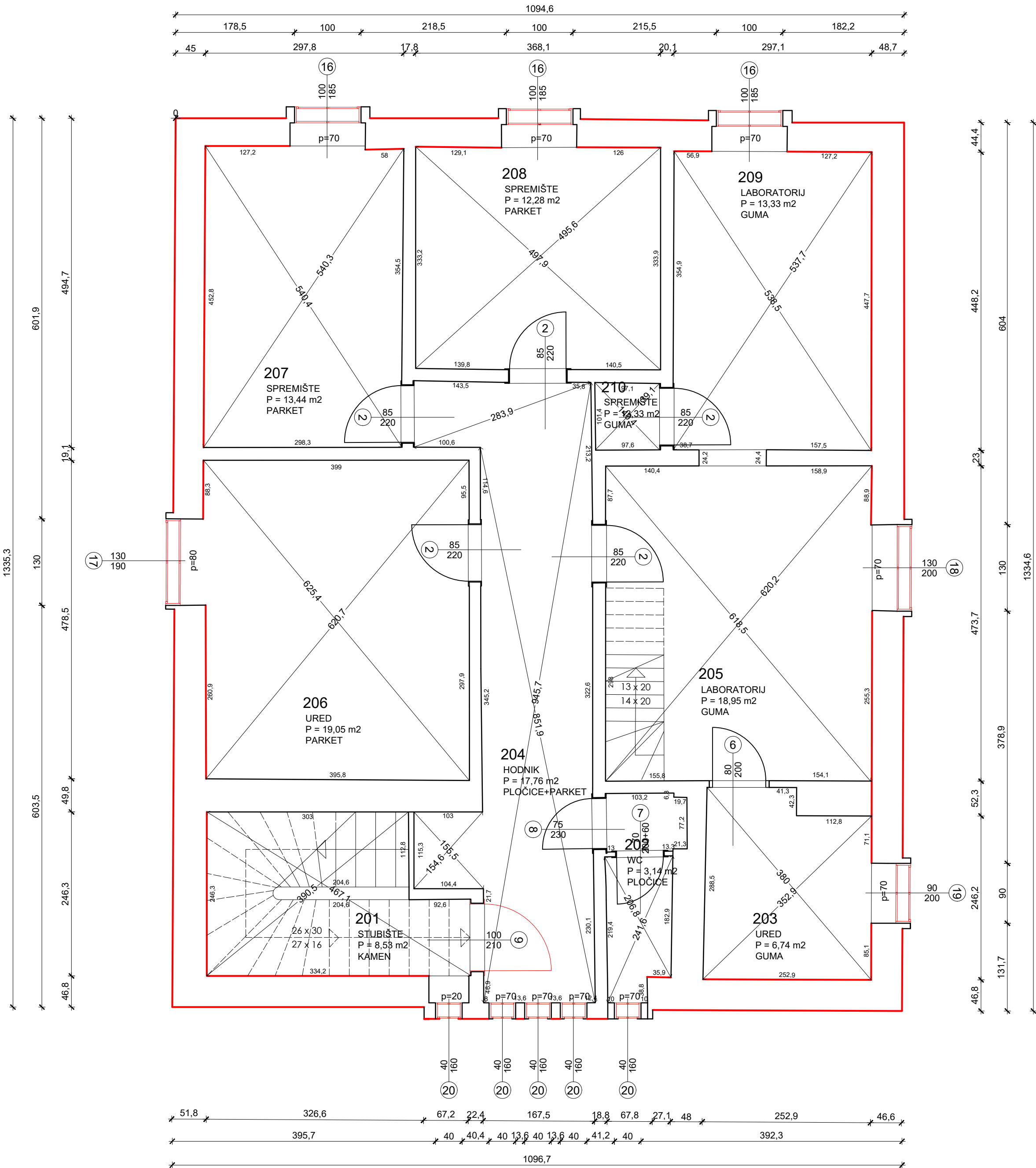
ARHITEKTONSKI PROJEKT - RUŠENJA I DEMONTAŽE

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE

SAHRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA

TLOCRT 1. KATA

MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	03
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.				



2. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
201	Stubište	8,53	Kamen
202	Wc	3,14	Pločice
203	Ured	6,74	Guma
204	Hodnik	17,76	Pločice+parket
205	Laboratorij	18,95	Guma
206	Ured	19,05	Parket
207	Spremište	13,44	Parket
208	Spremište	12,28	Parket
209	Laboratorij	13,33	Guma
210	Spremište	0,97	Guma

- RUŠENJE POSTOJEĆIH ZIDOVA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH VRATA
- DEMONTAŽA SANITARNIH ELEMENATA
- DEMONTAŽA POSTOJEĆIH PROZORA
- POMICANJE / PROMJENA SMJERA OTVARANJA POSTOJEĆIH VRATA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA ZIDA DO NOSIVIH PLANJKI

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA K.C.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT - RUŠENJA I DEMONTAŽE

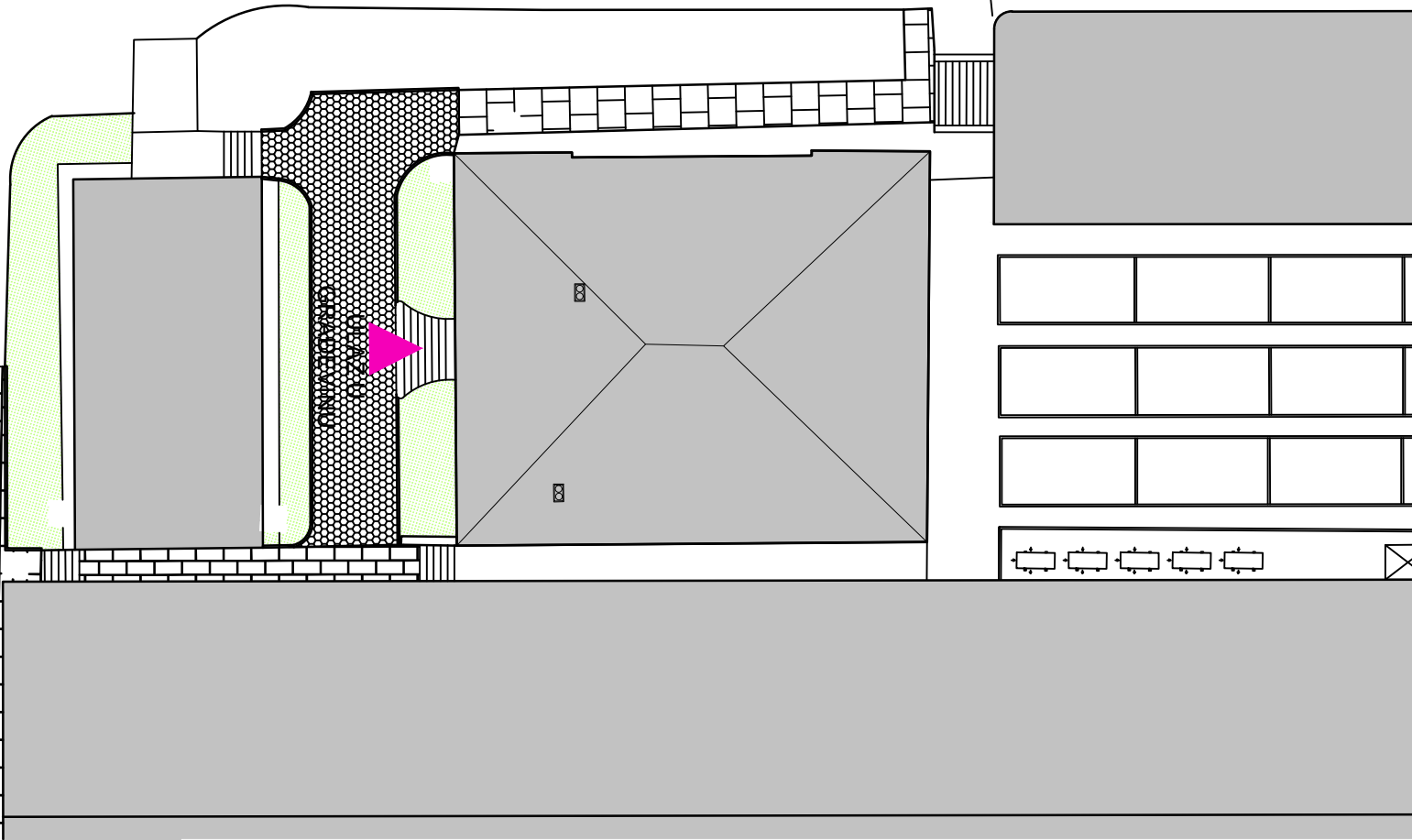
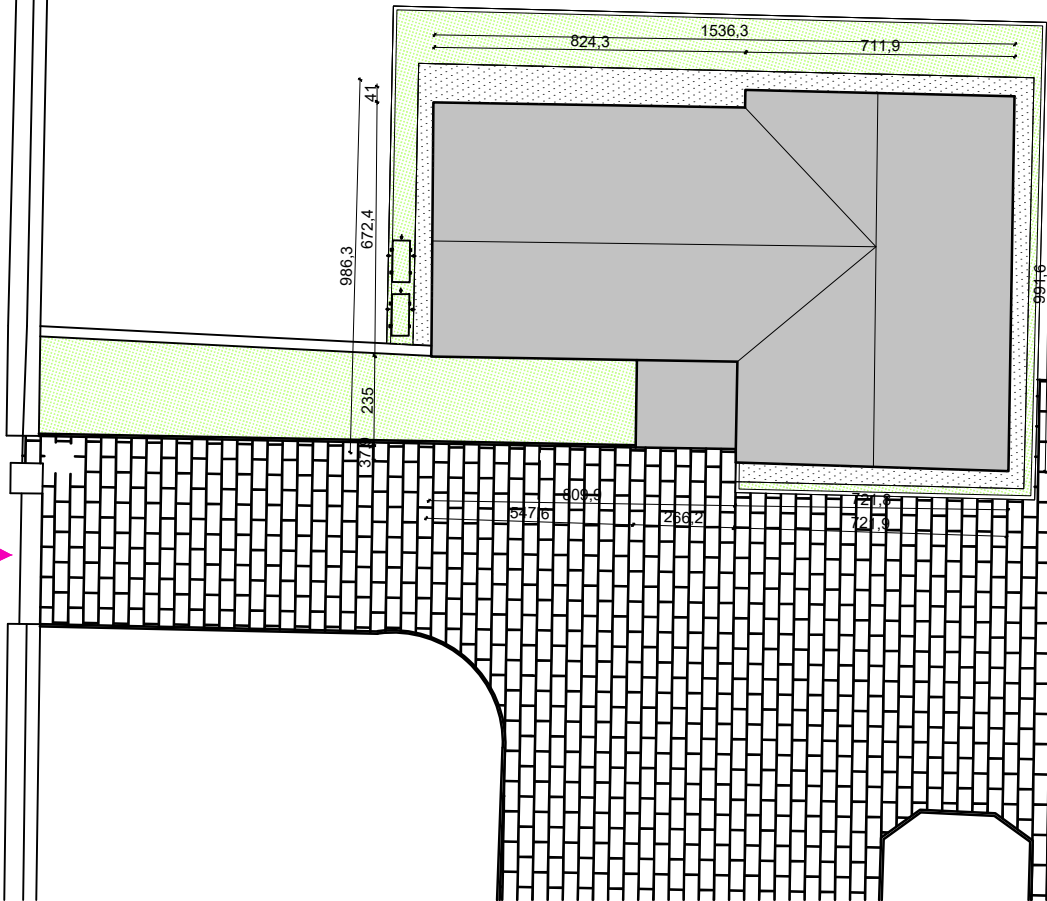
SAHRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA

TLOCRT 2. KATA

MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	04
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.				



3. NOVOPROJEKTIRANO STANJE



TRAMES

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

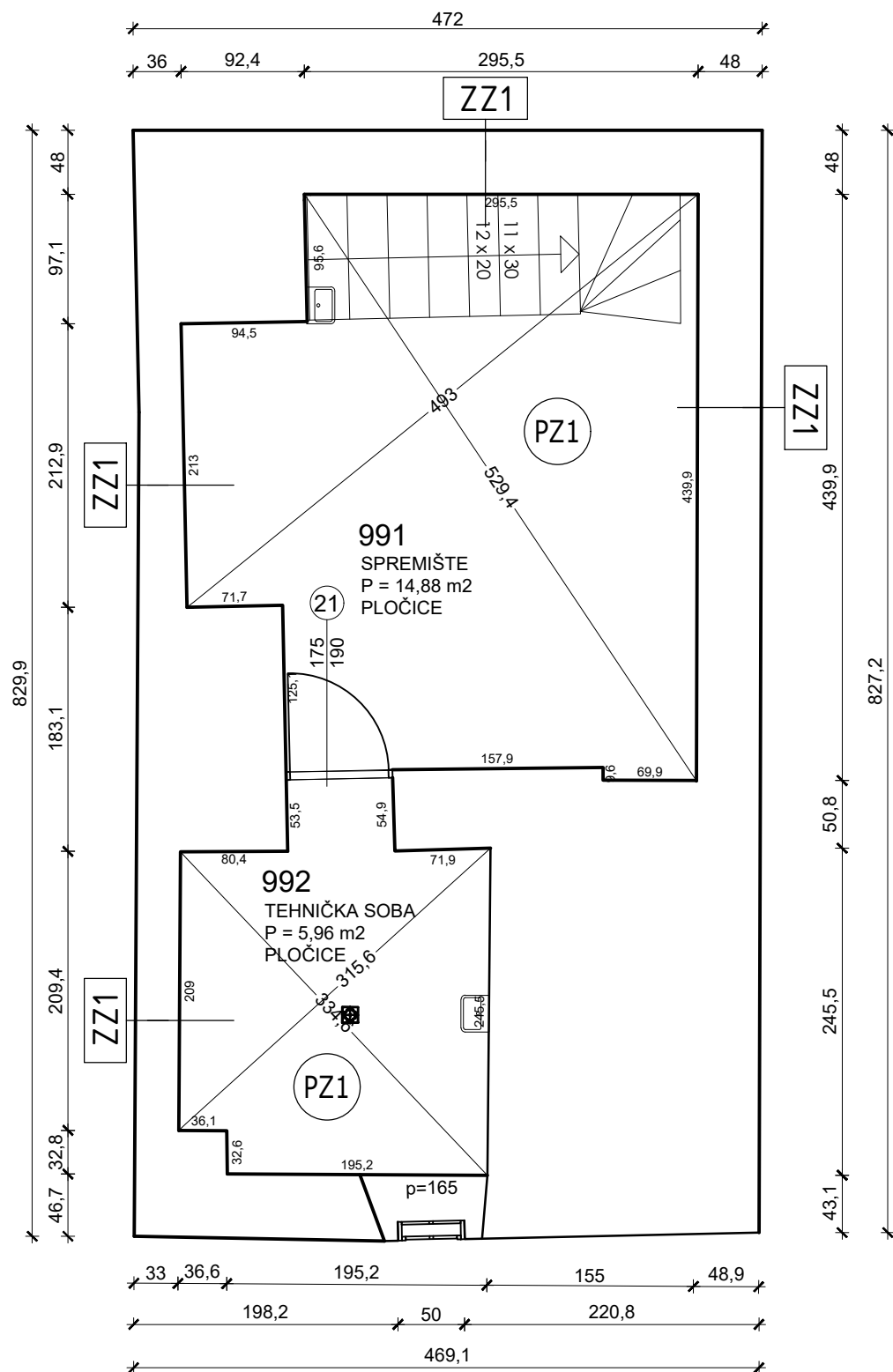
ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ
GRAFIČKOG
PRIKAZA

SITUACIJA

MJERILO	1:200	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	01
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		

0 1 5

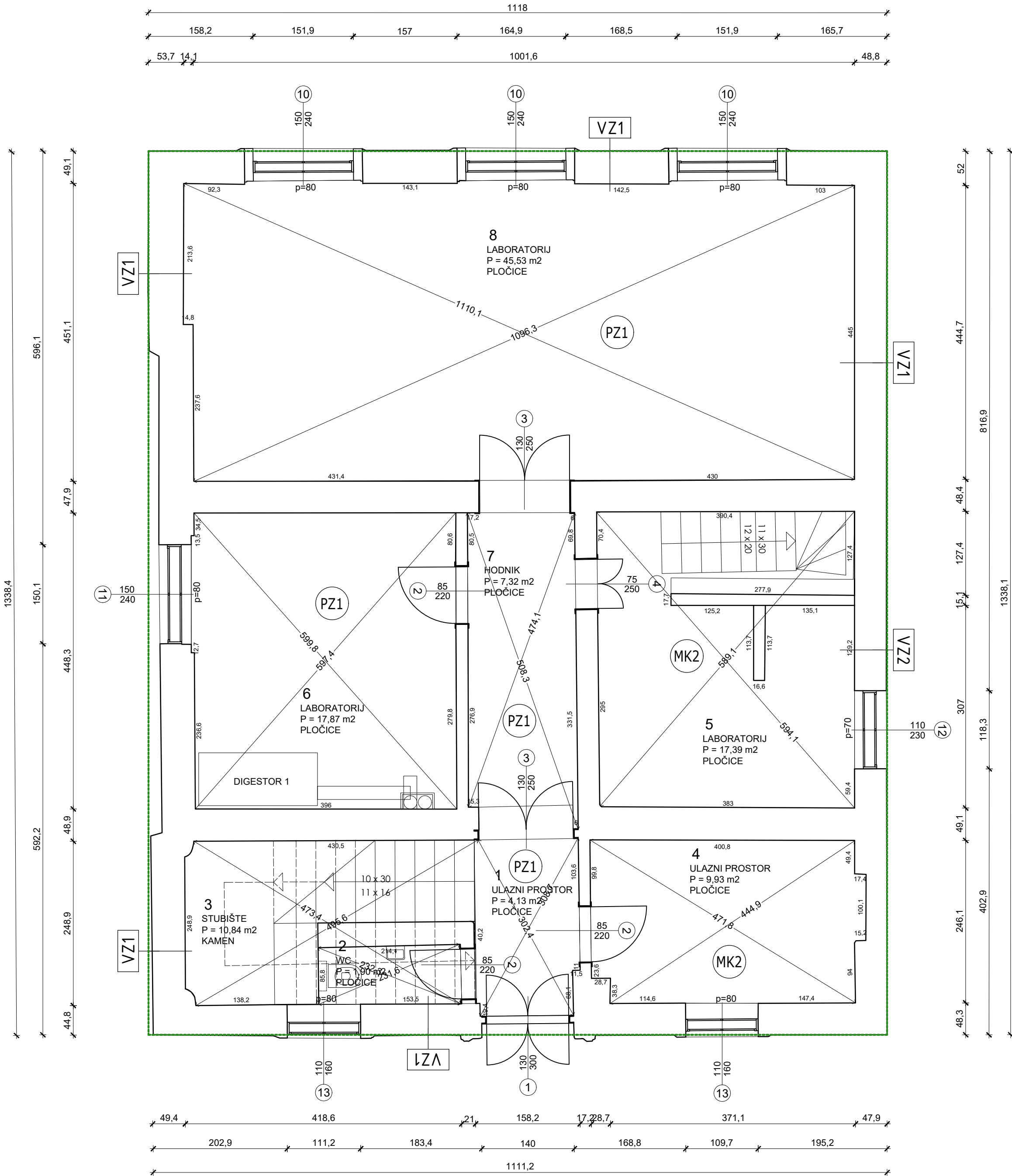


PODRUM			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
991	Spremište	14,88	Pločice
992	Tehnička soba	5,96	Pločice

TRAMES			
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRAĐEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
--	-----------------------	--	--

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	TLOCRT PODRUMA		
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	02
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.



PRIZEMLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
1	Ulazni prostor	4,13	Pločice
2	Wc	1,90	Pločice
3	Stubište	10,84	Kamen
4	Spremačice	9,93	Pločice
5	Laboratorij	17,39	Pločice
6	Laboratorij	17,87	Pločice
7	Hodnik	7,32	Pločice
8	Laboratorij	45,53	Pločice

TRAMES

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvátovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda),
Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA k.č.br. 2935 k.o. Centar
Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV
PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SAHRŽAJ
GRAFIČKOG
PRIKAZA

TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1:50

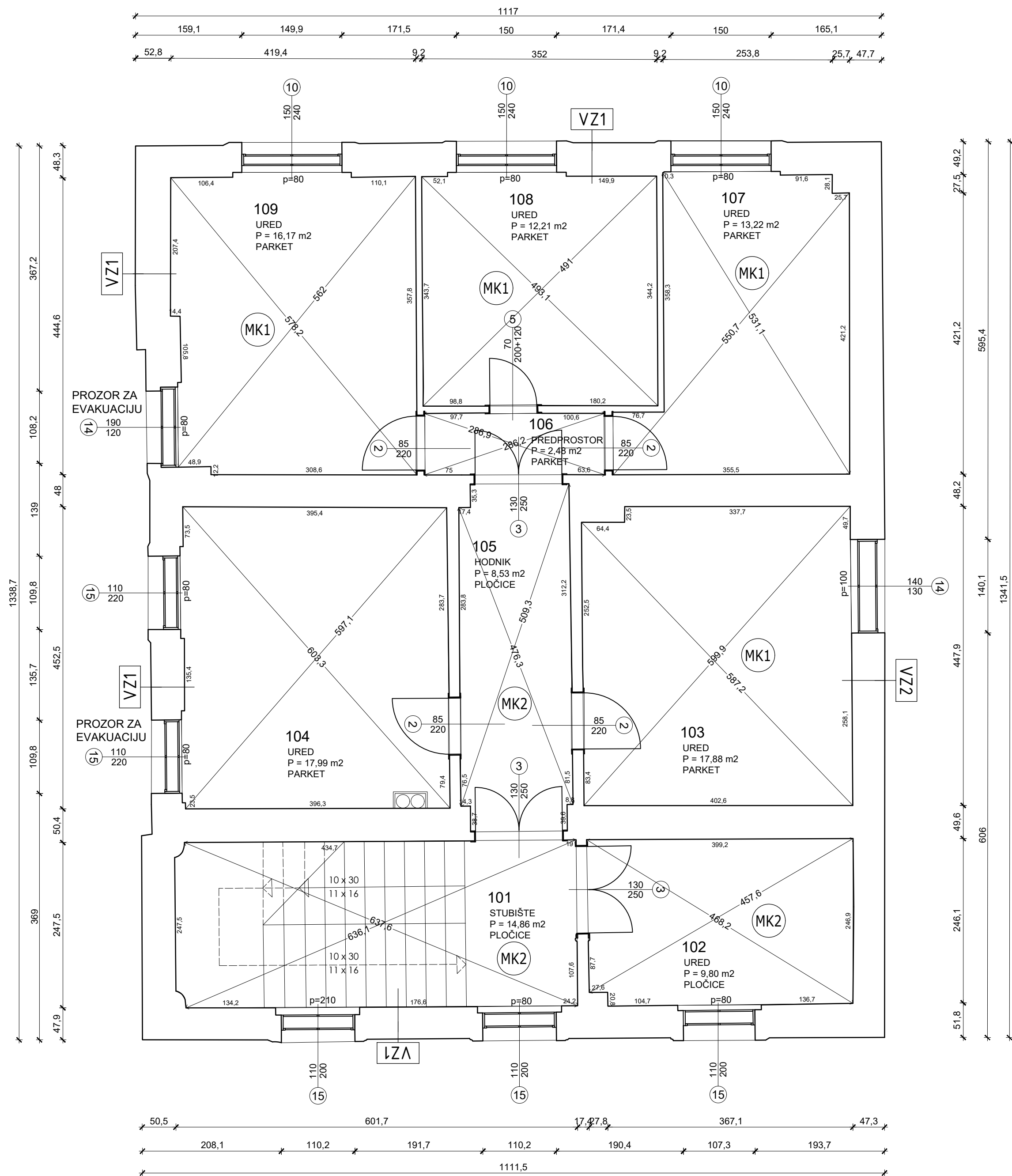
REVIZIJA 00

DATUM SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 03

PROJEKTANT Petrica Bališa dipl.ing.arh

SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



1. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
101	Stubište	14,86	Kamen
102	Ured	9,80	Pločice
103	Ured	17,88	Parket
104	Ured	17,99	Parket
105	Hodnik	8,53	Pločice
106	Predprostor	2,48	Parket
107	Ured	13,22	Parket
108	Ured	12,21	Parket
109	Ured	16,17	Parket

TRAMES

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

NARUČITELJ

GRADEVINA

LOKACIJA

NAZIV
PROJEKTA

RAZINA

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvátovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

**ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda),
Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

K.C.br. 2935 k.o. Centar
Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

Izvedbeni projekt cjelovite obnove

IZVEDBENI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

TLOCRT 1. KATA

MJERILO

1:50

REVIZIJA

00

DATUM

SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ

04

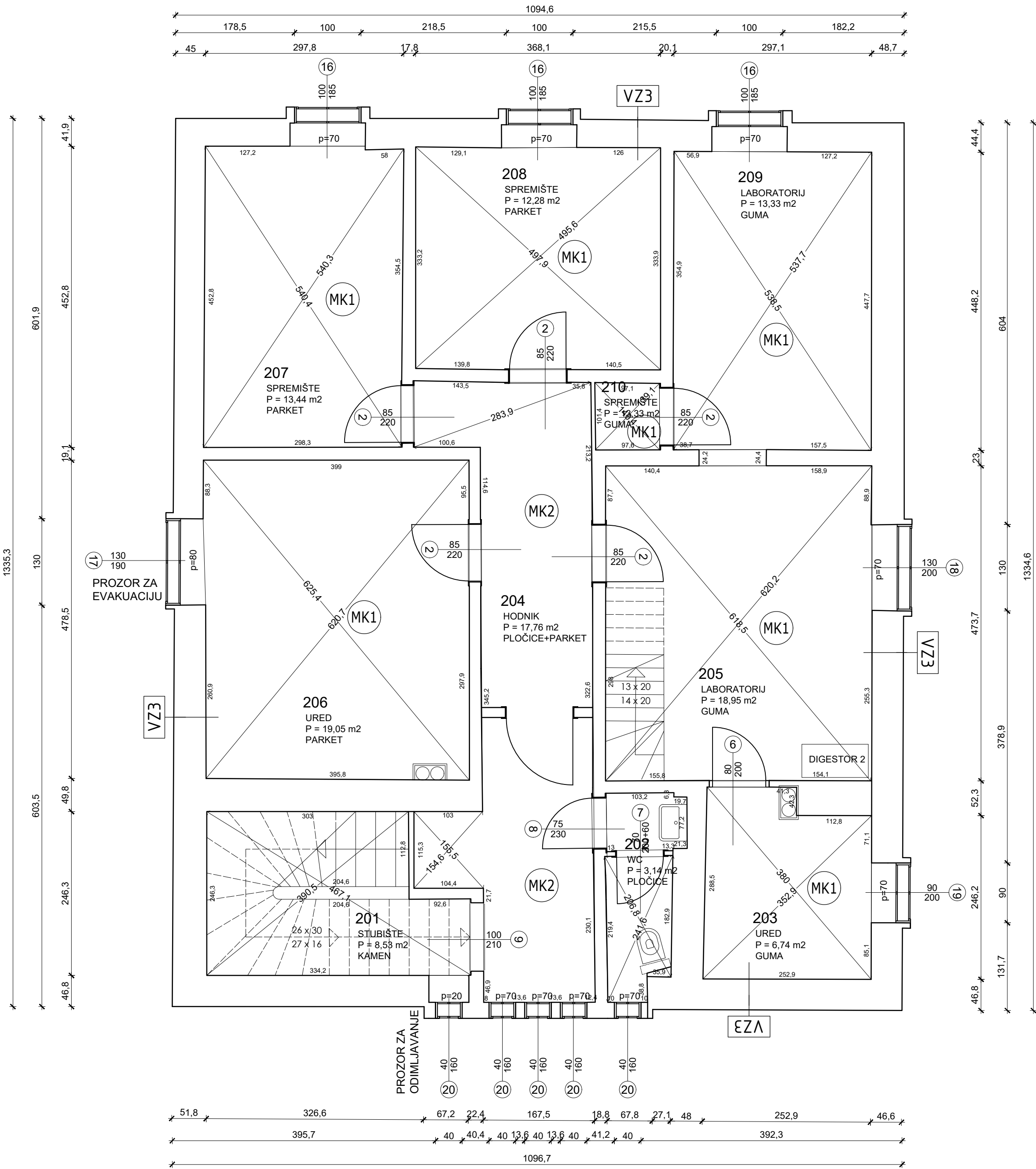
PROJEKTANT

Petrica Balija dipl.ing.arh.

SURADNICI

Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.

596 mm x 429 mm



2. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
201	Stubište	8,53	Kamen
202	Wc	3,14	Pločice
203	Ured	6,74	Guma
204	Hodnik	17,76	Pločice+parket
205	Laboratorij	18,95	Guma
206	Ured	19,05	Parket
207	Spremište	13,44	Parket
208	Spremište	12,28	Parket
209	Laboratorij	13,33	Guma
210	Spremište	0,97	Guma

TRAMES

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

TLOCRT 2. KATA

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatorac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA K.C.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

MJERILO 1:50

REVIZIJA 00

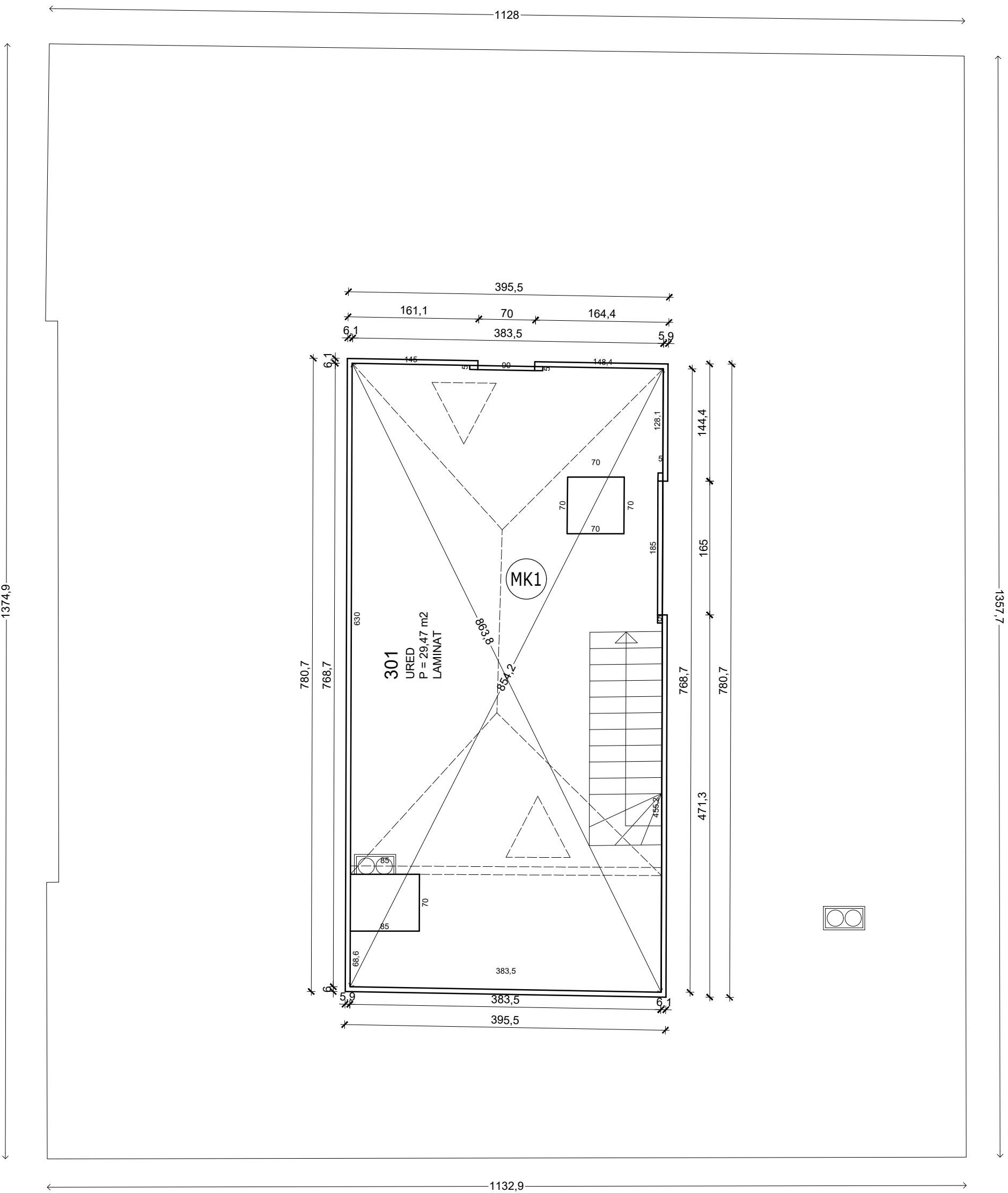
DATUM

SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 05

PROJEKTANT Petrica Balija dipl.ing.arh

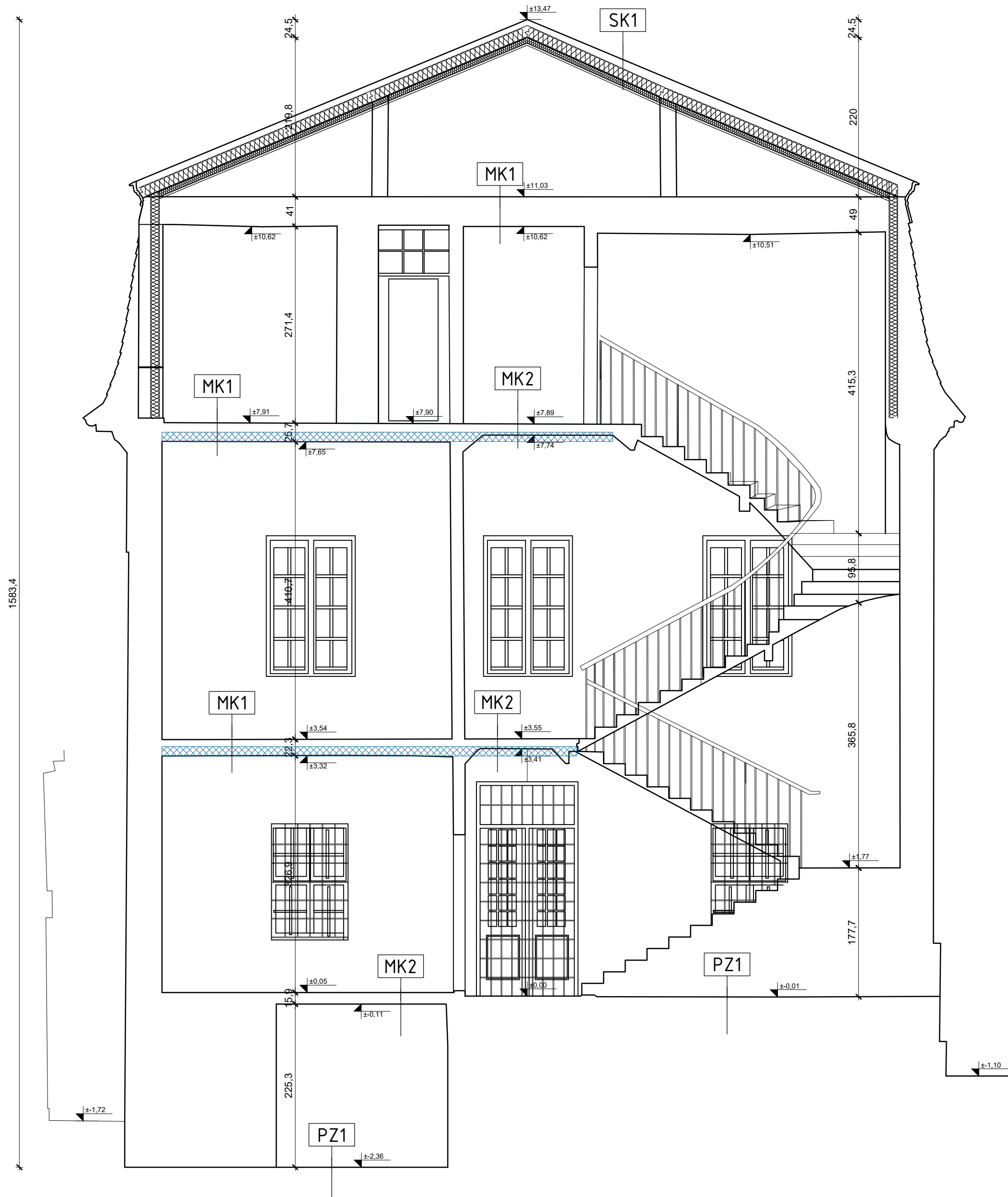
SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



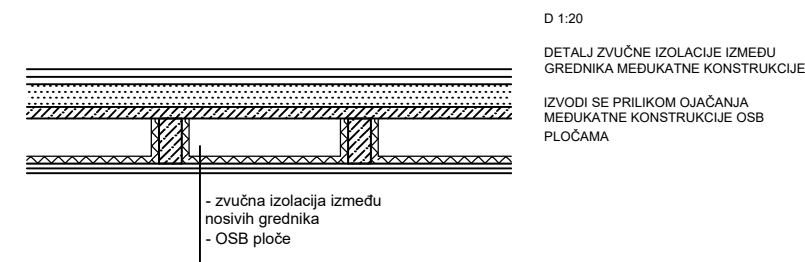
POTKROVLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
301	Spremište	#####	Laminat

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527		
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu		
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb		
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove		
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022

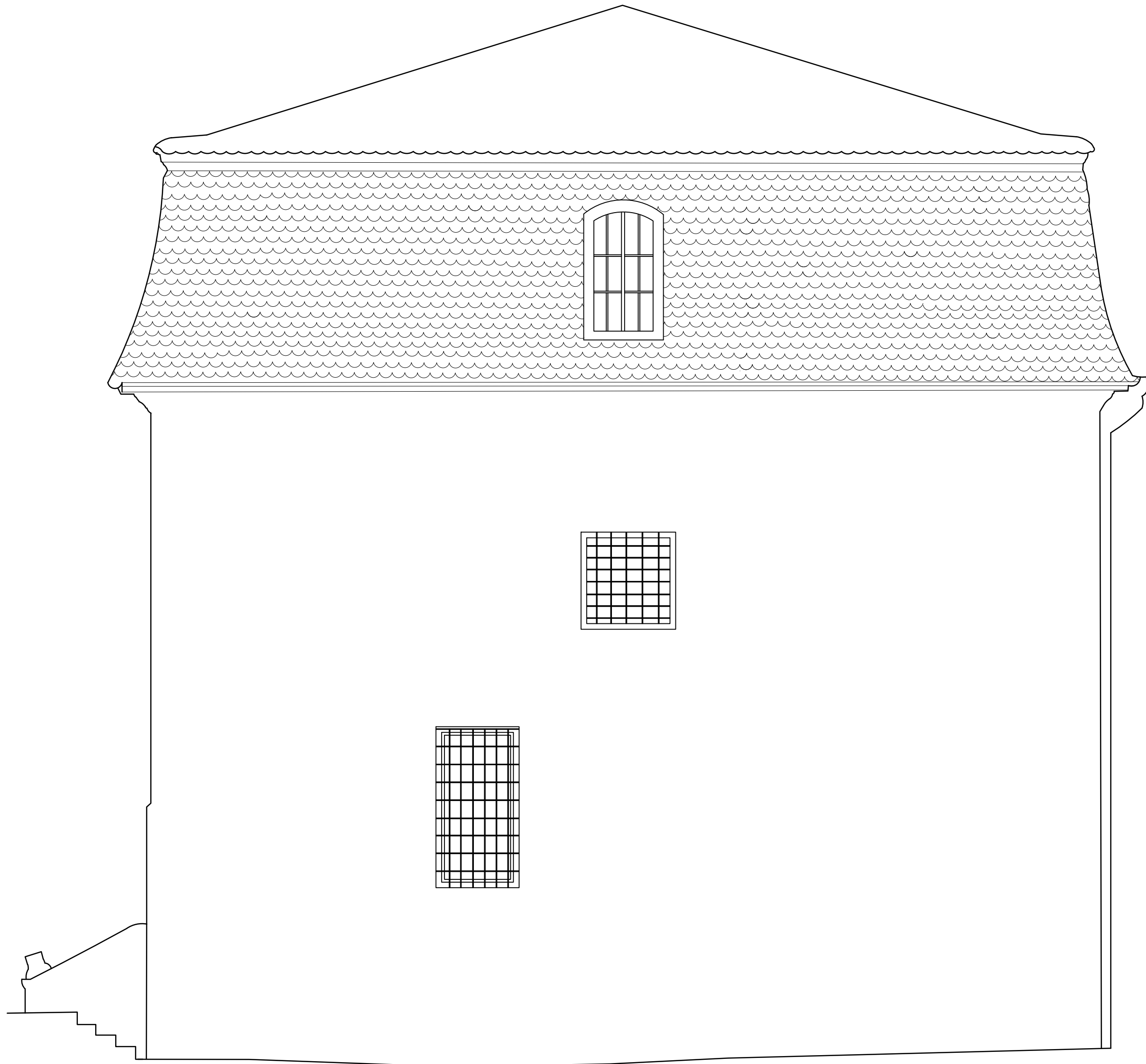
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA			
TLOCRT POTKROVLJA			
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00
DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	05
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh	SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.



UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA STROPA S DONJE STRANE I OJAČANJE OSB PLOČAMA

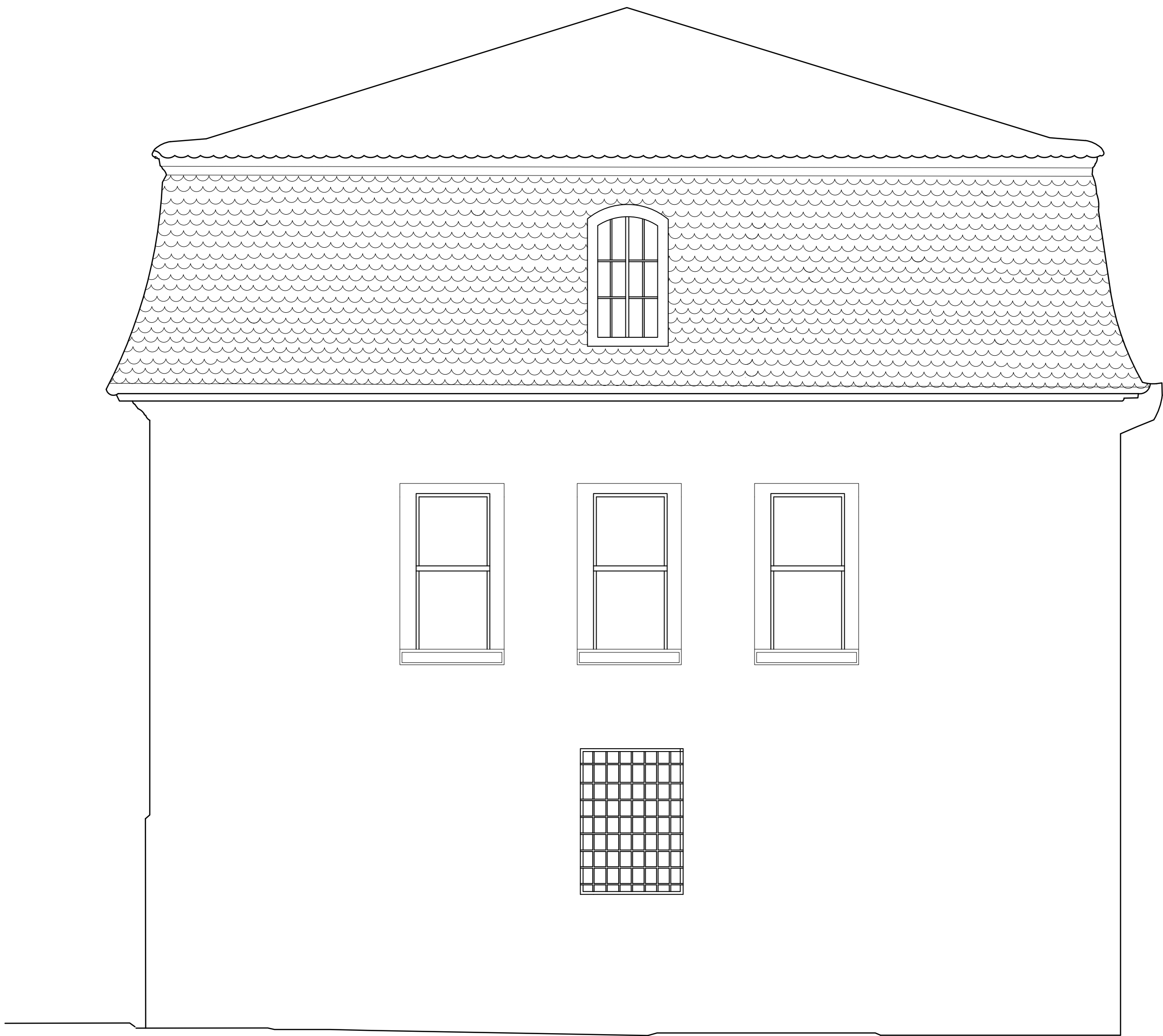


TRAMES				
TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr				
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527			
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu			
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb			
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove			
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ	16/2023	OZNAKA 138/2022
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE				
ARHITEKTONSKI PROJEKT				
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA				
PRESJEK AA				
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh		SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.
SIJEČANJ 2023.			LIST BROJ 07	



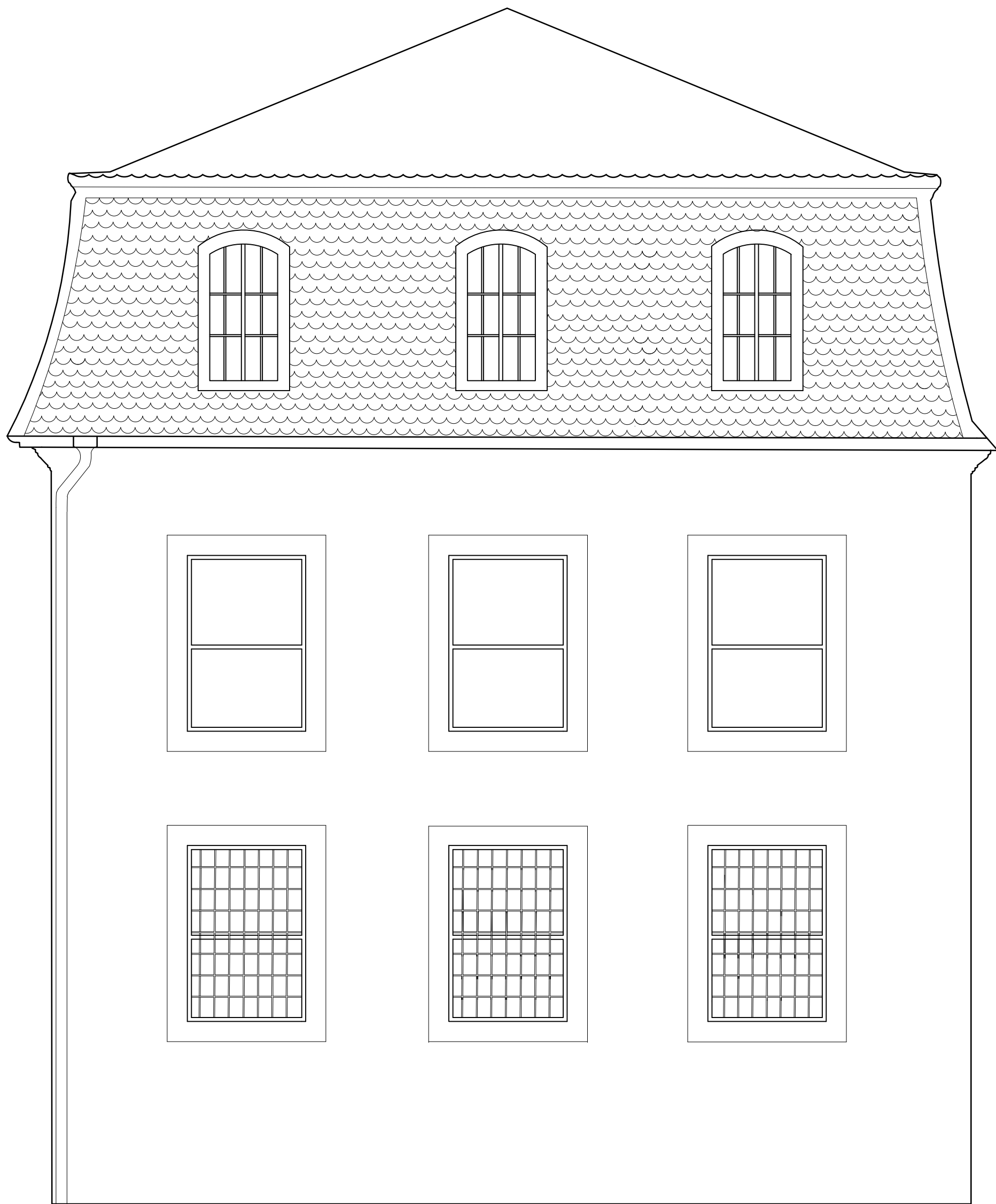
TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr													
NARUČITELJ		Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527													
GRADEVINA		ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu													
LOKACIJA		k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb													
NAZIV PROJEKTA		Izvedbeni projekt cjelovite obnove													
RAZINA		IZVEDBENI PROJEKT		BROJ 16/2023		OZNAKA 138/2022									
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE		ARHITEKTONSKI PROJEKT													
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA		SJEVERNO PROČELJE													
MJERILO		1:50		REVIZIJA		00		DATUM		SIJEČANJ 2023.		LIST BROJ		09	
PROJEKTANT		Petrica Bališa dipl.ing.arh						SURADNICI		Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.					

0 1 5



TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr			
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527				
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu				
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb				
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove				
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022		
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE					
ARHITEKTONSKI PROJEKT					
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA					
JUŽNO PROČELJE					
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh		SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.	
				LIST BROJ	10

015



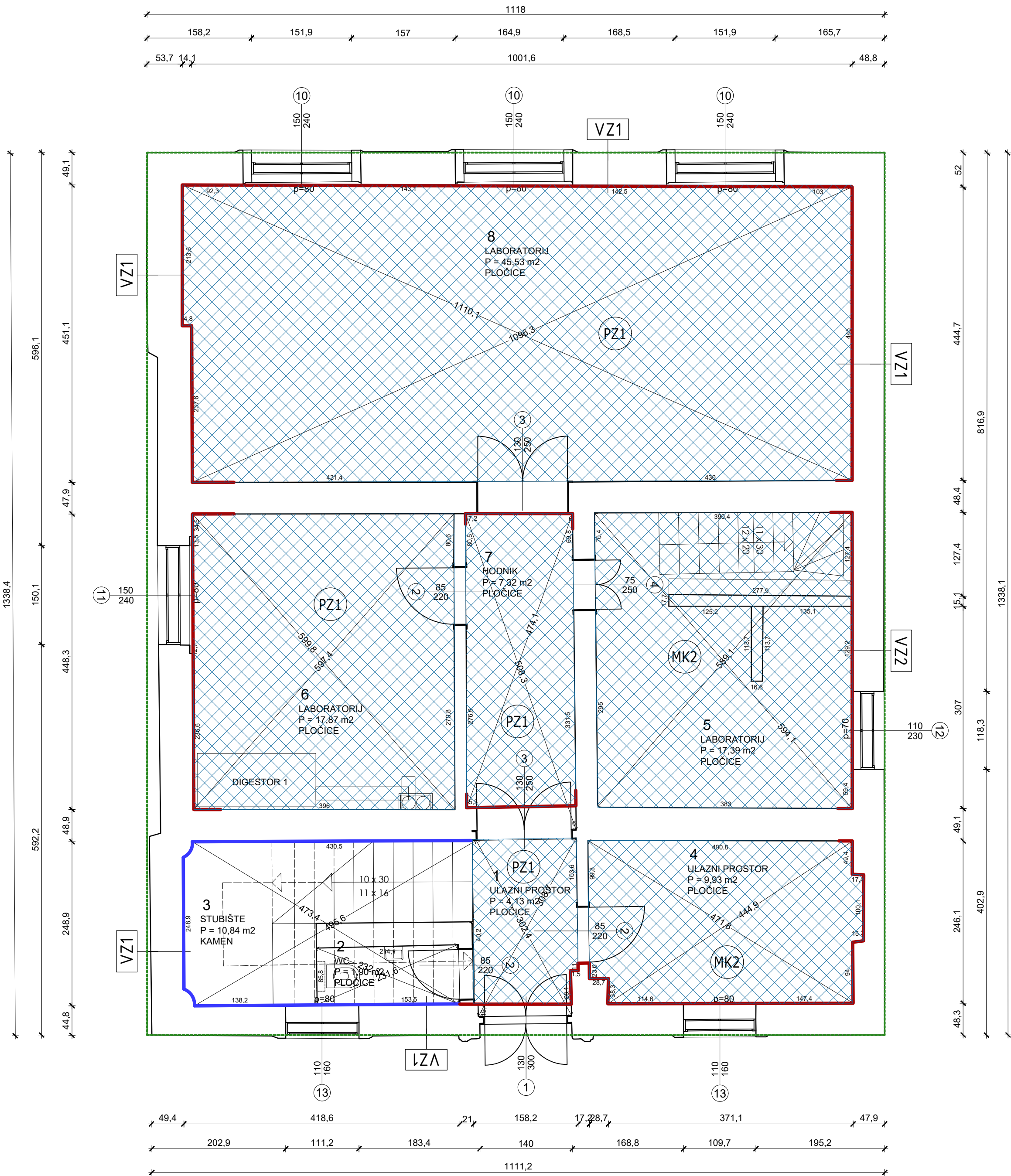
0 1 5

TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr					
NARUČITELJ	Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527						
GRADEVINA	ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu						
LOKACIJA	k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb						
NAZIV PROJEKTA	Izvedbeni projekt cjelovite obnove						
RAZINA	IZVEDBENI PROJEKT	BROJ	16/2023	OZNAKA	138/2022		
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE							
ARHITEKTONSKI PROJEKT							
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA							
ZAPADNO PROČELJE							
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	11
PROJEKTANT	Petrica Balija dipl.ing.arh			SURADNICI	Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.		



0 1 5

TRAMES		TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik Telefon: +385 (0)20 641 400 Fax: +385 (0)20 641 433 E-mail: info@trames.hr www.trames.hr					
NARUČITELJ		Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527					
GRADEVINA		ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu					
LOKACIJA		k.č.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb					
NAZIV PROJEKTA		Izvedbeni projekt cjelovite obnove					
RAZINA		IZVEDBENI PROJEKT		BROJ 16/2023	OZNAKA 138/2022		
STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRADEVINE		ARHITEKTONSKI PROJEKT					
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA		ISTOČNO PROČELJE					
MJERILO	1:50	REVIZIJA	00	DATUM	SIJEČANJ 2023.	LIST BROJ	12
PROJEKTANT		Petrica Balija dipl.ing.arh		SURADNICI		Dalia Đuratović dipl.ing.arh. Marita Čikić mag.ing.arch.	



PRIZEMLJE			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
1	Ulazni prostor	4,13	Pločice
2	Wc	1,90	Pločice
3	Stubište	10,84	Kamen
4	Spremačice	9,93	Pločice
5	Laboratorij	17,39	Pločice
6	Laboratorij	17,87	Pločice
7	Hodnik	7,32	Pločice
8	Laboratorij	45,53	Pločice

- OJAČANJE ZIDOVA TORKRET SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- OBLAGANJE ZIDOVA FRMC SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- SANACIJA KAPILARNE VLAGE
(u podnožju zidova, adekvatnom žbukom 30-50 cm visine od poda)
- OJAČANJE DRVENIH ZIDOVA OSB PLOČAMA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA STROPA S DONJE STRANE I OJAČANJE OSB PLOČAMA

TRAMES

STRUKOVNA ODREDNICA I PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRAĐEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA k.c.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA

TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1:50

REVIZIJA 00

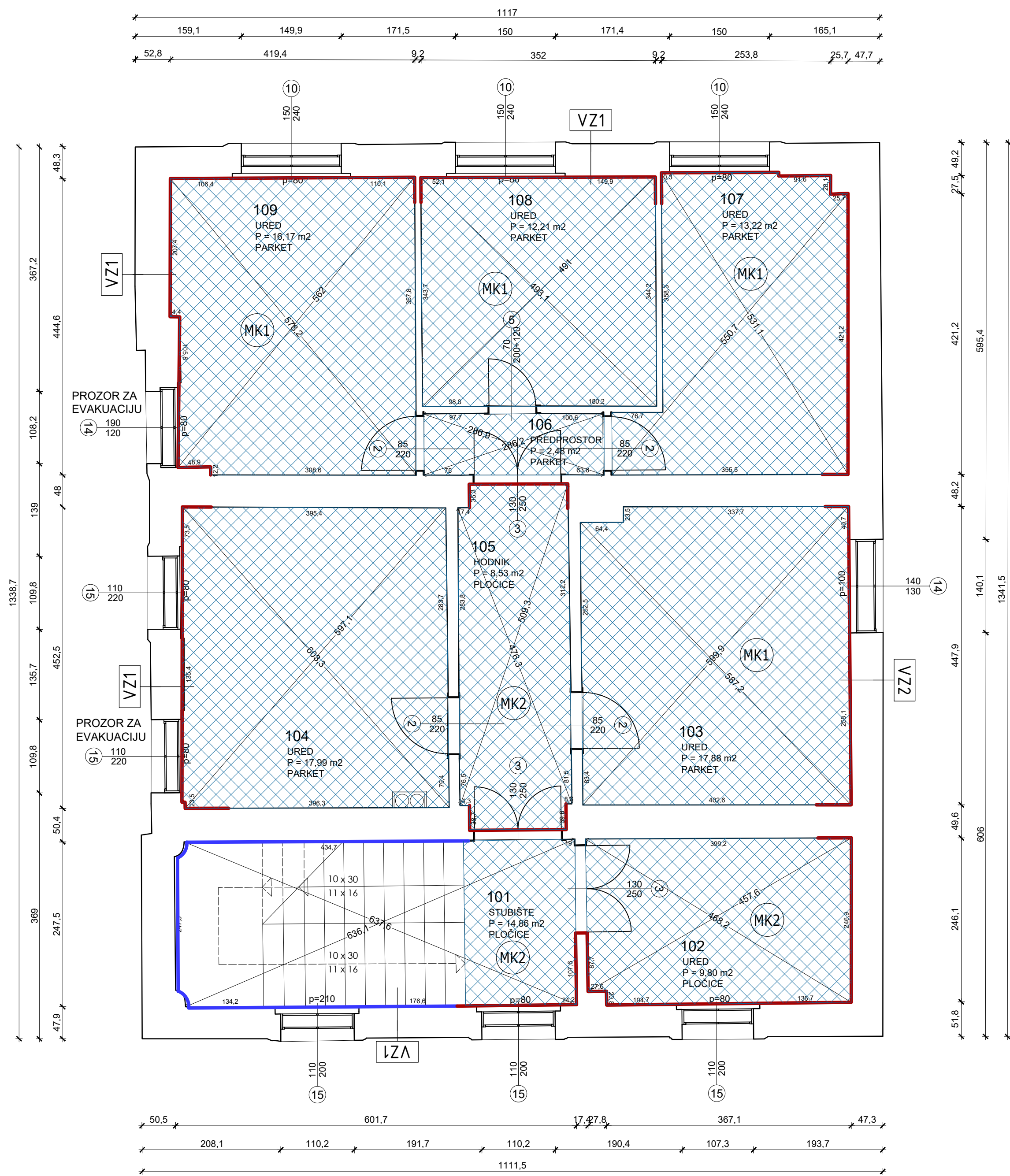
DATUM

SJEČANJ 2023.

LIST BROJ 03

PROJEKTANT Petrica Balija dipl.ing.arh

SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



1. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
101	Stubište	14,86	Kamen
102	Ured	9,80	Pločice
103	Ured	17,88	Parket
104	Ured	17,99	Parket
105	Hodnik	8,53	Pločice
106	Predprostor	2,48	Parket
107	Ured	13,22	Parket
108	Ured	12,21	Parket
109	Ured	16,17	Parket

- OJAČANJE ZIDOVA TORKRET SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- OBLAGANJE ZIDOVA FRCM SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- SANACIJA KAPILARNE VLAGE
(u podnožju zidova, adekvatnom žbukom 30-50 cm visine od poda)
- OJAČANJE DRVENIH ZIDOVA OSB PLOČAMA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA STROPA S DONJE STRANE I OJAČANJE OSB PLOČAMA

TRAMES

STRUKOVNA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

TRAMES d.o.o., Šipine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatovac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA K.C.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ
GRAFIČKOG
PRIKAZA

TLOCRT 1. KATA

MJERILO 1:50

REVIZIJA 00

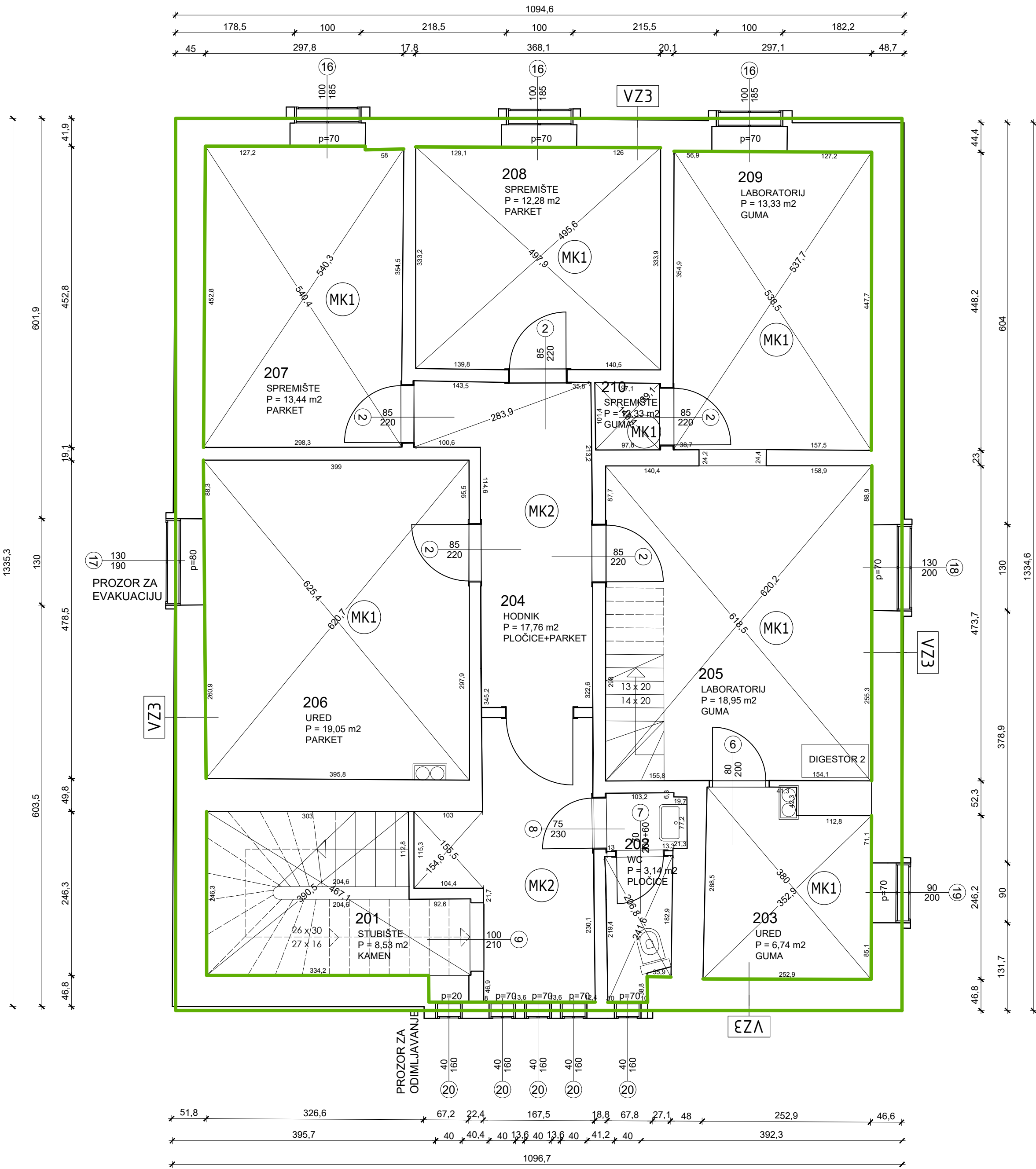
DATUM

SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 04

PROJEKTANT Petrica Balijs dipl.ing.arh

SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.



2. KAT			
Br. prostorije	Naziv prostorije	P (m²)	Pod
201	Stubište	8,53	Kamen
202	Wc	3,14	Pločice
203	Ured	6,74	Guma
204	Hodnik	17,76	Pločice+parket
205	Laboratorij	18,95	Guma
206	Ured	19,05	Parket
207	Spremište	13,44	Parket
208	Spremište	12,28	Parket
209	Laboratorij	13,33	Guma
210	Spremište	0,97	Guma

- OJAČANJE ZIDOVA TORKRET SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- OBLAGANJE ZIDOVA FRCM SUSTAVOM
(točan broj potrebnih zidova će se odrediti prema proračunu)
- SANACIJA KAPILARNE VLAŽE
(u podnožju zidova, adekvatnom žbukom 30-50 cm visine od poda)
- OJAČANJE DRVENIH ZIDOVA OSB PLOČAMA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH SLOJEVA STROPA S DONJE STRANE I OJAČANJE OSB PLOČAMA

TRAMES

STRUKOVA
ODREDNICA I
PROJEKTIRANI
DIO
GRADEVINE

TRAMES d.o.o., Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik | Telefon: +385 (0)20 641 400 | Fax: +385 (0)20 641 433 | E-mail: info@trames.hr | www.trames.hr

NARUČITELJ Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet, Horvatorac 102a, Zagreb, OIB:28163265527

GRADEVINA **ZGRADA 2 - u sklopu Botaničkog vrta u Zagrebu (Zgrada zavoda), Zgrada koju koristi Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu**

LOKACIJA K.C.br. 2935 k.o. Centar Marulićev trg 9a, 10000 Zagreb

NAZIV PROJEKTA Izvedbeni projekt cjelovite obnove

RAZINA IZVEDBENI PROJEKT

BROJ 16/2023

OZNAKA 138/2022

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA

TLOCRT 2. KATA

MJERILO 1:50

REVIZIJA 00

DATUM

SIJEČANJ 2023.

LIST BROJ 05

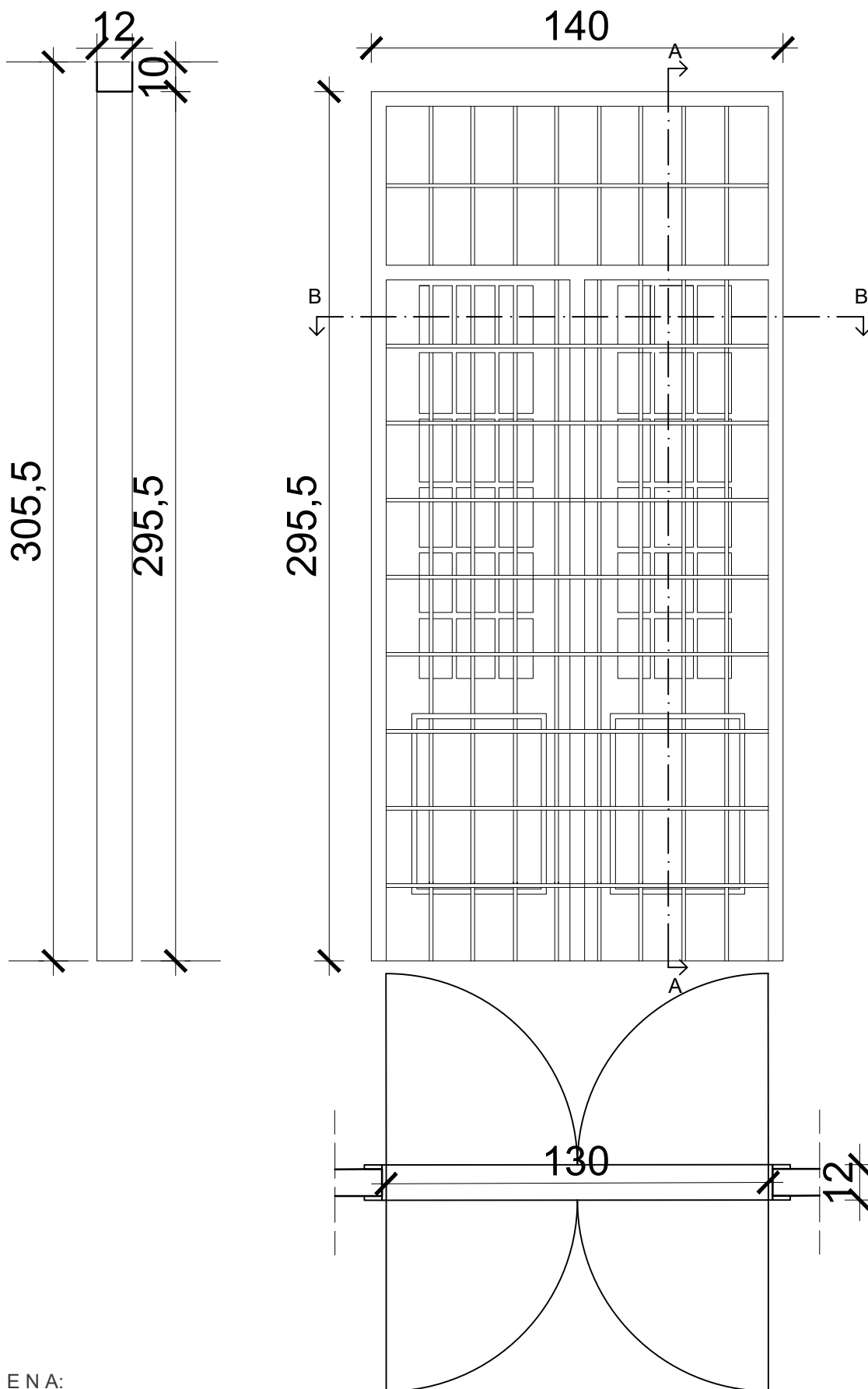
PROJEKTANT Petrica Balija dipl.ing.arh

SURADNICI Dalia Đuratović dipl.ing.arh.
Marita Čikić mag.ing.arch.

59x mm + 429 mm

VANJSKA STOLARIJA

POZ 1

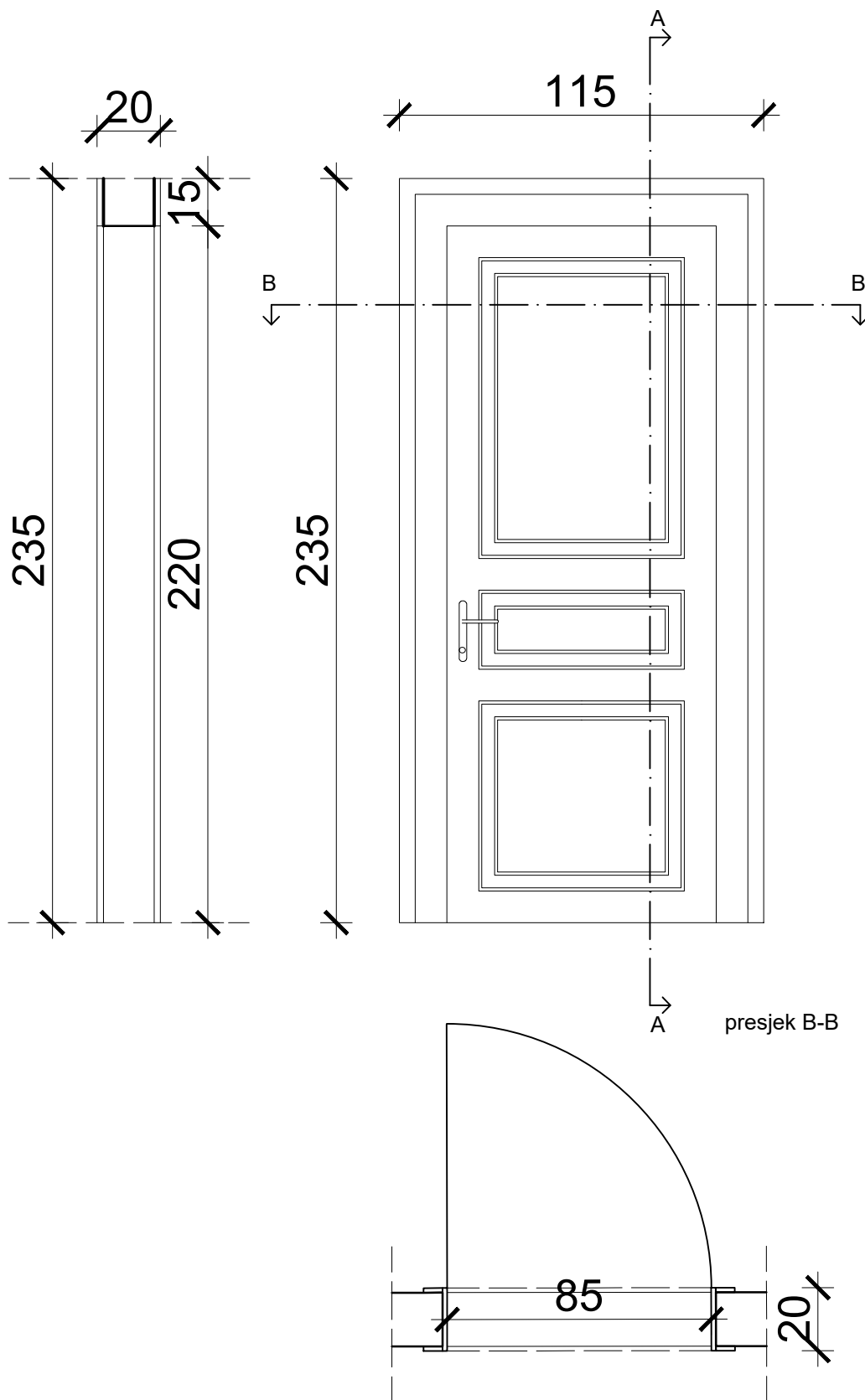


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 2

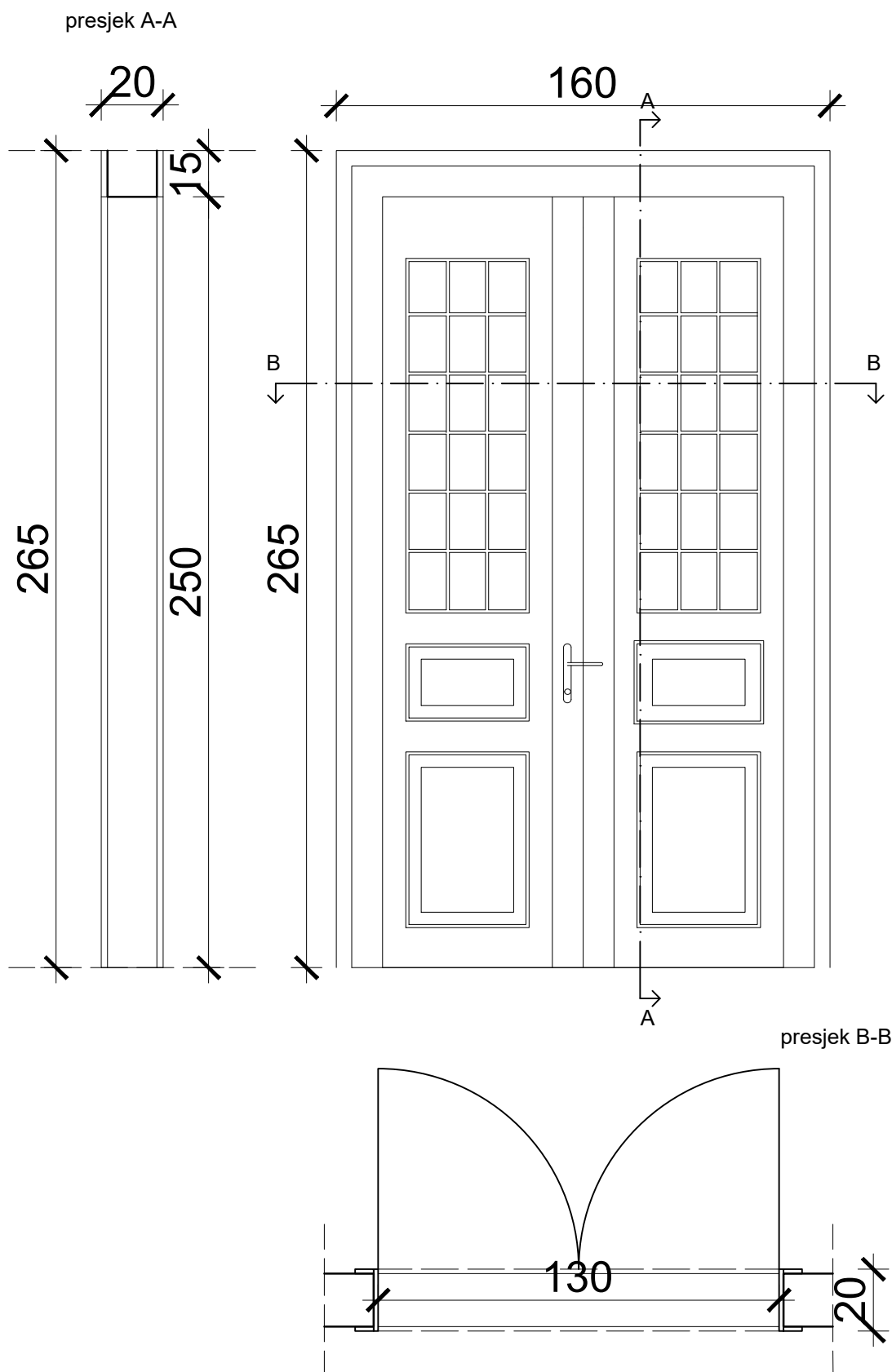


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 3

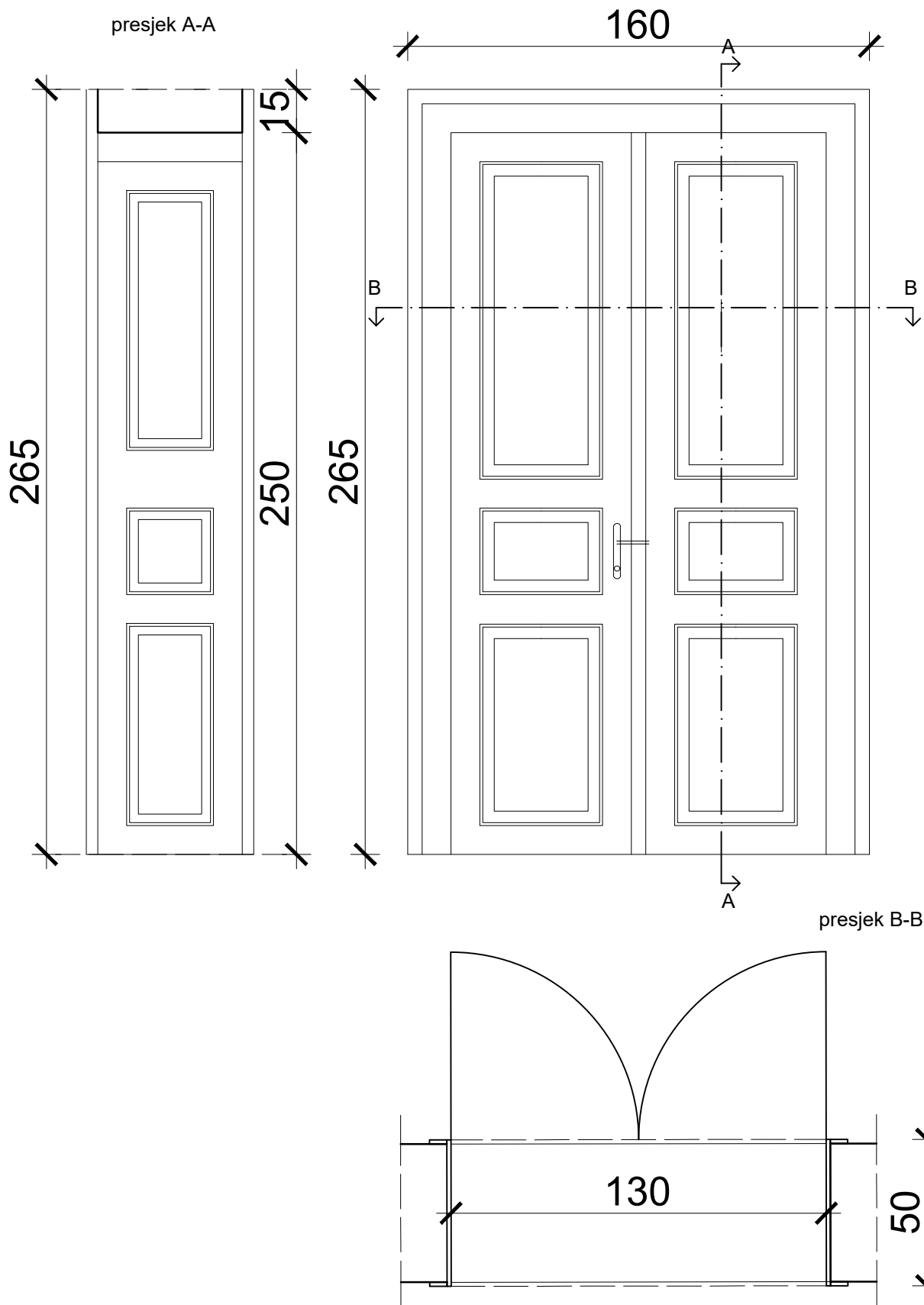


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 4

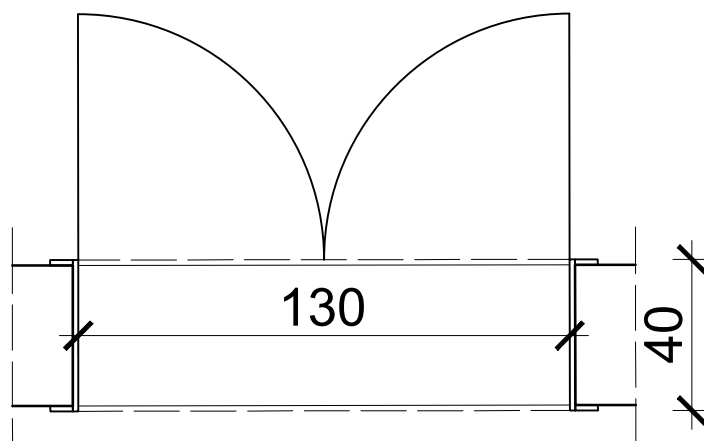
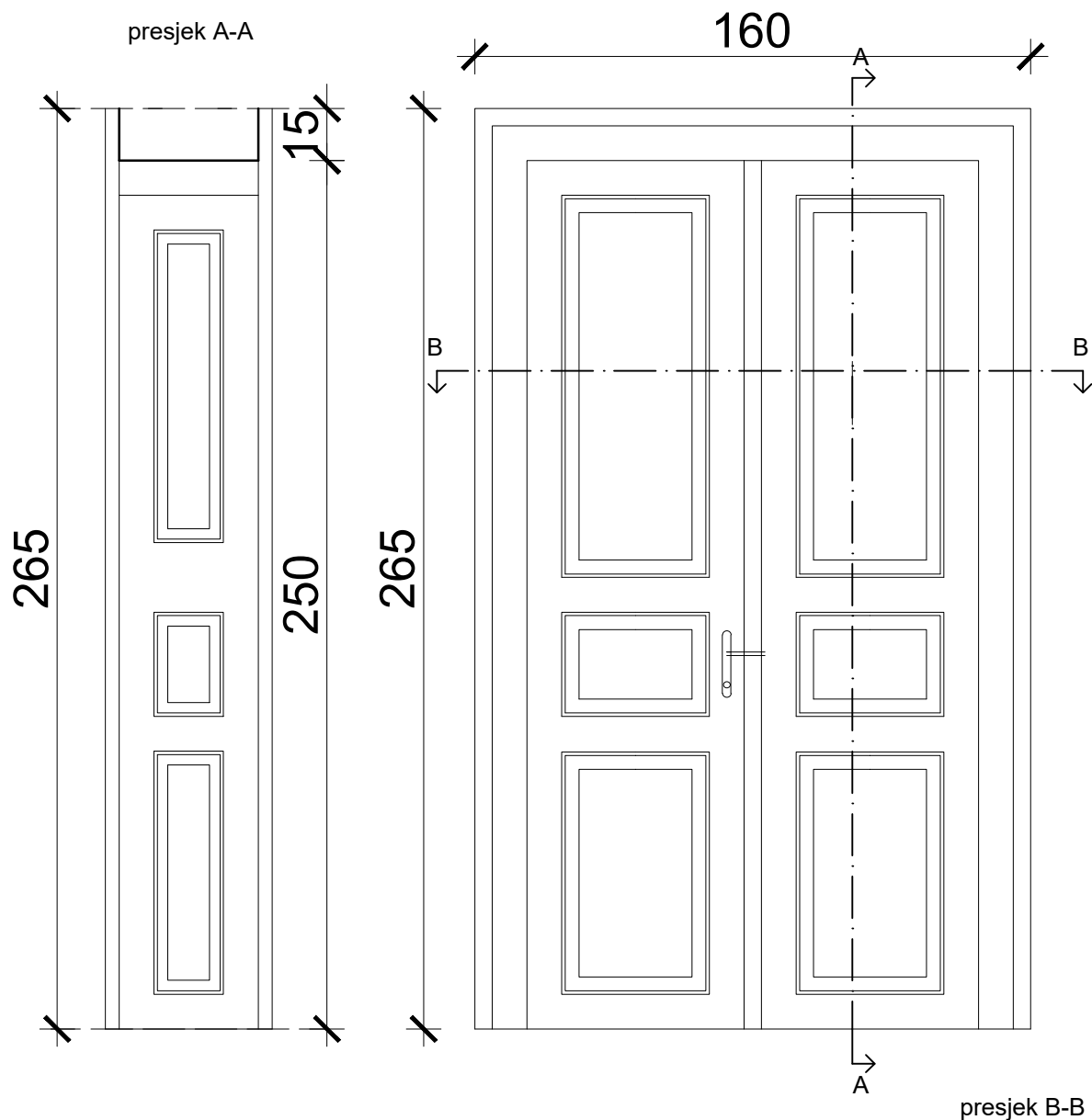


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 5

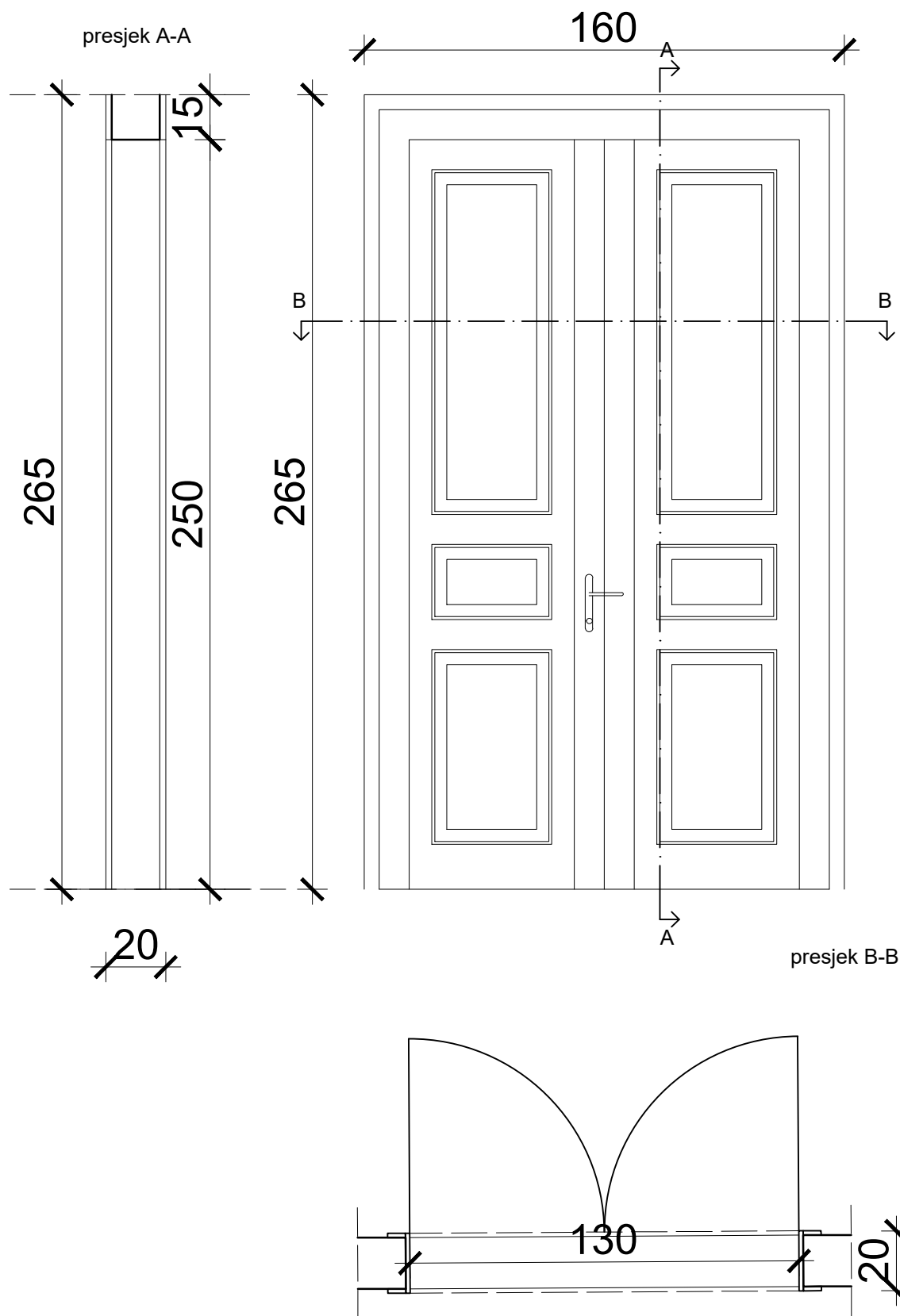


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 6

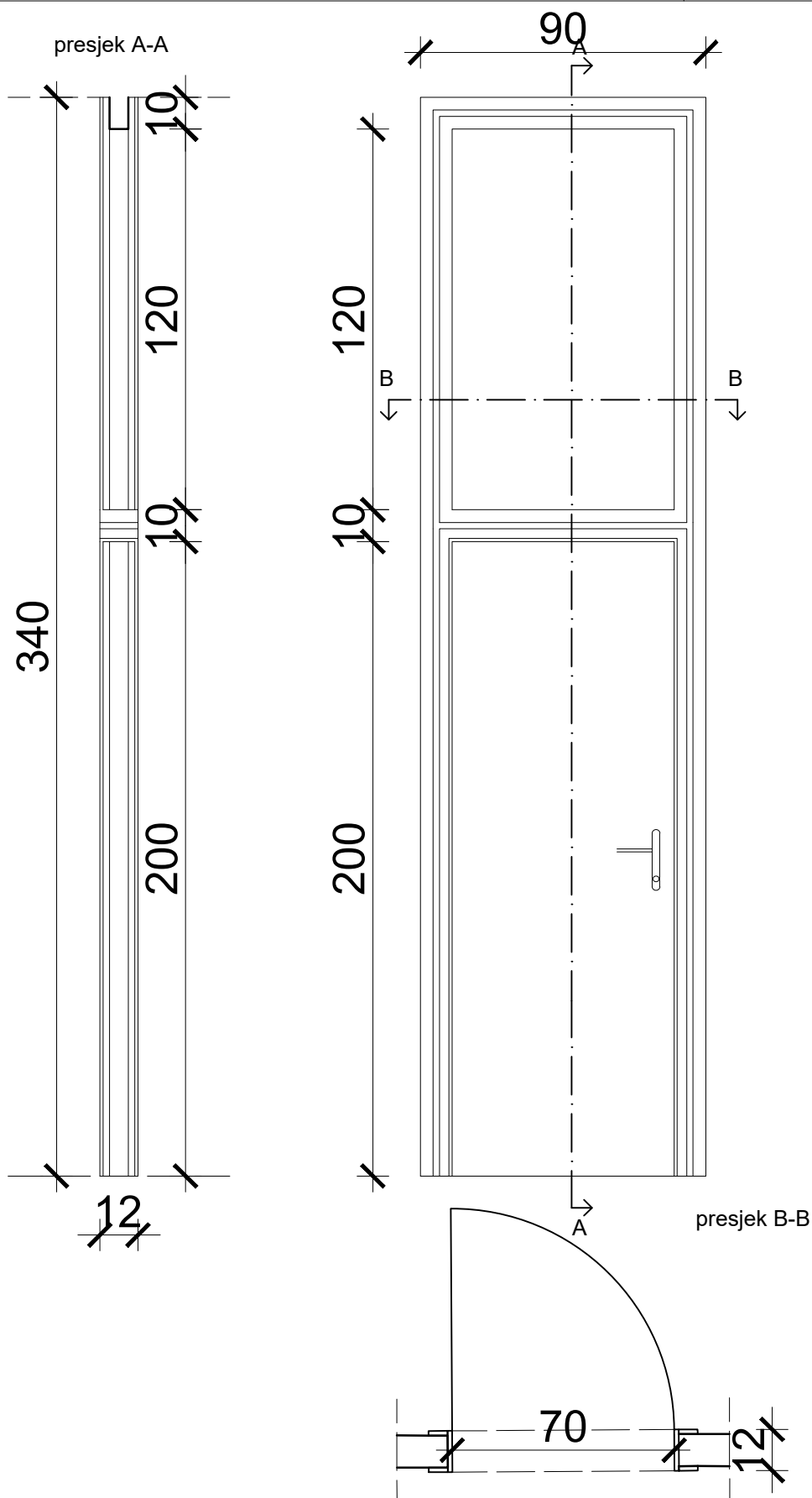


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 7

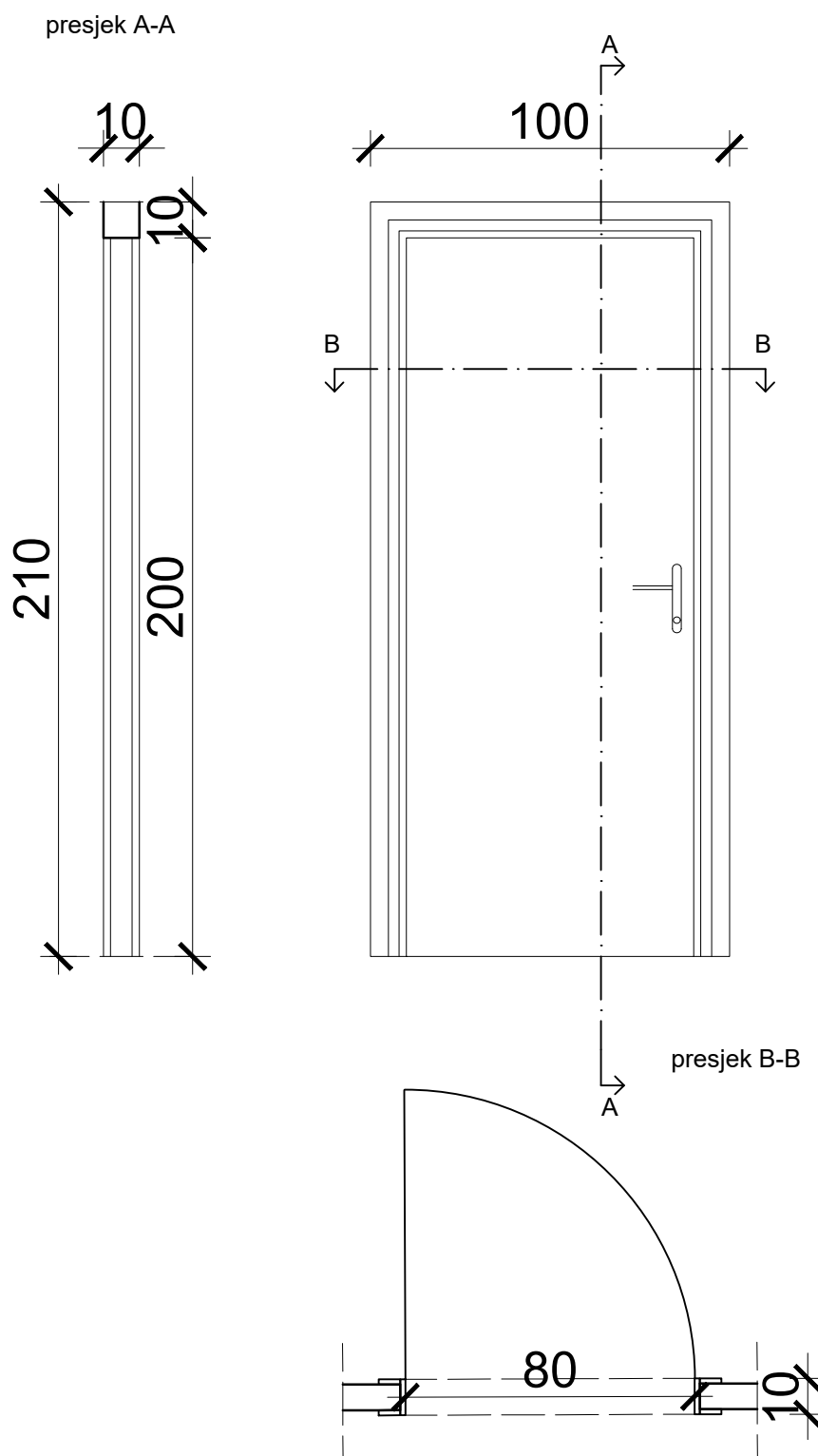


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 8

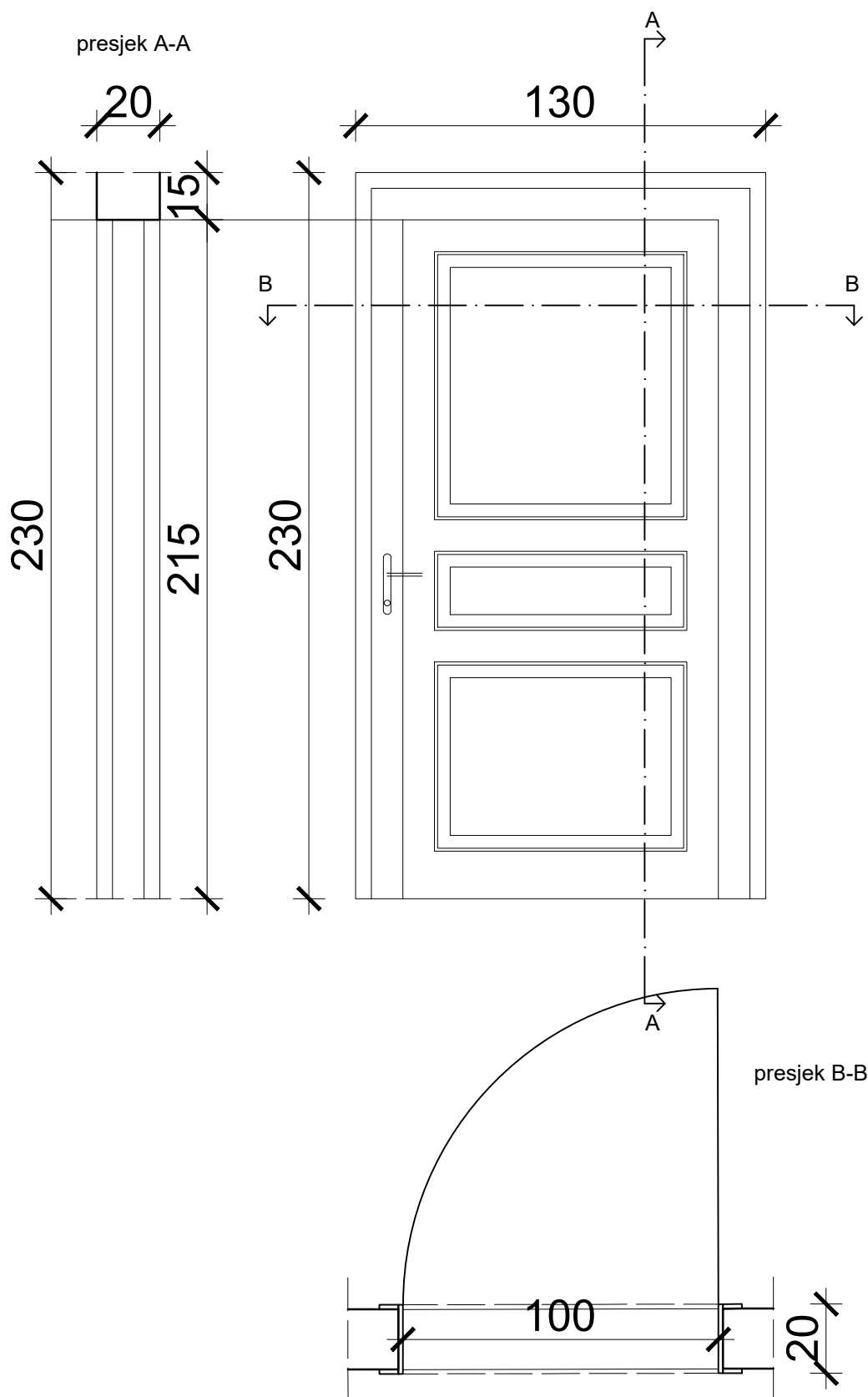


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 9

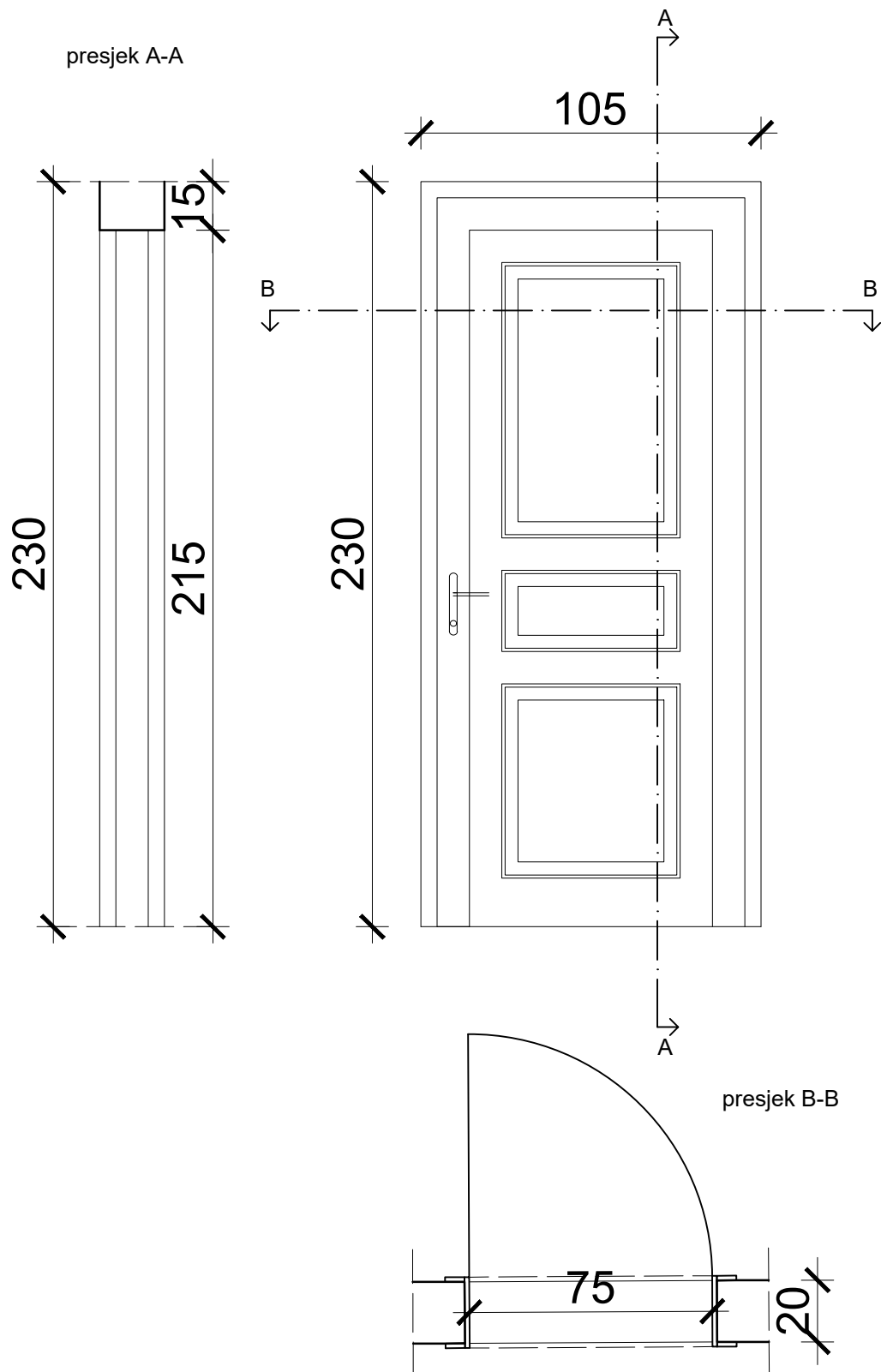


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 10

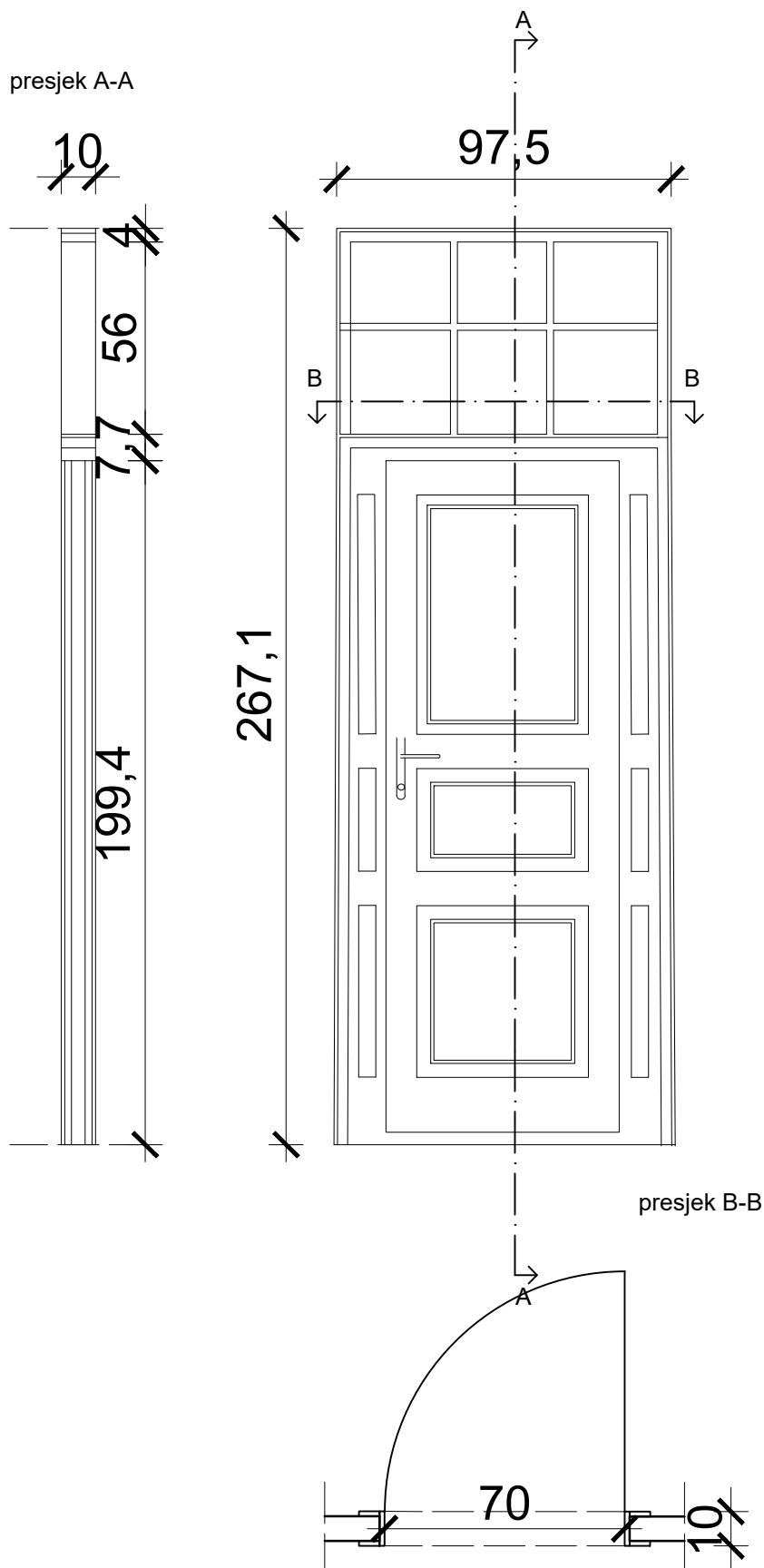


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 11

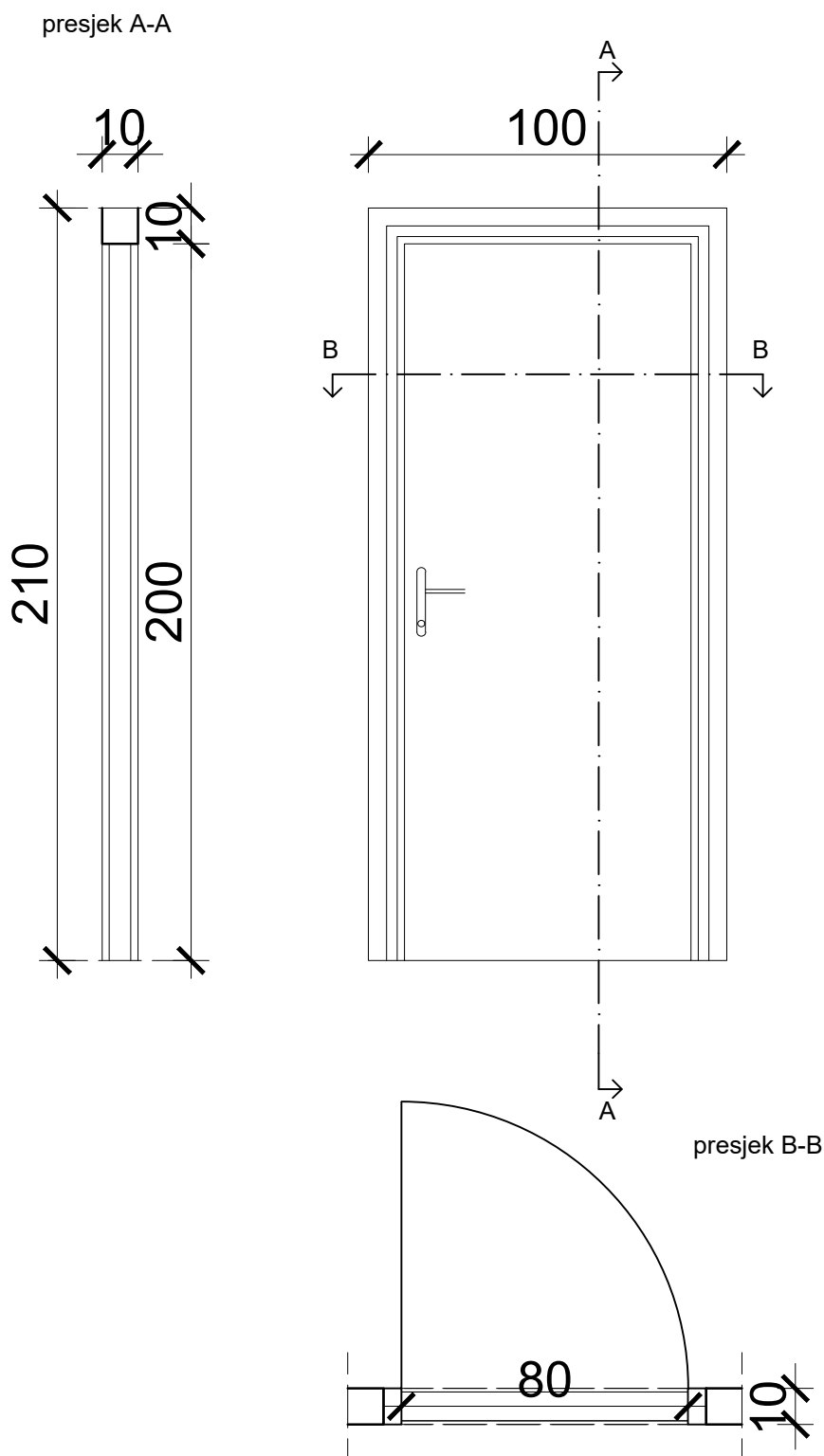


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 12



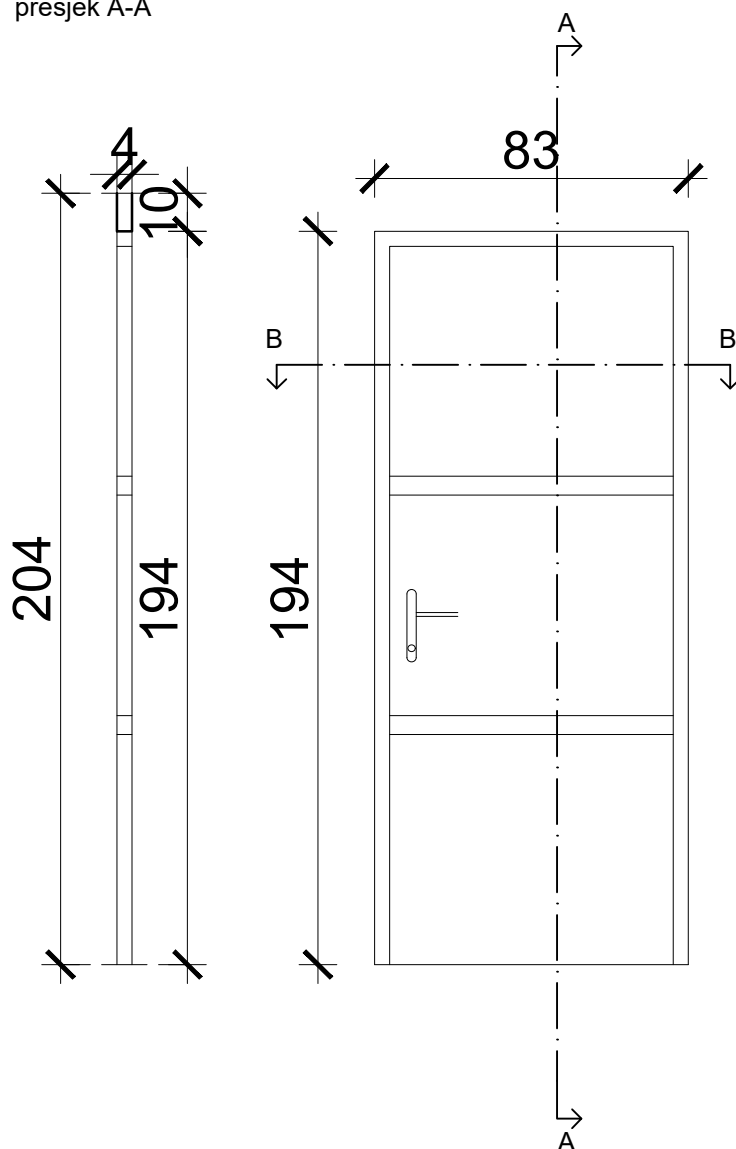
NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

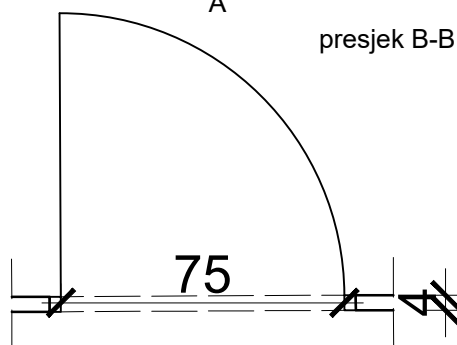
VANJSKA STOLARIJA

POZ 13

presjek A-A



presjek B-B

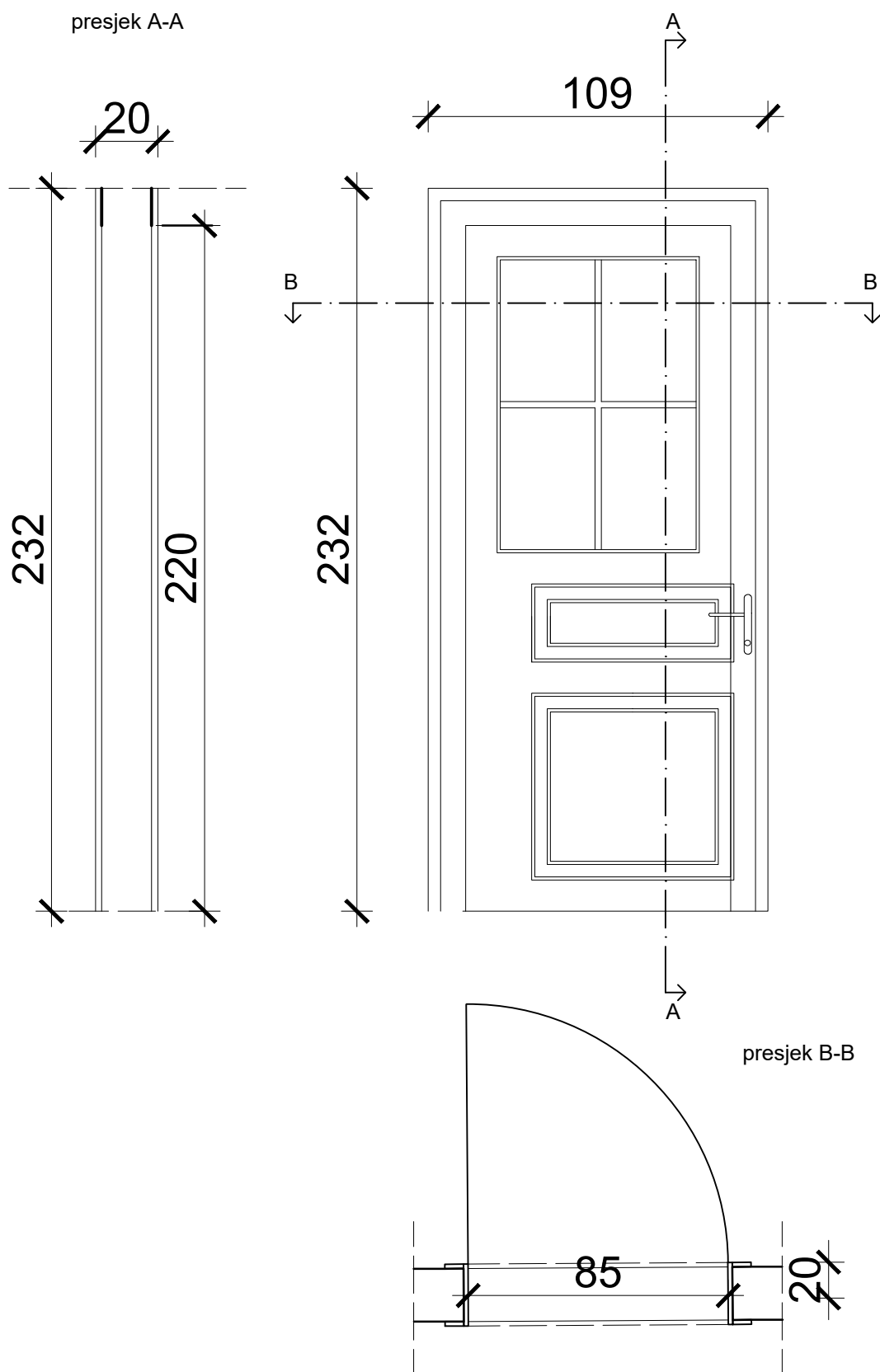


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 14

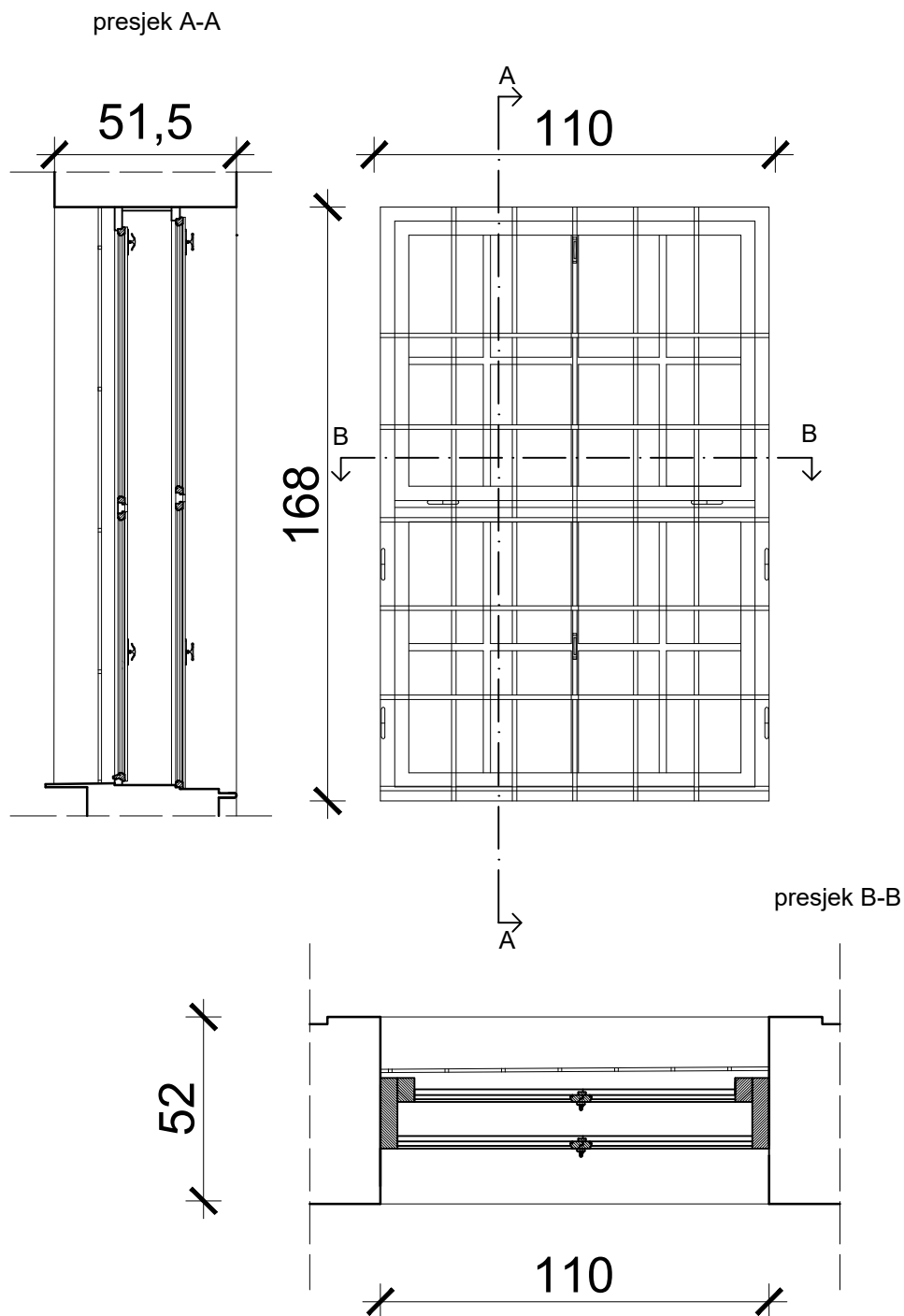


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 15

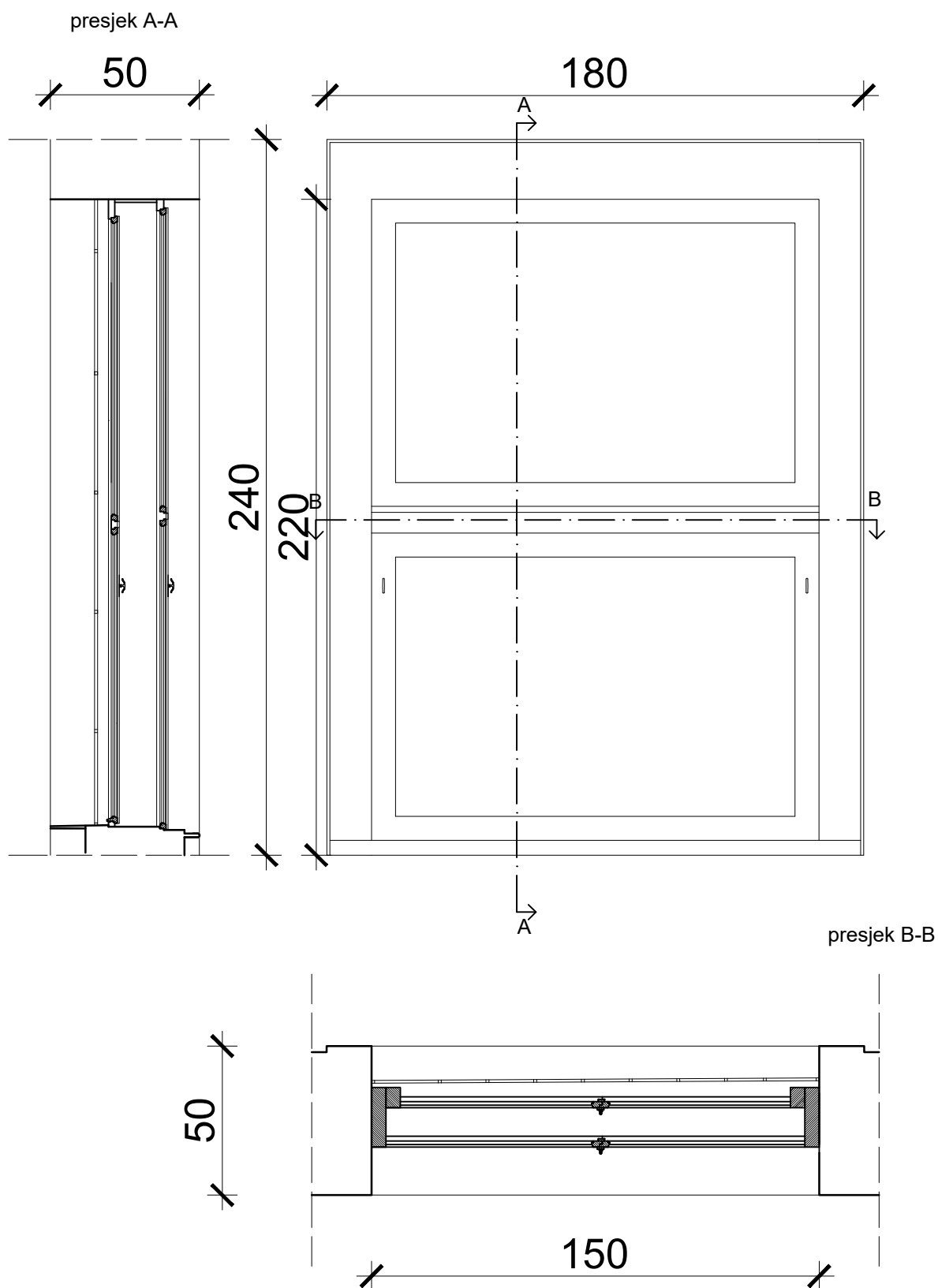


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 16



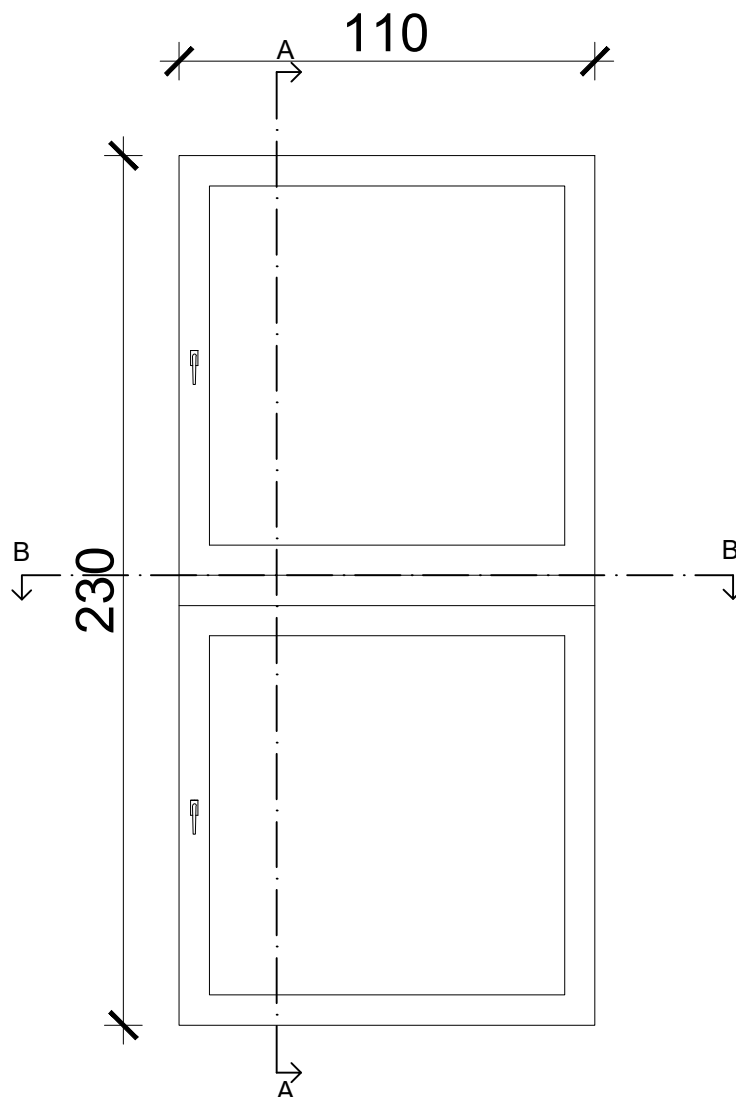
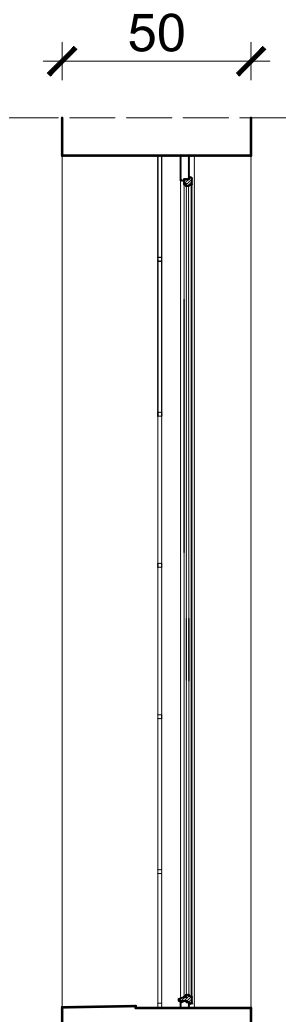
NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

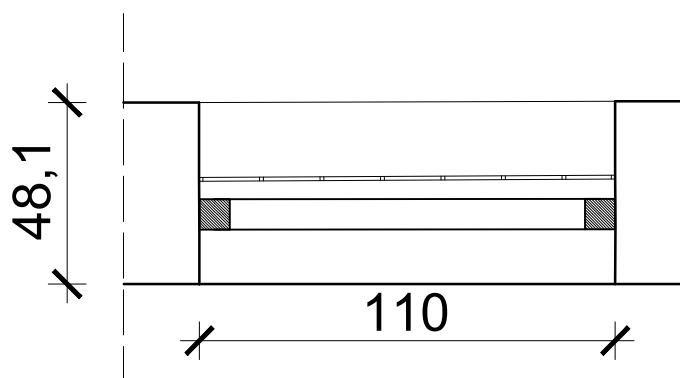
VANJSKA STOLARIJA

POZ 17

presjek A-A



presjek B-B

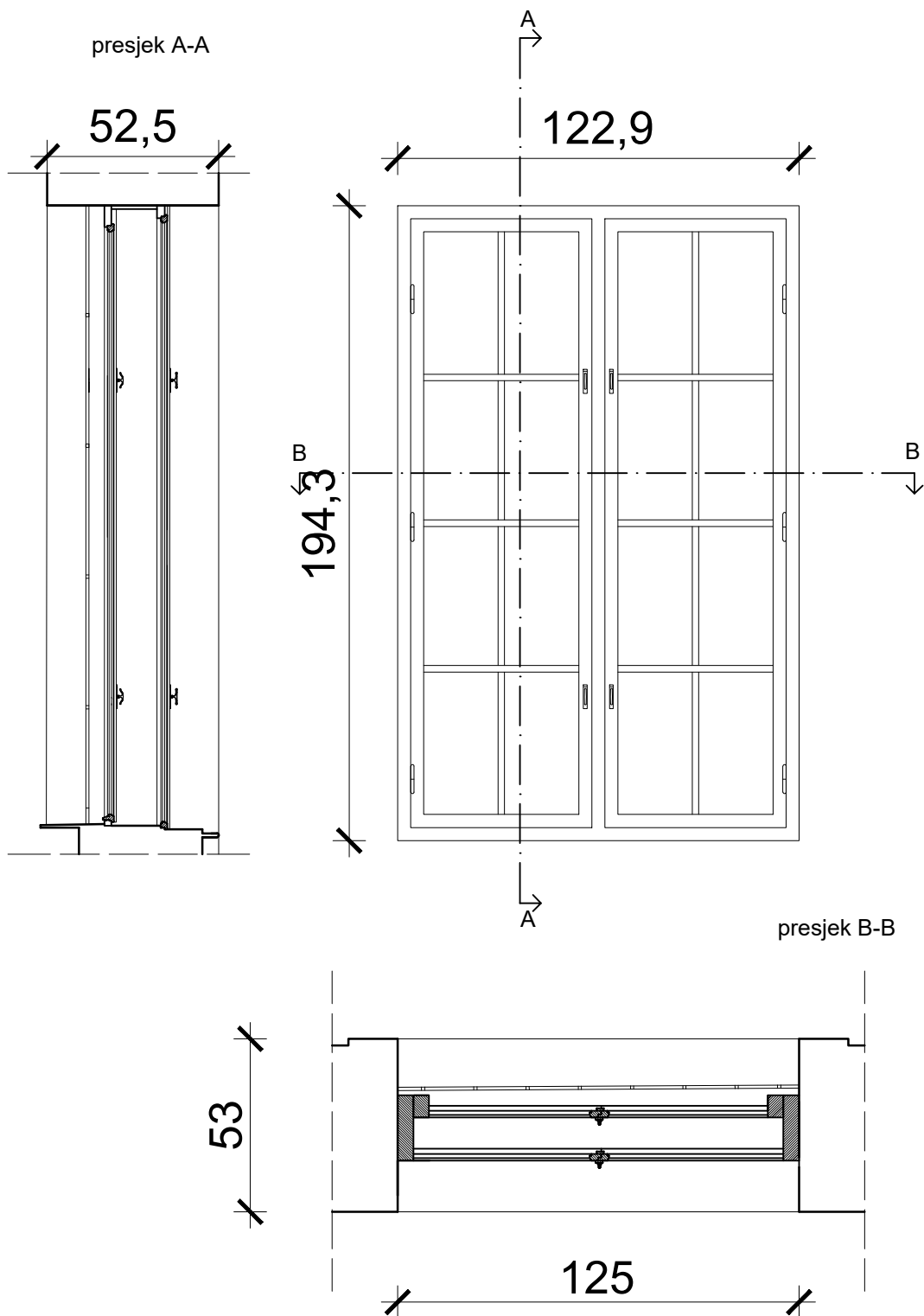


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 18



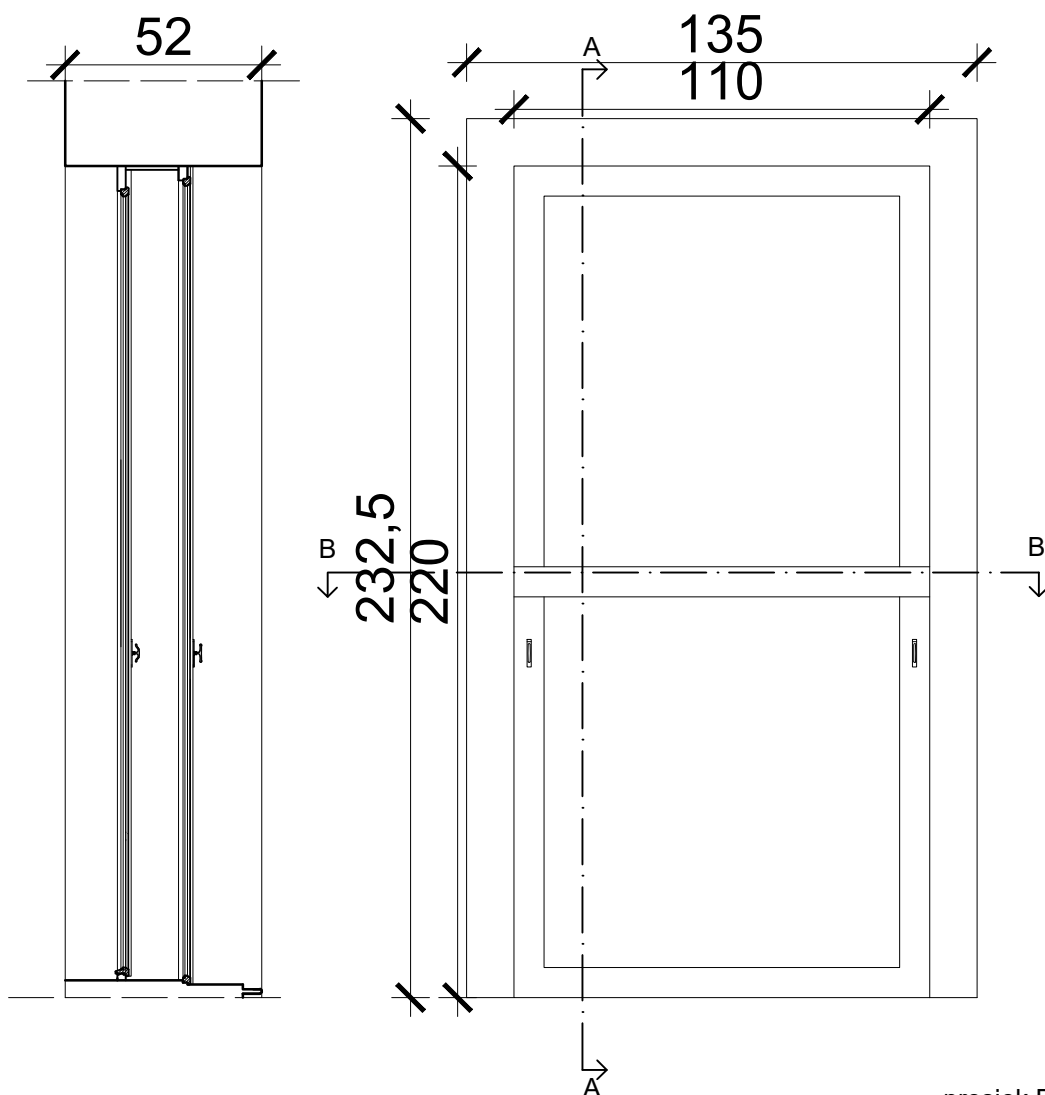
NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

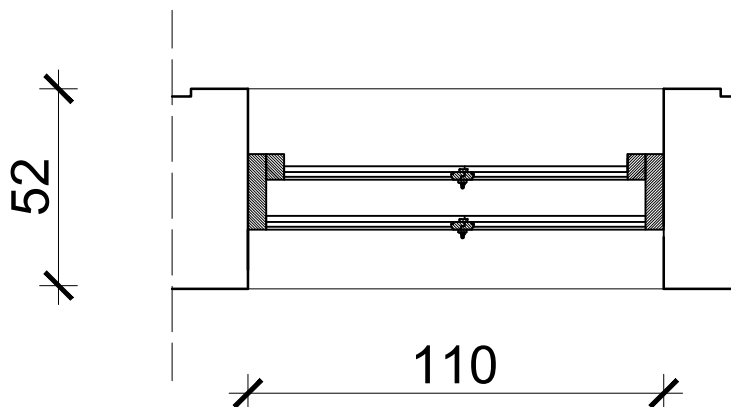
VANJSKA STOLARIJA

POZ 19

presjek A-A



presjek B-B

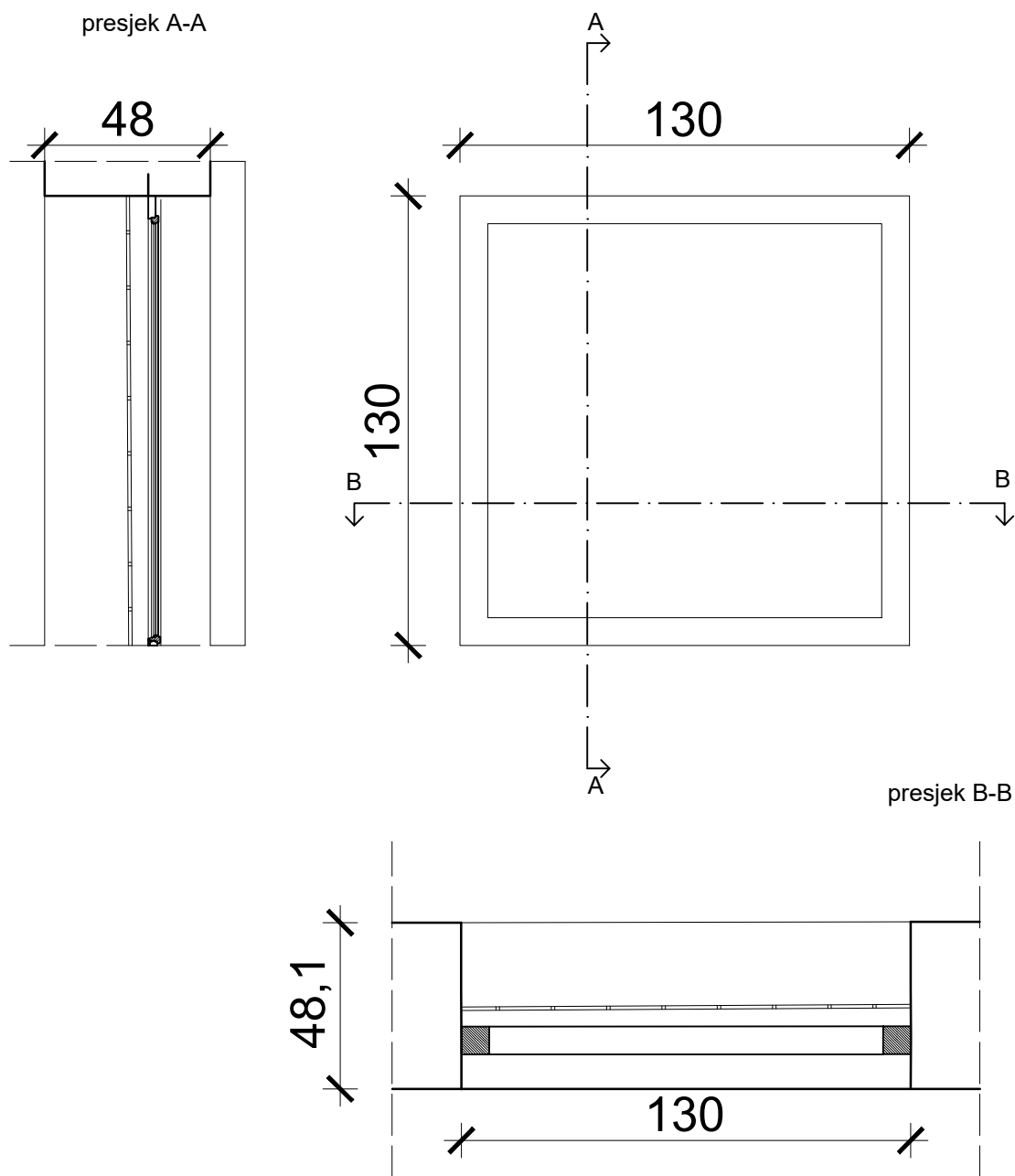


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 20

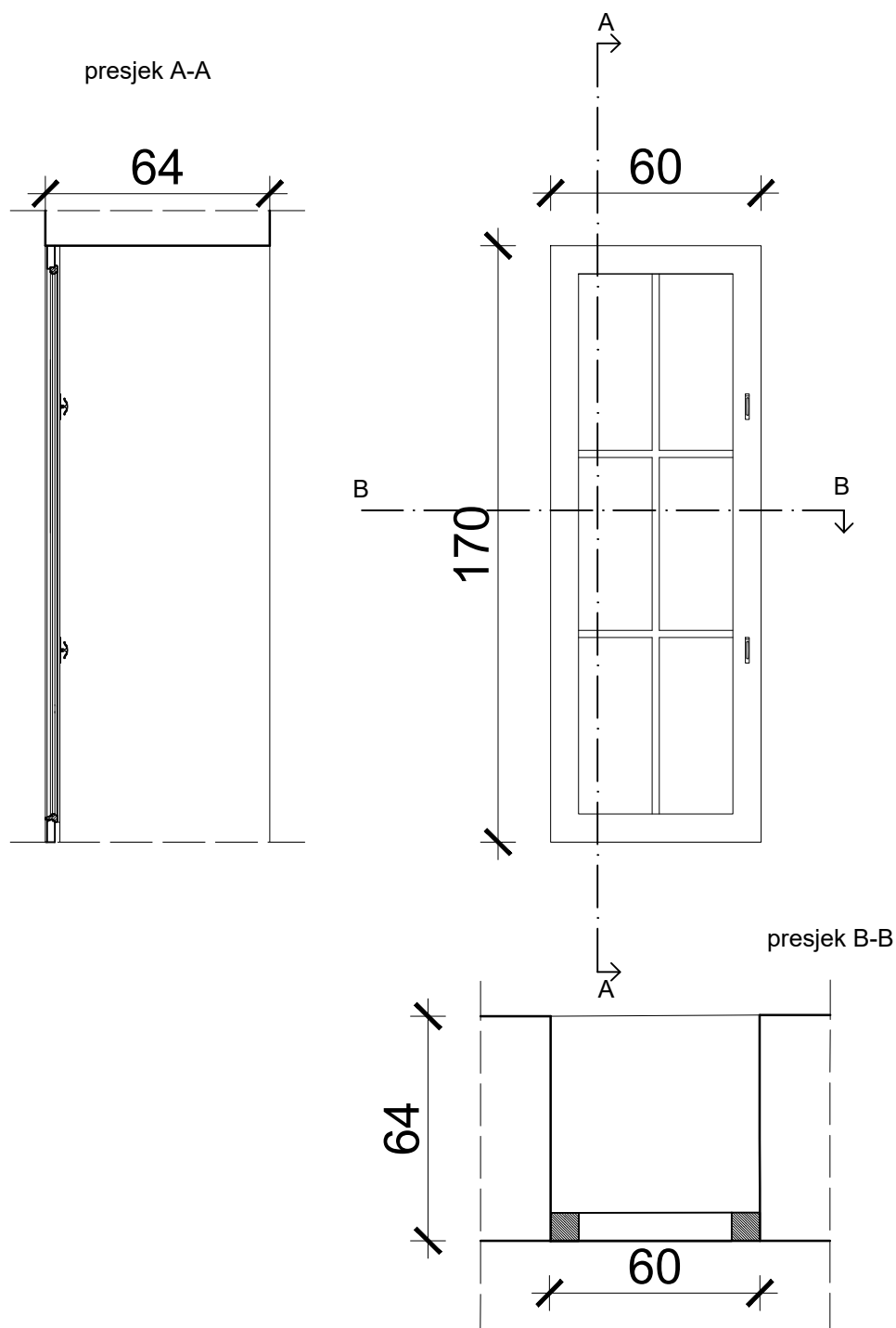


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 21

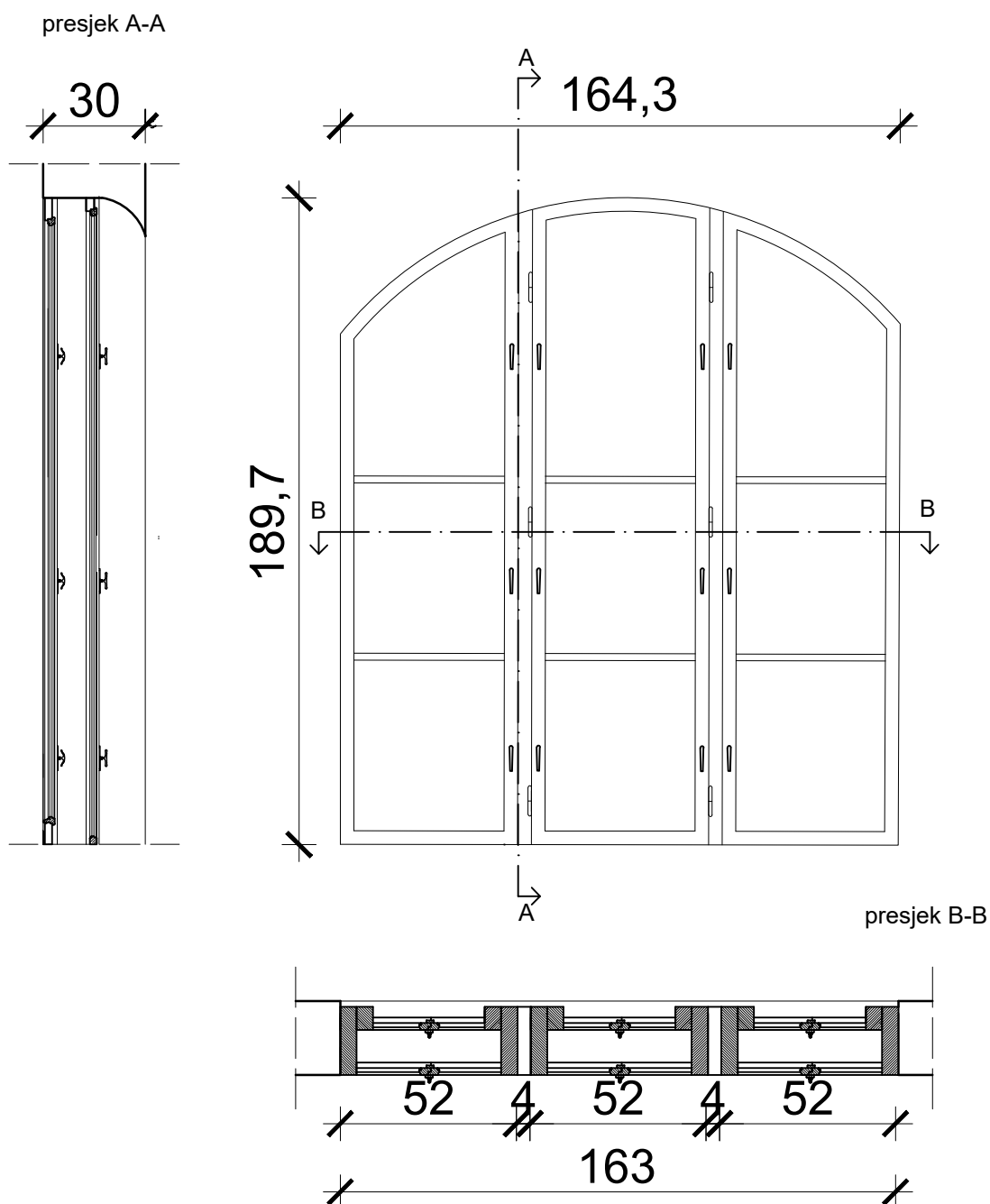


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 22

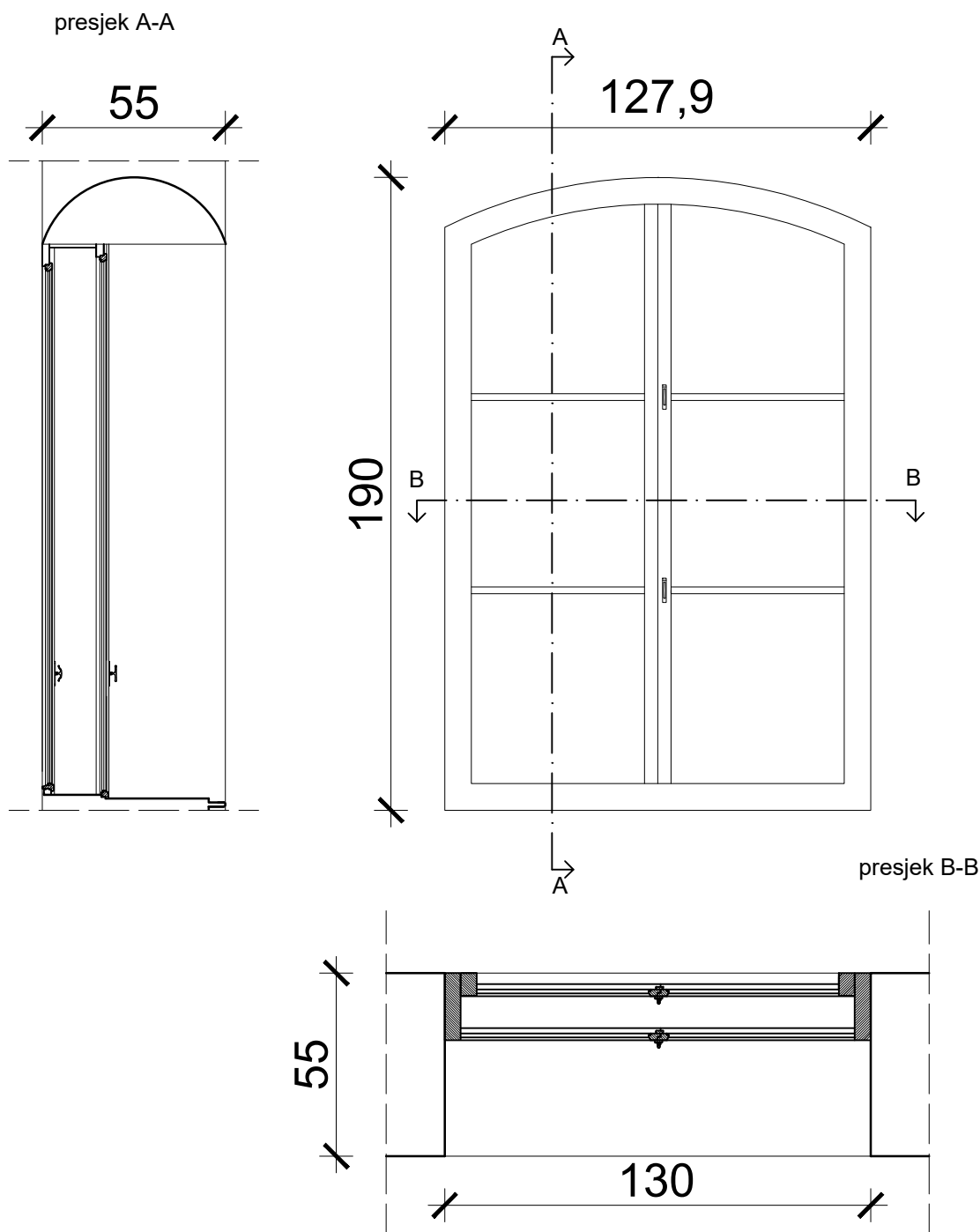


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 23



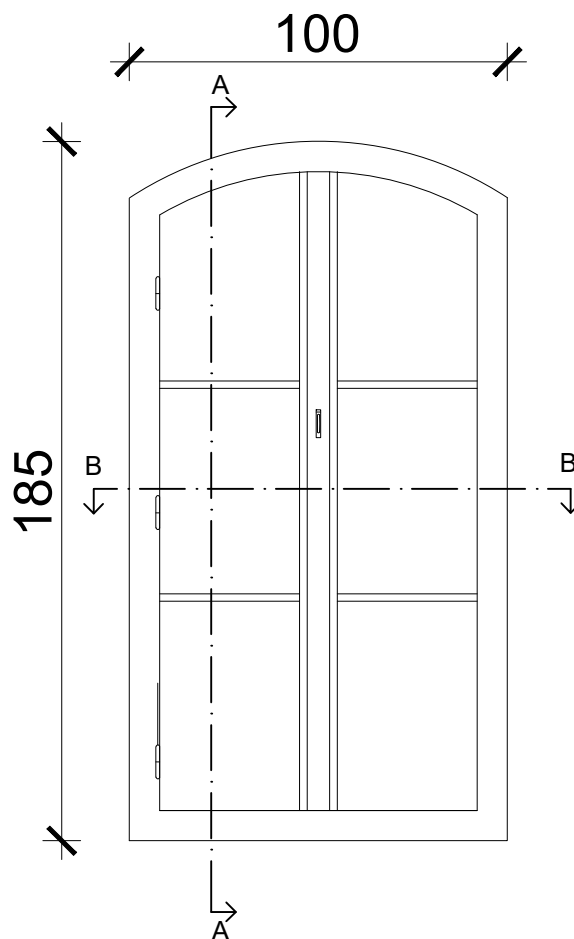
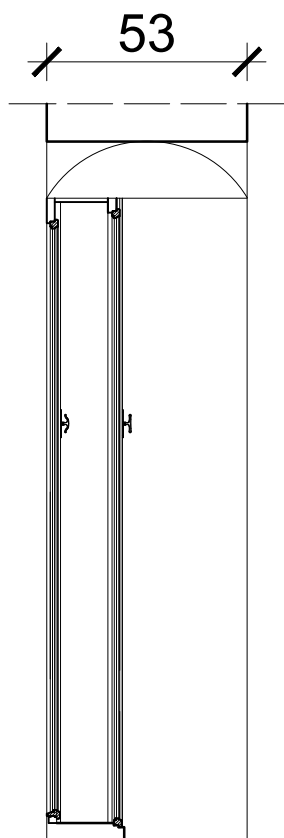
NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

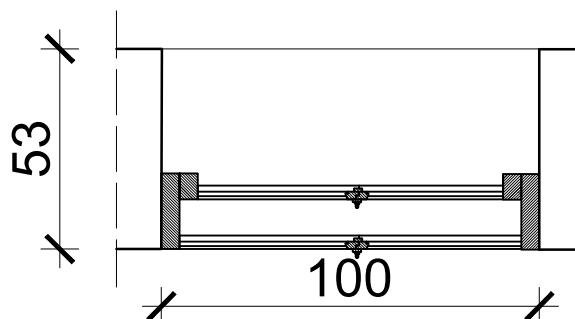
VANJSKA STOLARIJA

POZ 24

presjek A-A



presjek B-B

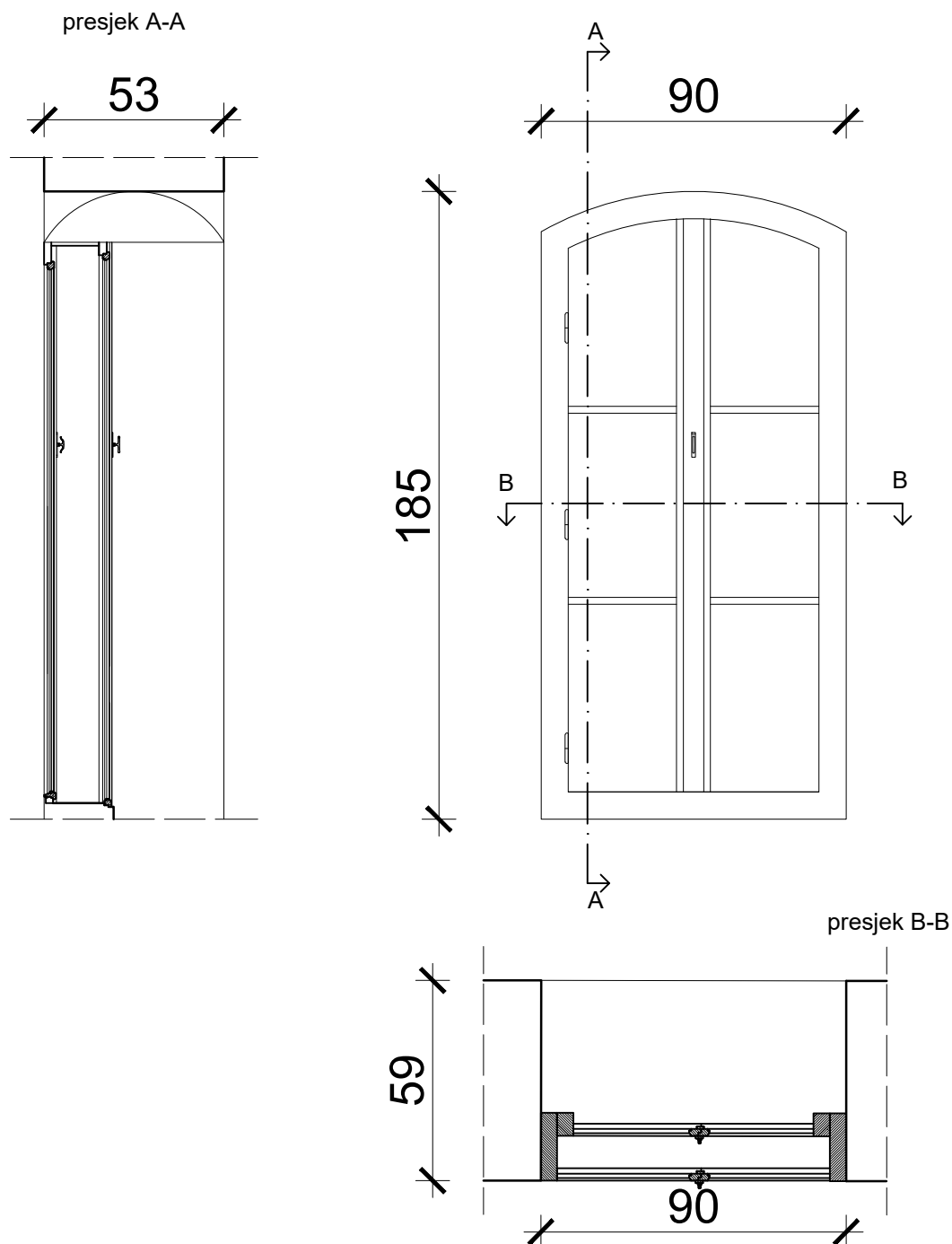


NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

VANJSKA STOLARIJA

POZ 25



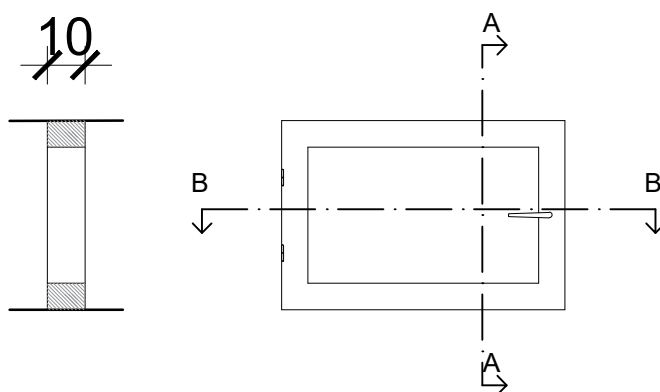
NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!

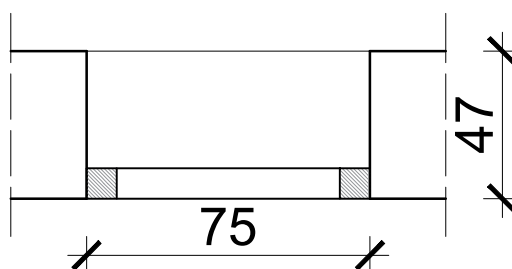
VANJSKA STOLARIJA

POZ 26

presjek A-A



presjek B-B



NAPOMENA:

IZVOĐAČ JE DUŽAN PRIJE IZVEDBE NAPRAVITI RADIONIČKE NACRTE I ZAJEDNO SA SVIM DETALJIMA ISHODITI OVJERU ISTIH OD PROJEKTANTA, A SVE MJERE JE DUŽAN KONTROLIRATI NA LICU MJESTA!